



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3565/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marka Kolaka, OIB: 38195978005, iz Dragotina, kbr. 37, zastupanog po punomoćniku Marinu Brajku, odvjetniku u Đakovu, protiv 1. protustranke Anice Delaš, OIB: 63366803215, iz Osijeka, Opatijska 7, 2. protustranke Zlatka Sliškovića, OIB: 05039621944, iz Osijeka, Woodrova Wilsona 113, 3. protustranke Joze Sliškovića, OIB: 08802073936, iz Satnice Đakovačke, Ante Starčevića 37 i 4. protustranke Katice Slišković-Bubić, OIB: 46228786197, iz Pazina, Jurja Dobrile 24, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 27. svibnja 2026. godine, dana 3. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 812 k.o. Dragotin, i to na kč. br. 238/1, pod bašćom, voćnjak, površine 5726 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani predlagatelj Marko Kolak u 12/16 dijela, 1. protustranka Anica Delaš, OIB: 63366803215, iz Osijeka, Opatijska 7, u 1/16 dijela, 2. protustranka Zlatko Slišković, OIB: 05039621944, iz Osijeka, Woodrova Wilsona 113, u 1/16 dijela, 3. protustranka Jozo Slišković, OIB: 08802073936, iz Satnice Đakovačke, Ante Starčevića 37, u 1/16 dijela, i 4. protustranka Katica Slišković-Bubić, OIB: 46228786197, iz Pazina, Jurja Dobrile 24, u 1/16 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Marka Kolaka, OIB: 38195978005, iz Dragotina, kbr. 37, otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 812 k.o. Dragotin, i to na kč. br. 238/1, pod bašćom, voćnjak, površine 5726 m², s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, ispravi i dozvoli upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena Anice Delaš, OIB: 63366803215, iz Osijeka, Opatijska 7, Zlatka Sliškovića, OIB: 05039621944, iz Osijeka,

Woodrova Wilsona 113, Joze Sliškovića, OIB: 08802073936, iz Satnice Đakovačke, Ante Starčevića 37, i Katice Slišković-Bubić, OIB: 46228786197, iz Pazina, Jurja Dobrile 24, na ime i u korist predlagatelja Marka Kolaka, OIB: 38195978005, iz Dragotina, kbr. 37, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 3. lipnja 2026. i traje do dana 3. srpnja 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 27. svibnja 2026. godine podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu je naveo kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik u cijelosti nekretnine upisane u zk. ul. br. 812 k.o. Dragotin i to kč. br. 238/1 pod bašćom voćnjak površine 5726 m². U katastru se navedena čestica vodi pod istim brojem i istoj površini. Predlagatelj navodi kako se zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja na navedenoj nekretnini kao zemljišnoknjižni suvlasnici vode predlagatelj u 12/16 dijela, te protustranke svaka u 1/6 dijela. Međutim, predlagatelj ističe kako predmetna nekretnina nikad nije bila u suvlasništvu i posjedu protustranaka (oni su svoje suvlasničke dijelove samo naslijedili), već je ista od 1973. u cijelosti u posjedu pok. Ane Kolak, a od 1993. u posjedu Draguna Kolaka, oca predlagatelja sve do 2014., kada isti ugovorom o darovanju nekretninu daruje svom sinu, ovdje predlagatelju Marku Kolaku. U trenutku sačinjavanja navedenog ugovora o darovanju na ovoj nekretnini je zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja otac predlagatelja Dragun Kolak bio upisan kao suvlasnik u 12/16 dijela pa je predlagatelju mogao prenijeti vlasništvo samo nad tih 12/16 dijela, iako mu je u stvarnosti darovao cijelu predmetnu nekretninu koju i danas sam obrađuje. Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je Dragun Kolak upisan kao posjednik nekretnine u cijelosti od 1993. pa do 2025. godine kada je radi uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišnih knjiga katastarsko stanje izjednačeno sa zemljišnoknjižnim stanjem pa su zbog toga u zemljišnim knjigama i dalje protustranke upisani kao suvlasnici (dakle radilo se samo o formalnom prijenosu posjeda na nove osobe bez stvarne predaje posjeda). Bez obzira na to, predlagatelj navodi da je i dalje sam u zakonitom, poštenom i nesmetanom posjedu i to putem svojih pravnih prednika najmanje 50 godina. Predlagatelj navodi kako se nekad kč. br. 238/1 vodila kao dio kč. br. 238 te je geodetskim elaboratom formirana nova kč. br. 238/1, što se jasno može vidjeti iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama. Predlagatelj smatra kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka,

jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da mu pripada pravo vlasništva opisane nekretnine koja nije prethodno upisano u njegovu korist, uzimajući u obzir činjenicu da predlagatelj ne može na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 812 k.o. Dragotin od 27. svibnja 2026. sa povijesnim prikazom, povijest promjena na katastarskim česticama od 20. ožujka 2026. za kč. br. 238/1 k.o. Dragotin, izvod iz posjedovnog lista broj P.L. 812 k.o. Dragotin od 20. ožujka 2026., izvod iz katastarskog plana od 20. ožujka 2026. za kč. br. 238/1 k.o. Dragotin i ovjereni Ugovor o darovanju nekretnina od 4. kolovoza 2014. godine.

3. Kako su prijedlogu priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 3. lipnja 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. 1.-4. protustranci
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.06.2026 09:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

178117347937570684555729725218299879448336294991

EC

Z186891443fb2f528