

OLT d.d. u stečaju
Kralja Petra Svačića 4
31 000 OSIJEK
OIB: 74202566025

1387 - 1382/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
24-05-2019	god. u. 2 primjeraka sa priloga
i rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s sašćenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
STEČAJNOM SUCU	
Poslovni broj: 13-St-1532/15-23	

PREDMET: Završni račun stečajnog upravitelja

Sukladno odredbama članka 283 stavak 1 Stečajnog zakona u privitku podneska dostavljam završni račun stečajnog upravitelja – obrazac 22 i predlažem:

- a) da Sud ispita završni račun stečajnog upravitelja i da izda suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda sukladno završnom diobnom popisu koji čini sastavni dio obrasca 22 -završni račun stečajnog upravitelja
- b) da Sud sazove završno ročište vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:
1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
 2. Prigovor na završni popis
 3. Donošenje odluke o neunovčenim predmetima stečajne mase
 4. Razno

U Osijeku, 23. svibnja 2019.

OLT d.d.
- U STEČAJU -
Osijek, Kralja P. Svačića 4
OIB: 74202566025

STEČAJNI UPRAVITELJ
F. Babić
Filip Babić

OBRAZAC 22

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**
 Poslovni broj spisa: **13 St- 1532/15-23**
 Dužnik: **OLT d.d. u stečaju, Kralja Petra Svačića 4, 31 000 Osijek,**
OIB: 74202566025

Završni račun sadrži

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. Završnu bilancu
- III. Završno izvješće stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 18.05.2016. do 15.05.2019. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (kn)
Prihod od naplate potraživanja	1.849.427,44
Prihod od najma i prefakturiranih rečija	2.174.195,80
Prihod od prodaje stanova	260.061,22
Prihod od prodaje pokretnina	1.501.000,00
Prihod od prodaje nekretnina	9.910.001,00
Uplata Agencije za isplatu radnicima	1.298.947,05
UKUPNO	16.993.632,51

RASHOD	IZNOS (kn)
Naknada banke	10.279,15
Plaća u stečaju	1.908.342,49
Režijski troškovi	1.238.892,13
Naknada za ceste i registracija vozila	11.299,21
Plaćeni PDV	501.065,10
Troškovi osiguranja imovine	34.863,62
Uredski material	299,63
Javni bilježnik, FINA, pristojba	32.672,34
Troškovi SKDD	21.523,70
Troškovi procjene pokretnina	23.640,00
Troškovi oglašavanja prodaje pokretnina i udjela	61.875,00
Knjigovodstvene usluge	153.125,00
Troškovi komunalne i vodne naknade	1.175.196,80
Troškovi popisa i kupnja polica za smještaj arhivskog gradiva	99.720,00
Troškovi usluga	8.332,57
Troškovi procjene nekretnina	35.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	630.000,00
Doprinos za zdravstvo 7,5%	47.250,00
Troškovi odvjetnika	49.987,50
Djelomično namirenje različnog vjerovnika RH MF, Porezna uprava od prodaje pokretnina	510.727,06
Djelomično namirenje različnog vjerovnika RH MF, Porezna uprava od prodaje nekretnina	8.292.392,96
Djelomično namirenje vjerovnika RH MF, Porezna uprava iz akontacije PDV-a	504.361,58
Isplata potraživanja radnicima po AORPS	1.298.947,05
UKUPNO	16.650.292,89

Ostatak stečajne mase	343.339,62
------------------------------	-------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost 18.05.2016.	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	176.591.624,00	68.639.490,00	11.411.001,00
MATERIJALNA IMOVINA	176.375.224,00	68.423.090,00	11.411.001,00
DUGOTRAJNA FINAN.IMOVINA	216.400,00	216.400,00	-
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	7.101.083,00	7.101.083,00	1.938.781,00
POTRAŽIVANJA	7.014.032,00	7.014.032,00	1.849.427,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	87.051,00	89.354,00	89.354,00
UKUPNO	183.692.707,00	75.740.573,00	13.349.782,00

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek 13 St-1532/15-23 od 18.05.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OLT d.d. Osijek, Kralja Petra Svačića 4, OIB 74202566025 jer postoji stečajni razlog predviđen člankom 5 i 6 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu Osijek dana 15.12.2015. godine Uprava dužnika. U prijedlogu navode da kod dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka predviđen člankom 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje, što je potvrdio i privremeni stečajni upravitelj na ročištu održanom 18.05.2016. godine. Otvaranjem stečajnog postupka ugašen je stari žiro račun dužnika, a otvoren novi kod Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN HR38 2500 0091 1014 4669 5.

Vlasnička struktura stečajnog dužnika

Red. br.	Naziv vlasnika	Broj dionica	Vlasnička glavica	% udjela u vlasničkoj glavnici
1.	CERP	216.163	30.262.820	41,92
2.	AMPLITUDO d.d.	209.460	29.324.400	40,62
3.	ŽELJKO BILOŠ	84.606	11.844.840	16,41
4.	MALI DIONIČARI	5.452	763.280	1,05
Ukupno		515.681	72.195.340	100,00

Imovina stečajnog dužnika

Dužnik na dan 17.05.2016. godine ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 176.591.624,00 kuna koja se odnosi na nekretnine u iznosu 173.628.836,00 kuna, pokretnine u iznosu 2.746.388,00 kuna i dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu 216.400,00 kuna.

Dužnik na dan 17.05.2016. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu 7.101.083,00 kuna, a čine je potraživanja od kupaca u iznosu 7.014.032,00 kuna, te novac u banci i blagajni u iznosu 87.051,00 kuna.

Na dan otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 18.05.2016. godine potraživanja od kupaca iznosila su 7.014.032,00 kuna, od čega je naplaćen iznos 1.849.427,44 kuna, dok potraživanja od društva tvrtke kćeri "OLT TRANSEO" d.o.o. Osijek iznose 4.397.008,85 kuna nisu naplaćena, a u međuvremenu je nad tvrtkom otvoren stečajni postupak. Tražbina je prijavljena stečajnom upravitelju temeljem Rješenja Suda broj 7 St-1286/2018-12 od 14.01.2019. godine i ona je u cijelosti priznata, ali ne očekujem naplatu po priznatoj tražbini. Od preostalog potraživanja od kupaca u iznosu 767.595,71 kuna također ne očekujem naplatu, jer se veći dio potraživanja odnosi na potraživanja od kupaca nad kojima su otvoreni stečajni postupci, pokrenute su ovrhe, kupci se nalaze u blokadi, a dio potraživanja su pala u zastaru.

Prodaja nekretnina

Sukladno odluci Odbora vjerovnika od 07.03.2017. godine izvršena je procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Ožbolta iz Osijeka.

Sud je Rješenjem broj 13 St-1532/15 -62 od 13.09.2017. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Sud je 23.11.2017. godine donio Zaključak i odredio ročište za određivanje vrijednosti nekretnina.

Red. Br	Naziv nekretnine	Utvrđena vrijednost (Kn)	Unovčena vrijednost (Kn)	%
1.	kč.br. 6651/1 četiri zgrade površine 8.136 m ²	13.630.000,00	-	-
2.	kč.br. 6656/3 osam zgrada površine 22.258 m ²	25.660.000,00	-	-
3.	kč.br. 6656/4 deset zgrada površine 28.652 m ²	23.230.000,00	-	-
Ukupno		62.520.000,00	9.910.001,00	15,85%

Sud je 19.12.2017. godine donio Zaključak da se gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku kao cjelina temeljem odredbe članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Financijska agencija Regionalni centar Osijek 29.01.2018. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Prva elektronička javna dražba počela je 29.01.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je 23.04.2018. godine u 23:59:59 sati. Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca. Financijska agencija Regionalni centar Osijek 24.04.2018. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Druga elektronička javna dražba počela je 24.04.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila 18.07.2018. godine u 23:59:59 sati. Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca. Financijska agencija Regionalni centar Osijek 19.07.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Treća elektronička javna dražba počela je 19.07.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je 10.10.2018. godine u 23:59:59 sati. Nakon završetka treće elektroničke javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca. Financijska agencija Regionalni centar Osijek 11.10.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Četvrta elektronička javna dražba počela je 11.10.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je 04.01.2019. godine u 23:59:59 sati. Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11.10.2018. do 04.01.2019. godine za predmetnu nekretninu ponudu je istaknuo ponuditelj kupac Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487 za kupovninu u iznosu 9.910.001,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom odredio predaju nekretnina u posjed novom vlasniku. Sud je Rješenjem broj 13 St-1532/15-104 od 28.03.2019. godine odredio diobu kupovnine koja je utvrđena na sljedeći način:

- zk.ul. 15976 poslovne zgrade i skladišta k.o. Osijek od unovčene kupovnine 9.910.001,00 kuna razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Zagreb, pripada iznos 8.292.392,96 kuna, dok preostala razlika od 1.617.608,04 kuna pripada stečajnom dužniku OLT d.d. u stečaju Osijek na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prodaja pokretnina

Odlukom Odbora vjerovnika od 30.11.2016. godine prihvaćena je procjena pokretnina stečajnog dužnika ovlaštenog sudskog vještaka Perice Dumančića iz Osijeka u iznosu 5.903.090,00 kuna sa PDV-om i odobrena prodaja pokretnina stečajnog dužnika oglašavanjem putem javnog glasila prikupljanjem

pisanih ponuda uz smanjenje cijene za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje. Pokretnine su se prodavale kao cjelina uz uplatu jamčevine od 10% u odnosu na objavljenu cijenu.

Opis	Iznos (kn)
Grupa 1: vozila, strojevi i oprema s PDV-om (Pod zalogom Porezne uprave od rednog broja 1-83)	3.269.880,00
Grupa 2: strojevi i oprema s PDV-om (od rednog broja 84-294)	2.238.960,00
Grupa 3: alati i uređaji u alatnici s PDV-om (od rednog broja 295-465)	336.350,00
Grupa 4: namještaj i informatička oprema s PDV-om (od rednog broja 466-639)	57.900,00
Ukupno	5.903.090,00

Dana 13.12.2016. godine u Glasu Slavonije objavio sam prvu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po procijenjenoj vrijednosti 5.903.090,00 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 27.12.2016. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo. Dana 10.01.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam drugu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj vrijednosti za 10% u odnosu na prethodnu prodaju 5.312.781,00 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 26.01.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 02.02.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam treću prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj vrijednosti za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 4.781.502,90 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 17.02.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 01.03.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam četvrtu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj vrijednosti za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 4.303.352,61 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 23.03.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 28.03.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam petu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 3.873.017,36 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 21.04.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 03.05.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam šestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 3.485.715,62 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 26.05.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 01.06.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam sedmu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 3.137.144,06 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 23.06.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 09.08.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam osmu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 2.823.429,66 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 08.09.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 12.09.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam devetu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 2.541.086,69 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 06.10.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 17.10.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam desetu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 2.286.978,02 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 10.11.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane

Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 15.11.2017. godine u Glasu Slavonije objavio sam jedanaestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 2.058.280,22 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 15.12.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 03.01.2018. godine u Glasu Slavonije objavio sam dvanaestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 1.852.452,20 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 31.01.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 07.02.2018. godine u Glasu Slavonije objavio sam trinaestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 1.667.206,98 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 28.02.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 06.03.2018. godine u Glasu Slavonije objavio sam četrnaestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika za 639 predmeta po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje 1.500.486,28 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 30.03.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Pisanu ponudu u zapečaćenoj omotnici sa svim naznačenim kako je navedeno u propozicijama oglasa dostavio je ponuditelj kupac FUTURE MACHINES d.o.o. Osijek, Mostarska 127, OIB 21671123639 te za navedene pokretne ponudio iznos 1.501.000,00 kuna. Uz ponudu je priložio dokaz o uplati jamčevine. Drugih ponuda nije bilo.

Odbor vjerovnika 11.04.2018. godine dao je suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o prodaji pokretnina stečajnog dužnika. Nakon što je kupac platio kupovninu pokretnine su predane u posjed novom vlasniku.

Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Osijek dao je suglasnost na prijedlog diobe kupovnine od prodaje pokretnina stečajnog dužnika nakon čega sam izvršio plaćanje pripadajućeg dijela kupovnine od 55,40% umanjeno za plaćeni PDV što iznosi 510.727,06 kuna.

Prodaja poslovnih udjela

OLT d.d. u stečaju vlasnik je sljedećih poslovnih udjela

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	OLT TRANSEO d.o.o. u stečaju Osijek	41.000,00
2.	KLASTER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o. Osijek	15.000,00
3.	PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba	145.900,00
4.	BELJE TOS d.o.o. u stečaju Kneževo	14.500,00
Ukupno (1-4)		216.400,00

Odlukom Odbora vjerovnika od 11.04.2018. godine objavio sam u Glasu Slavonije 13.06.2018. godine prodaju poslovnih udjela stečajnog dužnika OLT d.d. u stečaju Osijek prikupljanjem pisanih ponuda pojedinačno po knjigovodstvenoj vrijednosti. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 06.07.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Drugu prodaju poslovnih udjela objavio sam u Glasu Slavonije 10.01.2019. godine prikupljanjem pisanih ponuda pojedinačno bez isticanja početne cijene. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 25.01.2019. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Vlasnički udjeli stečajnog dužnika su udjeli u društvima koja se nalaze u stečaju ili su stečajni postupci zaključeni kao što je udio u BELJE TOS d.o.o. u stečaju Kneževo, odnosno implementacijom Agrokor grupe udio u PROJEKT GRADNJI d.o.o. Gornja Vrba ostao je u tvrtki koja će nakon implementacije

nagodbom Agrokor grupe biti brisana, kao i udio u OLT TRANSEU d.o.o. u stečaju Osijek čiji će se stečajni postupak uskoro zaključiti.

Zakup

Na temelju ponude zainteresiranog zakupca od 29.06.2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu za nekretnine i pokretne stečajnog dužnika sa zakupnikom FUTURE MACHINES d.o.o. Osijek, Mostarska 127, OIB 21671123639. Ugovorena mjesečna zakupnina iznosila je 25.000,00 kuna uvećano za PDV za razdoblje od 01.07. do 31.12.2016.godine, uz plaćanje svih režijskih troškova koji terete nekretninu izuzev komunalne i vodne naknade (koja je trošak stečajnog dužnika) te preuzimanje dijela bivših OLT-ovih radnika. Ugovor je sklopljen na rok od šest mjeseci. Skupština vjerovnika 27.09.2016. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina i najmu pokretnina stečajnog dužnika na određeno vrijeme do prodaje pokretnina i nekretnina za mjesečnu zakupninu od 25.000,00 kuna uvećano za PDV. Nakon prodaje pokretnina stečajnog dužnika 01.06.2018. godine potpisan je Aneks ugovora o zakupu u kojem je cijena zakupa smanjena na 15.000,00 kuna uvećano za PDV do prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Nakon predaje nekretnina u posjed novom vlasniku RH Ministarstvo financija Zagreb 28.02.2019. godine raskinut je ugovor o zakupu s gore navedenim zakupnikom. Zakupac je za vrijeme zakupa podmirio sve obveze prema stečajnom dužniku na temelju zakupa i prefakturiranih režijskih troškova koji terete zakupljenu nekretninu.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

OLT d.d. Osijek sklopio je 1993. i 1994. godine ugovor o prodaji stanova s 19 bivših nositeljima stanarskog prava na otplatu od 30 godina. Na dan otvaranja stečajnog postupka 18.05.2016. godine potraživanja OLT d.d. u stečaju Osijek s naslova neotplaćenih 19 stanova iznosila su 50.262,70 eura. Odbor vjerovnika stečajnog dužnika 30.11.2016.godine donio je odluku da se odobri popust od 20% za jednokratnu otplatu duga za ugovore koji ističu do pet godina, odnosno popust od 30% za ugovore koji ističu iznad pet godina. Tu mogućnost iskoristilo je 17 bivših nositelja stanarskog prava od čega je stečajni dužnik naplatio 260.061,22 kuna i skinuo zalog s otplaćenih stanova. Ostala je neunovčena stečajna masa dijelom za dva stana u ukupnom iznosu 4.812,92 eura od čega dug Glavota Dubravke, Zeleno Polje 5, Osijek iznosi 2.976,51 eur, a Prevendar Ivana, Bledska 44, Osijek dug iznosi 1.836,41 eur.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu 27.09.2016. godine. U I. viši isplatni red na ime neisplaćenih plaća, otpremnina, naknada za godišnji odmor, naknada za prijevoz, regers i neisplaćenih poreza i doprinosa tražbinu je prijavilo 77 vjerovnika u iznosu 7.151.446,11 kuna koje su u cijelosti priznate. U II. viši isplatni red tražbinu je prijavilo 43 vjerovnika u iznosu 15.939.834,75 kuna, dok su djelomično osporene tražbine za devet vjerovnika u iznosu 330.452,31 kuna, a priznate tražbine iznose 15.609.382,13 kuna. Razlučno pravo, pravo odvojenog namirenja na nekretninama i dijelom na pokretninama prijavljeno je i priznato jednom vjerovniku RH MF Porezna uprava u iznosu 17.008.934,72 kuna. Ukupno priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznose 22.760.828,24 kuna.

Radnici vjerovnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je 65 zaposlenih radnika kojima sam otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana. Nakon isteka otkaznog roka s devet radnika zaključen je ugovor o radu na određeno vrijeme od tri mjeseca da bi nakon toga roka otkazao ugovor o radu za tri radnika koji su

obavljali poslove knjigovodstva. Produženi su ugovori o radu na određeno vrijeme za pet radnika čuvarske službe i jednog administrativnog radnika prema odluci Skupštine vjerovnika od 27.09.2016. godine do prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Sa 31.03.2019. godine objavljeni su svih šest radnika koji su bili zaposleni na određeno vrijeme kod stečajnog dužnika.

Isplaćene bruto plaće radnika u otkaznom roku i za šest radnika koji su nastavili raditi u stečaju do 31.03.2019. godine iznosile su 1.908.342,49 kuna.

Utvrđene i isplaćene tražbine radnika

Na ispitnom ročištu 27.09.2016. godine utvrđene su i priznate tražbine radnika stečajnog dužnika za neisplaćene plaće, otpremnine, naknade za godišnji odmor, regres i neisplaćene troškove prijevoza u iznosu 3.564.201,70 kuna.

Temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, Agencija za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (Agencija) isplatila je na poseban namjenski žiro račun stečajnog dužnika OLT d.d. u stečaju Osijek broj

IBAN HR89 2500 0091 3011 8255 1, 23.11., 30.11, 06.12. i 12.12. 2016. godine iznos 1.298.947,05 kuna. Shodno naprijed navedenom 05.12. i 12.12. 2016. godine isplaćeni su iznosi svakom radniku sukladno rješenju Agencije i uplaćeni obračunati doprinosi na posebne račune u korist državnog proračuna. Sukladno odredbi članka 21 stav 1 Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, potraživanja koja su temeljem navedenog zakona isplatila Agencija ista su prešla na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi članka 21 stav 2 danom prijenosa potraživanja Agencija je preuzela sva procesna prava stečajnih vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja. Stoga u ispravljenoj tablici tražbina I. višeg isplatnog reda umanjena su preostala priznata potraživanja radnika za primljeni iznos od Agencije, a u tablici I. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 78 uvrštena je tražbina Agencije s iznosom tražbine 1.298.947,05 kuna.

Arhivsko gradivo

U tijeku stečajnog postupka djelatnici Povijesnog arhiva Osijek izvršili su popis arhivskog gradiva. Izvršeno je izlučivanje arhivskog gradiva koje se odnosi na personalno gradivo (dosjei radnika, plaće radnika, projekti i sva značajnija dokumentacija iz protekle povijesti društva staro približno 120 godina) te su nabavljene police za smještaj arhivske građe. Arhivsku građu preuzeo je na čuvanje u svojim prostorima Povijesni arhiv Osijek.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni račun podnešen je Odboru vjerovnika 23.05.2019. godine i usvojen s prijedlogom završnog diobnog popisa. U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u iznosu 15.694.685,46 kuna i to unovčenjem nekretnina u iznosu 9.910.001,00 kuna, unovčenjem pokretnina u iznosu 1.501.000,00 kuna, naplaćena potraživanja stečajnog dužnika u iznosu 1.849.427,44 kuna, te ostvaren prihod od najma i prefakturiranih režija u iznosu 2.174.195,80 kuna i prihod od prodaje stanova u iznosu 260.061,22 kuna.

U stečajnom postupku održano je ispitno ročište 27.09.2016. godine na kojima su priznate i utvrđene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu 7.151.446,11 kuna i tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu 15.939.834,75 kuna.

Tijekom stečajnog postupka provedene su diobe razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava od

prodaje pokretnina u iznosu 510.727,06 kuna i dioba razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava od prodaje nekretnina u iznosu 8.292.392,96 kuna, te namirenje vjerovnika RH MF Porezna uprava iz naplaćenih potraživanja s naslova potraživanja PDV-a za OLT TRANSEO d.o.o. Osijek od Porezne uprave, koji se iznos koristio za plaćanje akontacije PDV-a za OLT d.d. u stečaju Osijek te iz neiskorištene akontacije PDV-a u iznosu 504.361,58 kuna namiren je vjerovnik RH MF Porezna uprava. Iz ostvarene stečajne mase podmireni su svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 6.043.864,24 kuna.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnose se na troškove plaća radnika u otkaznom roku i plaće za šest radnika u stečaju, režijske troškove, troškove komunalne i vodne naknade, troškove osiguranja imovine, troškove vođenja dionica od strane SKDD, troškove procjena pokretnina i nekretnina, troškove oglašavanja prodaje pokretnina, nekretnina i udjela, knjigovodstvene usluge, troškove popisa arhivske građe i kupnju polica za smještaj arhivske građe, plaćeni PDV, odvjetničke usluge i nagrada stečajnom upravitelju.

Na temelju preostalih raspoloživih sredstava izrađen je diobni popis za završnu diobu prema kojemu se djelomično namiruju tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 335.000,00 kuna, što čini 6,29 % priznatih i utvrđenih, a neisplaćenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni, ostala je neunovčena stečajna masa za neotplaćene rate za dva stana u iznosu 4.812,92 eura.

Za diobu moguć je iznos od priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda koji se odnosi na 76 radnika za razliku neisplaćenih plaća, otpremnina, naknada za godišnji odmor, regresa i troškova prijevoza, potraživanja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja koja je isplatila dio plaća i otpremnina sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca te neisplaćenu razliku vjerovniku RH MF Porezna uprava, koja se djelomično namirila iz diobe kupovnine kao razlučni vjerovnik. Raspoloživi iznos sredstava stečajne mase koja se može raspodijeliti vjerovnicima I. višeg isplatnog reda iznosi 335.000,00 kuna.

Predlažem Odboru vjerovnika da se suglasi sa završnim diobnim popisom vjerovnika I. višeg isplatnog reda koji će se namiriti u iznosu 335.000,00 kuna, odnosno 6,29 % priznatih, a neisplaćenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom OLT d.d. u stečaju Osijek.

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Tablica

R. br.	Prezime, ime ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (KN)	Isplata AORT	Preostala tražbina	Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	Neisplaćena tražbina	Završna dioba
1	AGATIĆ FRANJO	59.526,04	23.327,44	36.198,60		36.198,60	2.277,80
2	ANDRIĆ BRANKO	55.934,70	23.443,14	32.491,56		32.491,56	2.044,53
3	ANTIĆ MARKO	61.753,78	21.948,36	39.805,42		39.805,42	2.504,76
4	BARIĆ ZDRAVKO	39.551,77	17.587,84	21.963,93		21.963,93	1.382,08
5	BERMANEC ZLATKO	49.278,47	20.077,05	29.201,42		29.201,42	1.837,50
6	BOJIĆ ALIJA	50.155,56	16.211,86	33.943,70		33.943,70	2.135,91
7	BOSAK DUŠANKA	62.467,52	24.265,69	38.201,83		38.201,83	2.403,86
8	BOTKULJAK ALAN	45.938,33	13.099,67	32.838,66		32.838,66	2.066,38
9	BRKIĆ BRANKO	51.785,17	20.410,50	31.374,67		31.374,67	1.974,26
10	CICVARIĆ DAMIR	56.995,97	22.474,16	34.521,81		34.521,81	2.172,29
11	ČELAN TOMISLAV	60.173,56	23.365,89	36.807,67		36.807,67	2.316,13
12	DUKARIĆ STJEPAN	56.935,73	21.832,01	35.103,72		35.103,72	2.208,91

R. br.	Prezime, ime ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene traž- bine (KN)	Isplata ADRT	Preostala tražbina	Djelomično namirenje različnog vjerovnika	Neisplaćena tražbina	Završna dioba
13	DUMANČIĆ DRAŽEN	57.947,93	22.760,06	35.187,87		35.187,87	2.214,20
14	ĐURIČIĆ BERNARD	65.725,21	22.265,54	43.459,67		43.459,67	2.734,71
15	ERMEIĆ IVAN	59.182,19	22.926,06	36.256,13		36.256,13	2.281,42
16	FREMEĆ VLADO	49.897,32	19.699,03	30.198,29		30.198,29	1.900,23
17	GETTOŠ DARKO	41.606,91	15.215,02	26.391,89		26.391,89	1.660,71
18	GLOGOŠKI STJEPAN	56.340,03	19.650,75	36.689,28		36.689,28	2.308,68
19	HANDANOVIĆ VAHID	37.436,94	16.953,39	20.483,55		20.483,55	1.288,93
20	IVANKOVIĆ VLADIMIR	58.436,29	24.196,55	34.239,74		34.239,74	2.154,54
21	KARIĆ PETAR	53.240,83	20.769,53	32.471,30		32.471,30	2.043,26
22	KEČINOVIĆ MIJO	64.308,78	21.219,62	43.089,16		43.089,16	2.711,39
23	KOVAČ JOSIP	60.163,98	23.059,80	37.104,18		37.104,18	2.334,79
24	KOVAČEVIĆ ZDRAVKO	60.478,86	19.786,49	40.692,37		40.692,37	2.560,57
25	KRMPOTA PAVLE	57.842,35	19.078,53	38.763,82		38.763,82	2.439,22
26	KURUC ZLATKO	37.618,17	17.283,27	20.334,90		20.334,90	1.279,58
27	KUZMIĆ LUDEVIT	50.324,57	19.626,33	30.698,24		30.698,24	1.931,69
28	LACKOVIĆ NADA	63.889,93	24.918,48	38.971,45		38.971,45	2.452,28
29	MAJ DINKO	52.633,22	20.710,58	31.922,64		31.922,64	2.008,74
30	MARKO SAŠA	44.959,89	14.989,31	29.970,58		29.970,58	1.885,90
31	MARKOVIĆ DARKO	60.200,48	0,00	60.200,48		60.200,48	3.788,13
32	MEDVEDEC LIDIJA	76.834,76	27.646,98	49.187,78		49.187,78	3.095,15
33	MILAKOVIĆ ZORAN	35.045,47	13.539,15	21.506,32		21.506,32	1.353,29
34	MIŠKIĆ ŽELJKO	52.681,18	20.314,29	32.366,89		32.366,89	2.036,69
35	MUHA IVAN	57.530,72	22.194,67	35.336,05		35.336,05	2.223,53
36	OJVAN IVAN	65.282,19	23.907,06	41.375,13		41.375,13	2.603,54
37	PAVOŠEVIĆ ŽELJKO	64.327,08	21.299,33	43.027,75		43.027,75	2.707,53
38	PECIKOZIĆ MIROSLAV	68.909,90	25.868,94	43.040,96		43.040,96	2.708,36
39	PEPIĆ DANKO	51.917,44	20.280,24	31.637,20		31.637,20	1.990,78
40	PERANOVIĆ ŽELJKO	56.987,37	20.610,18	36.377,19		36.377,19	2.289,04
41	PETKOVIĆ NEDO	38.629,17	17.310,19	21.318,98		21.318,98	1.341,50
42	PIKEC DARKO	60.869,05	19.320,51	41.548,54		41.548,54	2.614,45
43	PIRŠL BRANKO	53.542,97	13.619,52	39.923,45		39.923,45	2.512,19
44	POLIH DARKO	43.531,78	19.677,22	23.854,56		23.854,56	1.501,05
45	PRISTER VLADO	59.471,12	21.097,74	38.373,38		38.373,38	2.414,65
46	PUŠELJ SNJEŽANA	30.147,48	12.454,62	17.692,86		17.692,86	1.113,33
47	SPAJIĆ DRAGO	52.105,68	20.208,60	31.897,08		31.897,08	2.007,13
48	SUŠENKA JOSIP	72.690,00	25.746,99	46.943,01		46.943,01	2.953,90
49	ŠIMARA MIRKO	57.202,24	22.474,22	34.728,02		34.728,02	2.185,27
50	ŠIMIĆ ZDENKO	62.366,41	22.212,42	40.153,99		40.153,99	2.526,70
51	ŠIPOŠ JOSIP	55.130,03	21.219,56	33.910,47		33.910,47	2.133,82
52	ŠTEFELIĆ ŽELJKO	50.309,05	15.230,97	35.078,08		35.078,08	2.207,29
53	ŠTRKALI IVAN	46.463,42	15.636,30	30.827,12		30.827,12	1.939,80
54	TOMAS IVAN	64.010,16	24.561,06	39.449,10		39.449,10	2.482,34
55	TOMAS MILODRAG	43.986,29	19.992,02	23.994,27		23.994,27	1.509,84
56	TOMIČIĆ DAMIR	41.601,39	18.824,95	22.776,44		22.776,44	1.433,21
57	TRKOVIĆ RUŽICA	53.633,62	19.847,65	33.785,97		33.785,97	2.125,99
58	TURALIJA IVO	47.255,30	19.257,02	27.998,28		27.998,28	1.761,80
59	UŽAREVIĆ MARIJAN	54.575,75	21.097,86	33.477,89		33.477,89	2.106,60
60	VIDAKOVIĆ IVAN	64.128,78	24.638,26	39.490,52		39.490,52	2.484,95
61	VIDAKOVIĆ ŠIMO	52.266,85	20.580,24	31.686,61		31.686,61	1.993,89
62	VORKAPIĆ DAVOR	32.530,39	14.227,90	18.302,49		18.302,49	1.151,69
63	VUKOVIĆ DAMIR	68.367,06	23.788,74	44.578,32		44.578,32	2.805,10
64	ZELAR JASENKO	39.972,81	16.752,11	23.220,70		23.220,70	1.461,17
65	ZEKIĆ RUŽA	63.644,48	20.357,59	43.286,89		43.286,89	2.723,83
66	BABIĆ RENATO	2.132,00		2.132,00		2.132,00	134,16
67	BILANDŽIĆ IVICA	2.844,87		2.844,87		2.844,87	179,01
68	ČUHOR IGOR	407,1		407,10		407,10	25,62
69	ERMEIĆ MARIO	230		230,00		230,00	14,47
70	GRABIĆ PETAR	3.720,22		3.720,22		3.720,22	234,10
71	GROF KREŠIMIR	1.818,31		1.818,31		1.818,31	114,42
72	MARIĆ ALEN	11.590,57		11.590,57		11.590,57	729,34
73	MOMIĆ ROBERT	10.726,89		10.726,89		10.726,89	674,99
74	ŠOVAGOVIĆ SEBASTIJAN	4.206,62		4.206,62		4.206,62	264,70

R. br.	Prezime, ime ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene traž- bine (KN)	Isplata AORT	Preostala tražbina	Djelomično namirenje različnog vjerovnika	Naisplaćena tražbina	Završna doba
75	TOMIČIĆ DAVOR	3.907,85		3.907,85		3.907,85	245,90
76	VILOVIĆ ZLATKO	1.939,40		1.939,40		1.939,40	122,04
77	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija Porezna uprava	3.587.244,41		3.587.244,41	1.827.661,88	1.759.582,53	110.722,02
78	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja			1.298.947,05		1.298.947,05	81.736,45
	SVEUKUPNO	7.151.446,11	1.298.947,05	7.151.446,11	1.827.661,88	5.323.784,23	335.000,00

Osijek, 23.svibnja 2019.

OLT d.d.
- U STEČAJU -
Osijek, Kralja P. Svačića 4
OIB: 74202566025

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić