

Podovi d.o.o. —u stečaju—  
Trondheimska 4/D  
Split

Temeljem Rješenja stečajnog suca od 09. srpnja 2015.g i Rješenja od 10. rujna 2015.g. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Podovi d.o.o. —u stečaju u predmetu broj: 14. St-533/11 objavljuje se :

**OGLAS O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**PODOVI d.o.o. —u stečaju—**  
**prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem**

**A)**

**I)** Određuje se prodaja imovine u vlasništvu uvodno navedenog stečajnog Dužnika kako slijedi:

**a) nekretnine**

**1)**-nekretnina: upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno – knjižni odjel u Solinu, broj uložka: 828, k.o. Gornji Muć, označena kao katastarska čestica 2485/230, poslovna zgrada, Prisike 26, dvorište, površine 4656 m2 (poslovna zgrada Prisike 26 površine 1126 m2, dvorište 3530 m2), u naravi poslovna zgrada-proizvodna hala u Muću, bruto građevinske površine 1120 m2 u prizemlju, površine 305 m2 na I katu, površine 1120 m2 na II katu, ukupno površine : 2545 m2, izgrađena na parceli površine 4656 m2, utvrđene vrijednosti od: **4.458.852,45 kn**. Na istoj nekretnini upisano je založno pravo u korist banke ali će se založni vjerovnik (banka) namiriti iz kupoprodajne cijene ostvarene ovom prodajom;

**2)**-nekretnina: stan u Splitu površine 79,77 m2 upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižne oznake: 73. ETAŽA 80/7906, dijela čest. zem. 335/582, zgrada i dvor 3076 m2, koji je suvlasnički povezan sa cjelinom trosobnog stana na četvrtom katu oznake D8-V, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, tri sobe, hodnika, WC i kupaonice, ukupne neto površine 77,01 m2, te pripadne mu lode površine 1,68 m2, te pripadne mu terase površine 1,08 m2, što ukupno iznosi 79,77 m2, a nalazi se u ulazu „D“ anagrafske oznake Trondheimska 4/D, poduložak br. 4574, koji se stan nalazi u zgradi sagrađenoj na kat.čest. br.: 335/582, stambena zgrada 1830 m2 i dvor 1246 m2, broj uložka: 17021, poduložak 73 k.o. Split, utvrđene vrijednosti: **1.035.324,19 kn**.

**3)**-nekretnina: stan (podrumski) u Splitu površine 96 m2 sa pripadajućim parkirnim mjestom, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižne oznake: 8. ETAŽA 96/538 dijela povezanog sa cjelinom STAN-Po2 u podrumu, orijentacije sjever-jug, sveukupne površine 96 m2, sastoji se od dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, ulaza, hodnika, 3 sobe, WC i kupaonice, ukupne površine 86,29 m2, te pripadajuće terase ukupne površine 27,33 m2 (korisne površine 9,71 m2), koji se stan nalazi u zgradi sagrađenoj na kat.čest. br. 1601/8, STAMBENA ZGRADA; DVOR 282 m2 Stambena zgrada i Dvor 115 m2, broj uložka: 20174, Poduloža 8, k.o. Split, anagrafske oznake Pazdigradska 48, te pripadajuće parking mjesto upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Split: 2. ETAŽA 9/538 suvlasnički povezan sa cjelinom parkirnog mjesta br. 2 natkriveni parking, površine 15,40 m2 (korisne površine

9,24 m2) koje se parking mjesto nalazi u istoj zgradi sagrađenoj na kat.čest. br. 1601/8, Stambena zgrada, Dvor 282 m2, Stambena zgrada 167 m2 i Dvor 115 m2, broj uložka: 20174, Poduložak 2., k.o. Split Procijenjena vrijednost : **1.359.328,91 kn.**

4)-nekretnina: stan (potkrovnj) u Zagrebu površine korisne površine 53,55 m2 sa pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,00 m2, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižne oznake: 6. ETAŽA 1569/10000 , stan 6 u potkrovlju (korisne površine 53,55 m2, nereducirane površine 65,19 m2) uz pripadajuće parkirno mjesto P6 (korisne površine 12,00 m2) označeno ljubičastom bojom, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat.čest.zem 1302/4, stambena zgrada trokut br. 2G/1, 342 m2 (tlocrtne površine 150 m2) i Dvorište , broj uložka 5451, poduložak 6, k.o.o. Klara, anagrafske oznake : 14. Trokut 2G/1. Na istoj je nekretnini upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist fiducijarnog vjerovnika, isto se fiducijarno pravo pobija u parnici i o istoj parnici upisana je zabilježba u zemljišnoj knjizi. U slučaju ako fiducijarni vjerovnik uspije u parnici tada će se fiducijarni vjerovnik namiriti iz kupoprodajne cijene ostvarene ovom prodajom. pravo Procijenjena vrijednost stana i parking mjesta: **488.024,41 kn.**

5)-nekretnina: garaža u Splitu površine 21,62 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižne oznake Općinskog suda u Splitu: 136. ETAŽA 22/7906, dijela čestice zem. 335/582 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora smještenog u podrumu 2-nivo I, oznake 1/42, površine 21,62 m2, PODULOŽAK BR: 4641, koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat. čet. Br: 335/582, STAMBENA ZGRADA, DVOR 3076 m2, ST&ABENA ZGRADA 1830 m2 i DVOR 1246 m2, broj uložka: 17021, Poduložak 136.,k.o. Split, u Splitu anagrafske oznake : Trondheimska4/A-D. Procijenjena vrijednost: **227.737,96 kn.**

#### **b) pokretnine-vozila**

- 1) Teretno vozilo „MERCEDES VITO 110 CDI“, reg.ozna.- ST 998-UO, crvene boje, br. šas.- WDF63809413526481, snage motora- 75 kW, radiog obujma motora-2148 ccm, god. proiz.-2003, datum prve reg.-15.05.2003.g. Vozilo je zapušteno, ne pali, baterija prazna, prednja guma prazna, boja matirala od ležanja, pneumatike potrebno zamjeniti novima.Proccijenjena vrijednost: **10.700,00 kn.**
- 2) Teretno vozilo „MAN\_L 2000 8.185 LLC“, re.ozn. ST 252-NL,bijele boje, snaga motora-132 kW, radni obujam motora-4580 ccm, god. proiz.-2003, dat. prv. reg.- 18.11.2003. Vozilo se ne može upaliti, baterija prazna, staklo kabine vozača razbijeno malo i na desnim vratima, prednji branik skinut, boja matirala, loše gume. Procijenjena vrijednost: **34.300,00 kn.**
- 3)Teretno vozilo „IVECO DAILY C 160232“, reg. ozn. ST 178-UI, boja-bijela, br. šas.- ZCFC3591005551507, snaga motora-92 kW, god.proiz.-2003, rad.obuj.motora-2798ccm, dat.prv.reg.-11.07.2005.g. vozilo ne pali, baterija prazna, loše gume, lajsne bočne i lijevi smjerokaz oštećeni, lijevi štop razbijen, desni nedostaje, zadnja stepenica,stražnja vrata i poklopac motora oštećeni, boja matirala, unutrašnjost zapuštena. Procijenjena vrijednost: **23.180,00 kn.**
- 4) Teretno vozilo „CITROEN\_BERLINGO 1,9 D“ re.oz. ST 698-OE, bijele boje, br.šas.- VF7GCWJYB9246136, snaga motora : 51kW, radni obujam:1868 ccm, god.proiz.-2006, dat.pr.reg.-28.06.2006.g.



Vozilo se ne može upaliti, baterija prazna, boja matirala, nedostaje lajsna pred. desnog blatobrana, desno štop svj. razbijeno, cigaretom progoreno sjedalo vozača. Procijenjena vrijednost: **17.660,00 kn.**

**bb) pokretnine-oprema i alati**

5) Laserska ravnalica za beton, „COPPEAU CAO-XD“, god. proiz. nepoznata. Ispravna. Procijenjena vrijednost: **10.500,00 kn.**

6) Ravnalica za beton „TREAMIX“ na električni pogon. Godina proiz. nepoznata. Neispravna i nekompletna, za staro željezo Procijenjena vrijednost: **300,00 kn.**

7) Ravnalica za beton „KREBER“ 3 kom. Pogon električni, godine proiz. nepoznate. Nekompletne i neispravne, za staro željezo. Procijenjena vrijednost: **600,00 kn.**

8) Električna dijamantna pila za beton „KREBER“. Godina proizvodnje nepoznata. Nekompletna i neispravna, za staro željezo. Procijenjena vrijednost: **150,00 kn.**

9) Električni stroj za poliranje betona „KREBER“. Godina proizvodnje nepoznata. Nekompletna i neispravan, za staro željezo. Procijenjena vrijednost: **375,00 kn.**

**II)** Navedena imovina opisana u točki I prodaje se pojedinačno i kao cjelina. U slučaju pristiglih prijava za kupnju pojedinačno i pristiglih prijava za kupnju kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje kao cjelinu. Isto vrijedi i za kupnju stvari navedenih po pojedinim točkama iz točke A/I.

**III)** Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je pojedinačno kao u točki I te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se imovina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju. PDV je uključen u vrijednost- cijenu stvari koje se prodaju.

**IV)** Zabilježba prodaje nekretnina provesti će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i Općinskog suda u Zagrebu.

**B) Način i uvjeti prodaje**

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku po pravilima stečajnog i Ovršnog zakona prema načelu „viđeno-kupljeno“. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom-javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz predhodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu po najmanjoj početnoj cijeni iz ovog oglasa. Prednost imaju kupci koji ponude kupovinu cjelokupne imovine. To vrijedi i za kupnju stvari navedenih po pojedinim točkama i podtočkama iz točke A/I:

2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanja na dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa, a inozemne pod uvjetom da mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u RH. Ponuda mora sadržavati ime, prezime i adresu prijavitelja, OIB, ponudenu cijenu i potpis, dokaz o uplati jamčevine, a za tvrku naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, ime i prezime odgovorne osobe sa potpisom i pečatom. Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o uplaćenju jamčevine.

3) Ročište za otvaranje prispjelih pisanih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan: UTORAK-13. listopada 2015.g. sa početkom u 12,00 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba broj: 121/I kat, sudnica broj: 5.

4) Podnosioci prijava dužni su najkasnije do: 09. listopada 2015.g. dostaviti pismenu prijavu za dražbu i dokaz o uplati jamčevine koja iznosi najmanje 10% odprocijenjene vrijednosti stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog

- suda u Splitu broj: HR1623900011300000664 koji se vodi kod HPB, sa naznakom „jamčevina u predmetu broj 14. St-533/11“.. Pismene prijave sa dokazom o uplati jamčevine dostaviti na adresu: Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, sa naznakom: „ponuda na oglas u predmetu broj: 14. St-533/11 . Ne otvarati“.
- 5) Prijavitelj koji ne dostavi dokaz o uplati jamčevine ne može sudjelovati na dražbi.
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku tri dana od održane dražbe.
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude u cjelosti oplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine. U protivnom neće imati pravo na povrat jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrati će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 9) Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju (poreze, ovjere, pristojbe i sl.).
- 11) Prodaja se vrši po pravilima Ovršnog i stečajnog zakona.
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.
- 13) Sve obavijesti u svezi predmeta prodaje mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na mob. 091 4348931.
- 14) Potpuni tekst oglasa izložiti će se na e-Oglasnoj ploči i u sudskoj stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Splitu, kao i na internet stranicam HGK i VTS.

Stečajni upravitelj