



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1094/2012-1920

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, dana 1. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu suda da sa depozitnog računa ovog suda za spis St-1094/2021, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 41.990,00 kn uplatitelju ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336, na račun IBAN: HR2923600001102487686.

Obrazloženje

1. Podneskom od 18. svibnja 2022. ARSENIUS d.o.o. Zagreb uputio je sudu zahtjev za povrat jamčevine uplaćene 4. studenog 2016. za sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi održanoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 7. studenog 2016., a za kupnju nekretnine opisane u zaključku o prodaji od 14. listopada 2016. Jamčevina je uplaćena u iznosu od 41.990,00 kn.

2. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 1St-1094/2012 od 14. studenog 2019. oglašena nevažećom prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo, etaža 638, a koja nekretnina je rješenjem od 30. studenog 2016. bila dosuđena kupcu ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336. Nadalje je utvrđeno da je predmetna nekretnina rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012-1779 od 23. rujna 2020., ispravljeno rješenjem St-1094/2012-1784 od 24. rujna 2020., pravomoćno dosuđena kupcu METRO LIVING d.o.o. Zagreb, Sobolski put 16, OIB 18836443912, a stečajna upraviteljica je podneskom od 17. srpnja 2022. izvijestila sud da je predmetna

nekretnina kupcu METRO LIVING d.o.o. Zagreb dosuđena za iznos od 462.000,00 kn, a da je na dražbi od 7. studenog 2016. bila postignuta cijena od 419.900,00 kn.

3. Slijedom navedenog, obzirom da je predmetna nekretnina u konačnici unovčena za viši iznos, ostvarene su pretpostavke da se uplaćena jamčevina od 41.990,00 kn u cijelosti vrati uplatitelju ARSENIUS d.o.o. Zagreb, odnosno u konkretnom slučaju ne postoje pretpostavke da se iz položene jamčevine naknadi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, obzirom da je novom prodajom postignuta viša kupovna, pa je sud odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 1. rujna 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušića 11
3. Računovodstvo suda uz zahtjev za povrat jamčevine od 18.5.2022. i presliku uplatnice
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-e6039**

Kontrolni broj: **0f46e-27d8f-833ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.