

PRIMLJENO:

21 -02- 2018

Neposredno predano pošti: 10.02.2018
Obično preporučeno: 10.02.2018
Pošta: Tramec R 721546759
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Priloga: 1

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: 15 St-1005/13

Dužnik: SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74

OIB: 00187161711

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU listopad 2017. - siječanj 2018. godine.

U navedenom razdoblju nisu nastale bitne promjene u odnosu na prethodno izvješće.

Naime o imovini stečajnog dužnika, nekretninama, i dalje se vode dva ovršna postupka koji su prekinuti zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja i nakon preuzimanja, nastavljeni.

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Ovr-4748/16. u veljači ove godine održano je ročište za procjenu nekretnina. Koncem kolovoza mjeseca stečajnom dužniku dostavljen je nalaz i mišljenje vještaka koji je predmetne nekretnine upisane u z. k. ul. 1754 k. o. Klara procijenio na ukupni iznos od 2.895.000,00 kn. U međuvremenu je u ovom ovršnom postupku došlo do promjene ovrhovoditelja, tako da je sada ovrhovoditelj ADRIATIK ASSETS d.o.o. Na ročištu u prosincu 2017.g., zakazanom radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina Sud je odlučio da se ponovno provede procjena. Za vještaka je određen Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miro Jukić koji je u svojem Nalazu od 14.12.2017. g. utvrdio vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul. 1754 k.o. Klara u iznosu od 1.190.000,00 kn.

Sud do sada nije zakazao ročište radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina.

Valja naglasiti da s navedenim nekretninama, koje su u naravi oranice, i dalje postoje problemi u svezi čišćenja i održavanja.

Kako se radi o dugogodišnjem neodržavanju nekretnina koje su zarasle i drvećem, za čišćenje i održavanje potrebna su novčana sredstva kojima stečajni dužnik ne raspolaže, stoga će najvjerojatnije biti potrebno zatražiti od vjerovnika, prvenstveno vjerovnika koji na nekretnini imaju različna prava, da predujme potrebna sredstva.

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, sud do sada nije odlučio o svojoj nenadležnosti iako ga je ovršenik, stečajni dužnik svojim podneskom od 28.01.2016.g. upozorio na primjenu čl.169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (veza čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, NN br. 71/15.).

Što se tiče nekretnina, i to trosobni dvoetažni apartman na II katu u potkrovlju "A5", na čkbr. 1074/558 z.k.ul 2289, poduložak 5 k.o. Novalja i trosobni dvoetažni apartman na I katu "A3", na čkbr. 1074/559 z.k.ul 2288, poduložak 3 k.o. Novalja, za njih još nisam angažirao sudskog vještaka radi procjene njihove vrijednosti iz razloga što još nema odluke ovršnog suda o njegovoj nenadležnosti, ali nema niti sredstava u stečajnoj masi za troškove procjene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju u vezi stečajne mase nije bilo nikakvih promjena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje radi vođenja postupka unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Ivancu, 16. 02. 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.

SLAVONIJA GRADNJA d.o.o.
u stečaju
NOVALJA

e Dgl ploča !

22.2.2018. ✍