

131

(67)

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **67. St-599/17-48**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LESNA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 61909272224, Sesvete, Zagrebačka 51 a.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2019. do 06.04.2019.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 06.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čine isključivo nekretnine opterećene založnim pravima (razlučni vjerovnici) a nad kojim su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupci radi njihovog unovčenja.

U proteklome vremenskome periodu stečajni upravitelj svojim podneskom obavijestio nadležni Sud koji provodi ovršne postupak da sukladno odredbama Stečajni zakon (NN 71/15) u čl. 169. između ostalog uređuje da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, te da se prekinuti postupci ovrhe i osiguranja nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, protiv ovršenika LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, radi ostvarivanja novčane tražbine na nekretnini, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, koji se oglasi stvarno nenadležnim rješenjem poslovni broj Ovr-9855/16 od 03. srpnja 2017. i Trgovačkoga suda u Zagrebu, koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom poslovni broj Ovr-233/17 od 25. travnja 2018, dana 10. svibnja 2018., riješio je : za postupanje o ovome predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud je pod poslovnim brojem Ovr-5153/18 nastavio postupak, te pozvao stečajnoga upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je pisanim podneskom od 17.kolovoza 2018. preuzeo postupak u ime ovršenika i zamolio Sud na hitno postupanje u ovome predmetu, što je stečajni upravitelj dokumentirao u prethodnom izvješću.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 26. listopada 2018. zaključak Ovr-5153/18 kojim je naloženo procijenu vrijednosti nekretnine ovšenika i to:

k.č. br. 1995 Zagrebačka sa 828 m² od čega dvorište Zagrebačka sa 732 m², Kuća, Sesvete, Zagrebačka 51/a, Zagrebačka sa 96 m², upisano u zk.ul. 4000 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Dana 30. studenoga 2018. obavljeno je vanjsko uredovanje na koje je pristupio u ime ovršenika stečajni upravitelj, viši sudski savjetnik, te stalni sudski vještak za graditeljstvo Zdravko Zorić, sve radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine kako bi se pristupilo njenome unovčenju.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Zdravko Zorić, dipl.ing.grad. (PLAN B d.o.o., Zagreb, Bužanova 25) izradio je sa nadnevkom od 07.01.2019. procjembeni elaborat vrijednosti predmetne nekretnine na iznos od 1.785.685,37 kn.

Dana 28. ožujka 2019. godine održano ročište kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu za utvrđenje vrijednosti nekretnine, na koje je u ime ovršenika pristupio stečajni upravitelj. Sud je utvrdio vrijednost nekretnine na iznos od 1.785.685,37 kn.

Dokaz: Zapisnik Suda sa ročišta održanoga sa nadnevkom od 28.03.2019.

Ovrhovoditelj u ovršnom postupku Ovr-5153/18 - Hrvatske banke za obnovu i razvitak

Vrhovni sud Republike Hrvatske u ovršnoj stvari ovrhovoditelja J. u A. FRISCHEIS d.o.o., protiv ovršenika LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, radi ovrhe, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, koji se oglasi stvarno nenadležnim rješenjem poslovni broj Ovr-2587/15 od 13. listopada 2017. i Trgovačkoga suda u Zagrebu, koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom poslovni broj Ovr-35/18 od 25. travnja 2018, dana 28. svibnja 2018., riješio je : za postupanje o ovome predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud je pod poslovnim brojem Ovr-5217/18 nastavio postupak, te pozvao stečajnoga upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je pisanim podneskom od 05. listopada 2018. preuzeo postupak u ime ovršenika i zamolio Sud na hitno postupanje u ovome predmetu.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 13. studenoga 2018. zaključak Ovr-5217/18 kojim je naloženo procijenu vrijednosti nekretnine ovršenika i to:

k.č. br. 2000/1 što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 139 m² zgrada dio Zagrebačka površine 172 m², što ukupno iznosi 311 m², u Sesvetama, u suvlasništvu stečajnoga dužnika u omjeru 548/622, upisano u zk.ul. 4006 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Dana 12. prosinca 2018. obavljeno je vanjsko uredovanje na koje je pristupio u ime ovršenika stečajni upravitelj, viši sudski savjetnik, te stalni sudski vještak za graditeljstvo Zdravko Zorić, sve radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine kako bi se pristupilo njenome unovčenju.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Zdravko Zorić, dipl.ing.grad. (PLAN B d.o.o., Zagreb, Bužanova 25) izradio je sa nadnevkom od 07.01.2019. procjembeni elaborat vrijednosti predmetne nekretnine na iznos od 506.162,46 kn.

Sud još nije zakazo ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Ovrhovoditelj u ovršnom postupku Ovr-5217/18 - J. u. A. Frischeis d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

- a) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 1995, upisano u z.k.ul. 4000 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 732 m² i kuća Sesvete, Zagrebačka 51a površine 96 m², što ukupno iznosi 828 m²

Teret:

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 04.07.2008. broj Z-3175/08

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. lipnja 2008. solemniziranog kod j.b. Milke Čergar iz Sesveta pod br. OV-15249/2008 dana 30. lipnja 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od kn = 2.355.616,90 što na dan zaključenja Sporazuma iznosi EUR = 325.000,00 prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, sve za korist CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 21.12.2009. broj Z-6495/09

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. prosinca 2009. potvrđenog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod br. OV-21173/2009 dana 16. prosinca 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja tražbine u iznosu od kn = 200.000,00 uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, sve za korist CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 09.06.2010. broj Z-2282/10

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 13. svibnja 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod br. OV-9542/2010 od 08. lipnja 2010.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, i to za iznos od 230.000,00 KN, uvećano za pripadajuće redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6

134
4.1 Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-2355/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. lipnja 2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod posl.br. OV-9568/2010 dana 08. lipnja 2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanima u A radi osiguranja tražbine u iznosu od kn = 2.359.500,00 što je na dan 20.05.2010. iznosilo EUR=325.336,32, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, a koja tražbina dospijeva 30. travnja 2021.g., sve za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

5.1 Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-606/15

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-1559/14 od 12. veljače 2015. zabilježuje se odbijeni prijedlog za ovrhu u predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 protiv ovršenika Lesne-promet d.o.o.

5.2 Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-18951/2017

Prvenstveni red upisa: Z-606/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-9855/2016 03.04.2017, Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390) protiv ovršenika Lesna-promet d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 51A i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

6.1 Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3077/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-9824/16 OD 17. SIJEČNJA 2017., radi osiguranja novčane tražbine na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave-Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete u iznosu od kn = 1.142.244,09 (glavnica kn = 719.638,35 i kamata kn = 422.605,74) sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice tekućim od dana 29. kolovoza 2016. do podmirenja duga po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist 1.142.244,09 KN
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

6.2 Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3077/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-9824/16 OD 17. SIJEČNJA 2017.

Na gore navedenu imovinu stečajnoga dužnika, prijavljena su razlučna prava u korist:

- Centar banke d.d. u stečaju na iznos od 818.576,96 kn
- na iznos od 3.950.538,05 kn
- RH, Ministarstvo financije – Porezna uprava na iznos od 1.142.244,09 kn

- b) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 2001/1, upisano u z.k.ul. 4006 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 139 m² zgrada dio Zagrebačka površine 172 m², što ukupno iznosi 311 m², u Sesvetama, u suvlasništvu stečajnoga dužnika u omjeru 548/622.

Teret:

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-3007/13 od 02. ožujka 2015. zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja J. u. A. Frischeis d.o.o. Ljudevita Posavskog 49, Velika Gorica protiv ovršenika Lesna-promet d.o.o. Sesvete, Zagrebačka 51A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Na gore navedenu imovinu stečajnoga dužnika, prijavljena su razlučna prava u korist:

- J. u. A. Frischeis d.o.o. Ljudevita Posavskog 49, Velika Gorica Centar banke d.d. na iznos od 15.862,20 kn

Ovrhovoditelj u ovršnom postupku

III. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

nekretnine koje čine stečajnu masu, a za koje su bili u tijeku ovršni postupci pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to broj Ovr-233/2017 pred za nekretnine u korist ovrhovoditelja HAVOR-a opisane u točki II. a, i broj Ovr-35/2018 za nekretninu u korist ovrhovoditelja J. u F. FRISCHEIS, Velika Gorica opisane u točki II. b. ovog izvješća, a koji se prekinuti rješenjima Vrhovnoga suda RH, gdje je utvrđeno da je za provedbu ovih dvaju ovršnih postupaka Općinski građanski sud u Zagrebu.

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje pojedinih razlučnih vjerovnika.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima.

VI. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka 06.04.2017. do 06.04.2019.

Iznos u HRK

a) ostavreni prihodi (novčani primici) u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospjeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	18.740,84
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi, troškovi FINE javne objave GFI za 2018.g. (226,00 kn + 232,00 kn)</i>	<i>458,00</i>
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu (100 kn/mj * 24 mj = 2.400 kn) uvećano za javna davanja s osnova doprinosa i poreza</i>	<i>3.997,04</i>
<i>Troškovi izrade pečata</i>	<i>175,00</i>
<i>1. Ukupno opći troškovi stečajnoga postupka</i>	<i>4.630,04</i>
<i>2. Troškovi koji neposredno treće nekretninu s osnova komunalne i naknade za uređenje voda po rješenju Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/2017-02/2333 s nadnevkom od 11.10.2017. s obvezom plaćanja od 01.08.2017. (mjesečni iznos obveze 705,54* 5) (obveza za 08; 09; 10; 11 i 12. 2017.godine, te 01; 02 i 03.04.05.06.07.08.09.10.11. i 12. 2018., te 01.02. i 03.2019.)</i>	<i>14.110,80</i>
<i>Ukupno troškovi (1 + 2)</i>	<i>18.740,84</i>

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine nad kojima će se unovčenje istih provoditi u ovršnim postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudom.

VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

kako u ovome stečajnom postupku stečajnu masu čine dvije nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, i iste će se unovčavati u ovršnim postupcima pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, nastavno na činjenicu da je ovršni Sud u međuvremenu u odnosu na jednu održao ročište za utvrđenje vrijednost nekretnine, izvijesno je u narednom vremenskom periodu provedbu unovčenja - javnu dražbu od strane ovršnoga Suda.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.04.2019.

LESNA-PROMET d.o.o.
u stečaju
Sesvete, Zagrebačka 51a
OIB: 61909272224

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.