

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-31/00

Dužnik: **Osječka tvornica koža d.d. u stečaju**

OIB:11879561491

Osijek, M.Kišpatica 2.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 28.04.2016. do 20.10.2016.

Od zadnjeg izvješća u kojem sam detaljno izvijestila o tijeku stečajnog postupka i aktivnostima koje sam poduzela, nastavljeno je sa oglašavanjem prodaje nekretnina stečajnog dužnika i aktivnostima vezanim za uredni tijek stečajnog postupka.

U predmetu 2 **P-551/14** tužitelja Hypo Alpe-Adria Bank, na ročištu koje je održano 18.03.2015.

tužitelju je dodijeljen rok od 30 dana da uredi tužbeni zahtjev sukladno uputama VTS-a.

Tužitelj podneskom moli dodatni rok od 30 dana i u predmet dostavlja obavijest da je sva svoja potraživanja prema tuženiku ustupio društvu H-abduco d.o.o. Zagreb i da je istima prenio sva sredstva osiguranja plaćanja za ustupljena potraživanja. Na ročištu koje je održano 07.07.2015. unatoč protivljenju tuženika-Osječke tvornice koža, usvaja se prijedlog tužitelja i određuje se novo knjigovodstveno vještačenje po vještaku Stjepanu Kolovratu iz Splita. Rješenjem je odbačena protutužba umješača Mije Jelića koji 12.10.2015. na isto ulaže žalbu. Rješenjem VTS-a od 25.01.2016. odbijena je žalba umješača kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku P-551/14-135. Dana 04.10.2016. primila sam poziv za glavnu raspravu koja će se održati 02.11.2016. u 11,00 sati.

U predmetu 9 **P-482/15** tužitelja ŠRD Drava (kojom traže priznavanje prava vlasništva), presudom od 14.12.2015. odbijen je tužitelj s postavljenim tužbenim zahtjevom kao neosnovanim. Tužitelj je uložio žalbu, a tuženik je dostavio odgovor na žalbu i predmet je 25.03.2016. otpremljen na Visoki trgovački sud, a dana 04.04.2016. dodijeljen sutkinji Marija Bakula Vugrinec. Odluka nije donešena.

07.06.2016. od Županijskog državnog odvjetništva primila sam dopis Broj: **KTR-95/1995** kojim nalažu da im dostavim podatke i to: moja izvješća odboru vjerovnika i stečajnom sucu s kronologijom značajnih radnji koje sam osobno, kao i moji prethodnici stečajni upravitelji poduzimali tijekom postupka, kao i moje mišljenje o dugotrajnosti postupka, te eventualna saznanja o nezakonitim radnjama trećih osoba.

Podnesak kojim dostavljam tražene podatke po nalogu predala sam ŽDO-u n/p zamjenika Zvonko Kuharić dana 14.06.2016., a presliku istoga dostavljam u privitku ovog izvješća.

09.06.2016. na Trgovačkom sudu preuzela sam Zaključak kojim me pozivate da u predmet dostavim pisano očitovanje na podnesak Županijskog državnog odvjetništva Broj: **R-519/01** od 08.04.2016., a vezano za stanove (nekada radnički stanovi u kompleksu Osječke tvornice koža) koji su temeljem zakonskih odredbi došli u vlasništvo Republike Hrvatske.

Očitovanje po zaključku dostavila sam 14.06.2016. i nalazi se u predmetu.

U gore navedenom razdoblju, u više navrata sam razgovarala sa gosp. Slavenom Matoševićem (predstavnik radnika) koji me izvijestio o aktivnostima koje poduzima vezano za kaznenu odgovornost osoba koje su sudjelovale u privatizaciji, dovele Osječku tvornicu koža do stečaja i

osoba koje su tijekom stečaja nezakonito postupale. Kao predstavnik radnika bio je i u uredu Gradonačelnika gdje je obećano da će se Grad odreći svojih potraživanja pod uvjetom da se isplate potraživanja radnika. Sve navedeno primila sam na znanje i obavijestila ga o tijeku stečajnog postupka.

Dana 13.listopada 2016. sa Slavenom Matoševićem i još četvero radnika sastala sam se u krugu tvornice i upoznala ih sa tijekom stečajnog postupka, a isti su došli zbog snimanja dokumentarnog filma o ženama koje su radile u tekstilnoj i kožnoj industriji i nakon dugogodišnjeg radnog staža ostale bez posla.

01.09.2016. Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, kom.-stamb.gospodarstvo i promet dostavila sam zahtjev za žurno postupanje u zaštiti nogostupa i parkirališta koji graniče sa objektima stečajnog dužnika, a sve po osnovi skrbi za javne površine. Naime krovna konstrukcija i pokrov objekata su u jako lošem stanju, te su potencijalni uzrok ozlijeda na uličnom prostoru gdje se odvija pješački promet. Do danas na zamolbu nisu reagirali.

U objektu stečajnog dužnika nalazi se jedan zakupoprimalac HB Produkt d.o.o. koji uredno podmiruje zakupninu na transakcijski račun stečajnog dužnika koji je u blokadi. Isti je najavio da će napustiti prostor do kraja godine, a o svemu će dostaviti obavijest sukladno potpisanom ugovoru.

Tijekom navedenog razdoblja uredno se dostavljaju izvješća Poreznoj upravi i vrše se potrebna knjiženja, kao i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.103 k.o.Osijek i to:

1. kč.br.8143/1 površine 9811 m² i
kč.br.8143/2 površine 1127 m²
2. kč.br.8234 površine 3174m²
3. kč.br.8989 površine 488m²

Navedene nekretnine prodaju se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama usmenim javnim dražbama.

Od 10.03.2015. do danas održano je dvanaest javnih dražbi, trinaesta je oglašena i održati će se 10.11.2016.

Za svaku dražbu pribavi se mišljenje članova Odbora vjerovnika, koji su prisutni na ročištu, o visini početne cijene za slijedeću dražbu, a potom stečajni sudac donosi zaključak o prodaji.

Za svaku dražbu, budući da objekti imaju svojstvo kulturnog dobra, pismeno obaviještavam Grad, Županiju i DUDI da li žele koristiti svoje pravo prvokupa. Obavijest da ne žele koristiti pravo prvokupa uredno dobivam od Grada i Županije, a DUDI se niti jednom nije očitovao.

Dražbe se oglašavaju u dnevnom tisku Glas Slavonije, obavijesti se na propisanim obrascima dostavljaju Hrvatskoj gospodarskoj komori, te na web stranicama sudačke mreže.

Usmene javne dražbe održane su na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 10.03.2015., 10.04.2015., 10.06.2015., 07.07.2015., 22.09.2015., 29.10.2015., 26.11.2015., 08.01.2016., 11.02.2016., 24.03.2016., 12.05.2016., 30.09.2016.

Na petoj usmenoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.103 kč.br.8989 u naravi zgrada u ul.Donjodravska obala površine 488 m² za iznos 520.553,70 kuna. Kupovnina se nalazi na računu Trgovačkog suda u Osijeku, kao rezervirana sredstva do okončanja spora sa ŠRD Drava.

Na osmoj usmenoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.103., kč.br.8234 u naravi pet zgrada, 3šupe ul.M.Kišpatića 1-c površine 3174 m² za iznos 1.290.626,00 kuna. Kupovina se nalazi na računu Trgovačkog suda u Osijeku.

U dogovoru sa stečajnim sucem prijedlog za diobu kupovnine napraviti će se kada se unovči i preostala nekretnina. Iz kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik koji je pozvan da se očituje po pitanju troškova koji su vezani za nekretnine na kojima ima razlučno pravo i koji su doveli do blokade transakcijskog računa stečajnog dužnika. Po unovčenju svih nekretnina, specificirati će se troškovi vezani za predmetne nekretnine i zakazati ročište za diobu kupovnine.

U navedenom razdoblju više puta sam pokušala kontaktirati razlučnog vjerovnika, ali bezuspješno.

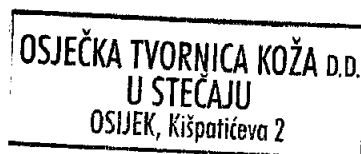
Utvrđena vrijednost nekretnine koja se prodaje trinaestom javnom dražbom iznosi 3.350.169,00 kuna.

Blokada računa po očevidniku od 27.04.2016. iznosi 2.924.212,11 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba:

- nastaviti sa unovčenjem preostalih nekretnina,
- sudjelovati na ročištima u gore navedenim parničnim postupcima,
- poduzimati sve radnje vezano za uredno odvijanje stečajnog postupka,
- održati sjednicu odbora vjerovnika.



Stečajna upraviteljica:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Edita Đurkin".

Edita Đurkin dipl. iur.