

4 St-685/18-14

**Od: Marko Tominac**  
V.Nazora 3, Vinkovci  
Mtel: 098 269 569

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIM 4 St-685/2018

16-11-2018

**Privremeni stečajni upravitelj za:**

FASADE ČAKARUN j.d.o.o. za građevinu, Zagreb, Furjanička ulica 25, OIB 14078368838, MBS 110053996

**ZA: Trgovački Sud u Osijeku**

## **PREDMET: Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj - 1 /18**

Na osnovu Rješenja 4 St-685/2018-11 od 16.listopada 2018.godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za FASADE ČAKARUN j.d.o.o. za građevinu, Zagreb, Furjanička ulica 25, OIB 14078368838, MBS 110053996 koji ima dužnost ispitati mogućnost provođenja stečajnog postupka razloga te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika u tri primjerka, dajem sljedeće

### **Izvješće**

#### **Uvodne napomene**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad FASADE ČAKARUN j.d.o.o. za građevinu, Zagreb, Furjanička ulica 25, OIB 14078368838,, podnio je predlagatelj FINA RC Zagreb 20.srpnja.2018. Navodi se da je dužnik nesposoban za plaćanje jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje na dan 18.7.2018. u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 26.597,54 kn .

Time su, prema SZ čl.6.st.2, ostvareni stečajni razlozi i Trgovački Sud u Osijeku je Rješenjem 4 St 685/2018-11 od 16.10.2018 pokrenuo prethodni postupak za utvrđivanje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i o tome dostaviti izvješće.

#### **Podaci o stečajnom dužniku**

Dužnik je registriran kao doo kod Trgovačkog Suda u Zagrebu od 12.8.2015.godine. Osoba ovlaštena za zastupanje je Ante Čakarun, OIB: 01030014942 Galovac, Galovac Ulica I 82 (kod Zadra). Sjedište dužnika je u Zagrebu, Furjanička ulica 25 .

## Poduzete aktivnosti privremenog st.upravitelja

1. Po primitku Rješenja 4 St-685/2018-11 pokušao sam stupiti u kontakt sa predstavnikom dužnika FASADE ČAKARUN j.d.o.o. za građevinu, Zagreb, Furjanička ulica 25, OIB 14078368838,, gospodinom Ante Čakarun, zakonskim zastupnikom i osnivačem društva.  
Nakon niza telefonskih pokušaja u Zagrebu, na adresi u Galovcu se javila obitelj koja ga je odgojila (roditelji su mu poginuli u prometnoj nesreći) i objasnila da je gosp. Ante Čakarun u Njemačkoj i da nemaju kontakta sa njim.
2. Mailom je zatraženo od Porezne uprave stanje poreznog duga i promet nekretnina u zadnjih pet godina što je i dobiveno 9.11.2018 – prilog 1.
3. Na FINA web *RGFI-javna objava* sam pokušao izvaditi dostupna financijska izvješća . Društvo je osnovano 2015.godine. Ima predanih izvješća za 2016.godinu. –prilog 2
4. Od FINA-e sam zatražio očevidnik o redoslijedu plaćanja 19.10.2018- prilog 3
5. Od HZMO sam zatražio transakciju 117 22.10.2018 – prilog 4
6. Od Općinskog suda Zagreb Zemljišno knjižni odjel je dobiven odgovor 22.10, 2018. na zahtjev za provjeru posjedovanja nekretnine na tom sudu. – prilog 5
7. Od STP HAK Vinkovci sam zatražio uvjerenje o vlasništvu vozila – prilog 6

## Zaposleni

Prema transakciji 117 od HZMO, nema prijavljenih zaposlenika, osim zakonskog zastupnika ( prilog 4- transakcija 117 iz HZMO). Moram primijetiti kako je bilo prijavljeno 10 osoba na jedan dan do jedan mjesec u vremenu 1.4.2016.godine do 2.11.2016.godine.

## Poslovanje dužnika

Prema dostupnoj dokumentaciji, prilog 3 -očevidniku o redoslijedu plaćanja , dužnik je u blokadi od 21.3.2017. i ukupna blokada iznosi 33.343,95 kn dan 19.10.2018-e. Blokada je samo od porezne uprave.

## Imovina i potraživanja

Prema evidenciji u MUP-u (prilog 6) na dan 19.10.2018. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema dopisu iz Zemljišno-knjižnog odjela (prilog 5 ) , dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine na području Općinskog suda Zagreb.

Iz porezne uprave sam dobio podatak da nije bilo trgovine nekretninama u zadnje četiri godine – prilog 1.

Iz podataka koji su dostupni na FINA-web stranicama, a zadnji su za 2016.godinu – (prilog 2), u bilanci za poduzetnike se navodi da dugotrajne imovine nema, a kratkotrajne ima u

vrijednosti 128.665,00 kn i odnosi se na novac u banci i blagajni (gotovina). Kratkoročne obveze su 105.611,00 kn. Nema potraživanja.

Pošto je stečajni dužnik blokiran od 21.3.2017.godine, i nije se poslovalo preko tog računa jer se blokada povećavala, za očekivati je kako je zakonski zastupnik zainteresiran za stečaj društva FASADE ČAKARUN j.d.o.o. za građevinu, Zagreb, Furjanička ulica 25, OIB 14078368838,.

Dakle, imovina se sastoji od kratkotrajne imovine u vrijednosti 128.665,00 kn i odnosi se na novac u banci i blagajni.

## Obveze dužnika

Na dan 9.11.2018. je stanje računa poreznog obveznika 48.815,20 kn (prilog 1).

_ 1651	*por.na dobit	10.040,32	0,00	10.602,11
_ 1880	*p.doh.nes.pla.	2,17	0,00	2,29
_ 2283	*MO-II-rad.odn.	883,49	66,64	865,31
_ 5262	*članarina HGK	1.358,01	0,00	1.422,45
_ 8109	*MO-posl.pr.os.	0,00	531,15	531,15-
_ 8168	*MO-gen.rad.od	19.165,36	0,00	20.221,08
_ 8486	*ZO-radni odnos	14.125,02	0,00	14.902,86
_ 8753	*dopr.zapoš.	1.259,88	0,00	1.330,25
	Sveukupno->	46.834,25	597,79	48.815,20

Prema FINA-inom prijedlogu od 18.7.2018. račun je bio blokiran sa 26.597,54 kn. Prema, očevidniku od 19.10.2018. (prilog 3) trenutno stanje duga je 33.343,95 kn. Jedini vjerovnik je porezna uprava.

**Ukupno su obveze do kojih smo uspjeli doći: 48.815,20 kn**

## Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 300 kn)	3.600,00 kn
Ostali troškovi (platni promet, ŽR, pečat, arhiviranje)	1.000,00 kn
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (ukupno)	5.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	17.200,00 kn
Nagrada FINA –i za dvije objave	460,00 kn

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka su 27.260,00 kn.

## Stečajni razlozi

Dužnik FASADE ČAKARUN j.d.o.o. za građevinu, Zagreb, Furjanićka ulica 25, OIB 14078368838, MBS 110053996 se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 21.3.2017. do zadnjeg Očevidnika od 19.10.2018 – prilog 3), time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl.6. st.2. SZ NN 71/2015.

Što se tiče prezaduženosti, prema čl.7. st.1. SZ NN 71/2015, dužnik je prezadužen iako su obveze dužnika (48.815,20 kn ) manje od imovine i potraživanja (128.665,00 kn), ali materijalno postojanje, unovčivost i realno stanje potraživanja je vrlo upitno. Tim više što zakonski zastupnik nije dostupan.

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan.

## Zaključak

Zato, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, prema čl.132.st.1 SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Predviđeni predujam iznosi 27.260,00 kn i uključuje knjigovodstvene usluge (12 mjeseci \* 300 kn) u iznosu 3.600,00 kn, ostale troškove (platni promet, ŽR, pečat, arhiviranje) u iznosu 1.000,00 kn, nagrada privremenom stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn, Nagrada stečajnom upravitelju (ukupno) 17.200,00 kn, te nagrada FINA –i za dvije objave 460,00 kn.

Ako u predviđenom roku od 15 dana nitko ne uplati predviđeni predujam, predlaže se donošenje rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad FASADE ČAKARUN j.d.o.o. za građevinu, Zagreb, Furjanićka ulica 25, OIB 14078368838,.

### Prilozi:

1. Stanje računa poreznog obveznika
2. FINA web financijska izvješća 2016.g.
3. FINA – Očevidnik o redoslijedu plaćanja
4. Transakcija 117 iz HZMO
5. Odgovor od Zemljišno-knjižnog odjela Zagreb
6. Uvjerenje od CVH STSP „Croatia“ o vozilima

Stečajni upravitelj

Marko Tominac dipl.ing.el.



Vinkovci, 12.studenj 2018. Godine