



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5242/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipe Taslaka iz Pruda, Prud 193, OIB: 07500031156, zastupan po opunomoćniku Mariju Vrnogi, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući o prijedlogu radi ispravka upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. I. Na temelju provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, određuje se sljedeći upis na nekretninama:

Brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika u k.o. Vid:

1. ZK uložak 675, k.č. 3657/3, Prud, Prud 245 m² (uređeno zemljište 108 m², dvorište 54 m², dvorište 83 m²) :

1. Suvlasnički dio: 20/40

MARUŠIĆ MARTIN ANDRIJIN, VID

2. Suvlasnički dio: 10/40

MARUŠIĆ KATA UD. IVANA, VID

3. Suvlasnički dio: 5/40

MARUŠIĆ ANDRIJA POK. IVANA, VID

5. Suvlasnički dio: 1/40

MARUŠIĆ TOMO POK. MARTINA, PRUD 182

6. Suvlasnički dio: 1/40

MARUŠIĆ IVO POK. MARTINA, PRUD 7

7. Suvlasnički dio: 1/40

MARUŠIĆ STIPAN POK. MARTINA, S. RADIĆA 27, OPUZEN

8. Suvlasnički dio: 1/40

MARUŠIĆ VOJISLAV POK. MARTINA, PRUD 182

9. Suvlasnički dio: 1/40

MARUŠIĆ BRANKO POK. MARTINA, PRUD 185

2. ZK uložak 713, k.č. 3891, Prud, Prud, 20 m², (uređeno zemljište 1 m², dvorište 19 m²)

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 1/3

VUČIĆ MLDB. AMBROZ POK. JOZE, VID

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 1/3

VUČIĆ MLDB. MARA POK. JOZE, VID

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 1/8

VUČIĆ JOZO SIN NIKOLE

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 1/24

VUČIĆ MARA KĆI NIKOLE

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1/24

VUČIĆ FRANKA KĆI NIKOLE

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 1/16

VUČIĆ NIKOLA, OIB: 32309113420, NARONSKI TRG 9, VID, HRVATSKA

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 1/16

VUČIĆ JOSIP, OIB: 55636998372, ULICA ANTE TASLAKA 1, VID, HRVAT

3. - ZK uložak 714, k.č. 3892, Prud, Prud, 20 m2, (uređeno zemljište 4 m2, dvorište 16 m2)

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/4

VUČIĆ KATA UD. AUGUSTINA, VID

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/4

VUČIĆ JAKOV POK. AUGUSTINA, VID

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/4

VUČIĆ ANTE POK. AUGUSTINA, VID

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/8

VUČIĆ ANTE POK. AUGUSTINA

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/8

VUČIĆ JAKOV POK. AUGUSTINA

uz istodoban upis prava vlasništva predlagatelja:

Stipe Taslaka iz Pruda, Prud 193, OIB: 07500031156.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovoga rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stipe Taslak je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini s prijedlogom da ovaj sud stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način pobliže naveden u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom IV.

2. U prijedlogu se navodi da je navedeni upisi u zemljišnoj knjizi i posjedovnim listovima ne odgovaraju stvarnom stanju. Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina u cijelosti a vlasništvo istih je stekao nasljeđivanjem svojeg prednika- djeda pok. Stipana Taslaka temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja o nasljeđivanju od 3. listopada 2024. godine pod posl. br. O- 345/2023.

Predmetne nekretnine u vlasništvu su obitelji Taslak dugi niz godina od kada ih je pravni prednik predlagatelja kupio. Prema iskazivanju stanovnika Pruda predmetne nekretnine su ranih 1900-ih bile školski objekt prije nego su kupljene i prenamijenjene u obiteljsku kuću. Obiteljska kuća i dvorište ranije su imale oznaku kat. čest. 278/1 i 278/2 k.o. Vid i u crtane su u katastarskom operatu na digitalnom ortofoto snimku iz 1968. godine.

Za potrebe usklađivanja podataka u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina predlagatelj je također dao izraditi potrebne geodetske elaborate od strane GEOSOLUM d.o.o. za geodetske poslove te su isti i provedeni u zemljišnoj knjizi i katastru. Predlagatelj je navedenim elaboratima označio i uskladio svoj posjed sa stvarnim stanjem.

Dokaz:

- zk. izvadak za zk. ul. 675, 713, 714 k. o. Vid
- posjedovni list broj 463, 179 i 194
- kopija katastarskog plana za predmetne nekretnine
- djelomično rješenje o nasljeđivanju od 3. listopada 2024. godine pod posl. br. O- 345/2023
- potvrda pravomoćnosti/ ovršnosti djelomičnog rješenja o nasljeđivanju- geodetski elaborati izrađeni od strane GEOSOLUM d.o.o.

2. Budući da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 196. te u skladu s odredbama članaka 208. – 216. Zakona o zemljišnim knjigama, podnoseći ovaj prijedlog moli Sud pokrenuti pojedinačni ispravni postupak.

Na temelju svega navedenog, predlagatelj

p r e d l a ž e

I. Da se provede pojedinačni ispravni postupak glede zemljišnoknjižnog uloška 675 k.o. Vid te da se na temelju provedenog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3657/3 zk. ul. 675 k.o. Vid izvrši upis brisanja suvlasništva s imena:

Marušić Martin Andrijin, Vid, Marušić Kata ud. Ivana, Vid, Marušić Andrija pok. Ivana, Vid, Marušić Tomo pok. Martina, Prud 182, Marušić Ivo pok. Martina, Prud 7, Marušić Stipan pok. Martina, S. Radića 27, Opuzen, Marušić Vojislav pok. Martina, Prud 182, Marušić Branko pok. Martina, Prud 185

uz istovremeni upis vlasništva na ime:

STIPE TASLAK, OIB: 07500031156, Prud, Prud 193.....za cijelo.

II. Da se provede pojedinačni ispravni postupak glede zemljišnoknjižnog uloška 713 k.o. Vid te da se na temelju provedenog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3891 zk. ul. 713 k.o. Vid izvrši upis brisanja suvlasništva s imena:

Vučić mldb. Ambroz pok. Jozе, Vid, Vučić mldb. Mara pok. Jozе, Vid, Vučić Jozo sin Nikole, Vučić Mara kći Nikole, Vučić Franka kći Nikole, Vučić Nikola, OIB: 32309113420, Naronski trg 9, Vid, Hrvatska, Vučić Josip, OIB: 55636998372, Ulica Ante Taslaka 1, Vid, Hrvatska

uz istovremeni upis vlasništva na ime:

STIPE TASLAK, OIB: 07500031156, Prud, Prud 193.....za cijelo.

III. Da se provede pojedinačni ispravni postupak glede zemljišnoknjižnog uloška 714 k.o. Vid te da se na temelju provedenog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3892 zk. ul. 714 k.o. Vid izvrši upis brisanja suvlasništva s imena:

Vučić Kata ud. Augustina, Vid, Vučić Jakov pok. Augustina, Vid, Vučić Ante pok. Augustina, Vid, Vučić Ante pok. Augustina, Vučić Jakov pok. Augustina

uz istovremeni upis vlasništva na ime:

STIPE TASLAK, OIB: 07500031156, Prud, Prud 193.....za cijelo.

IV. Da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5242/2025 od 18. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u ovom predmetu.

4. Iz priloženog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-345/2023-13 od 3.10.2024. proizlazi da je predlagatelj iza smrti Stipana Taslaka pok. Ante iz Pruda naslijedio kao njegov unuk obiteljsku kuću opremljenu za stanovanje koja se nalazi na lokalitetu mjesni put do izvora "Vrelo" u Prudu, te zemljište ispod samog puta u blizini kuće na kojem su zasađena stabla maslina i smokava. Za potrebe usklađivanja podataka u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina predlagatelj je također dao izraditi potrebne geodetske elaborate od strane GEOSOLUM d.o.o. za geodetske poslove te su isti i provedeni u zemljišnoj knjizi i katastru. Predlagatelj tvrdi da je navedenim elaboratima označio i uskladio svoj posjed sa stvarnim stanjem, pri čemu svakako valja uzeti u obzir da nitko nije podnio prigovor niti prijavu protiv rješenja kojim se pokreće, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak (od 27. veljače 2026. do 27. ožujka 2026.), a koje rješenje je sud dostavio svim dostupnim osobama, niti postoje općepoznate činjenice da bi sud posumnjao u izvanknjižno vlasništvo predlagatelja.

6. Zbog svega izloženog riješeno je kao u izreci na temelju članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19., 128 /22., 155/23., 127/24.).

U Pločama, 17. travnja 2026.

Sudac:
Darko Jelčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA:

- Zk odjel Metković radi provedbe

Nakon provedbe:

1.Opunomoćnik predlagatelja Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću, Trg bana Jelačića 11

- 2.VUČIĆ NIKOLA, Naronski trg 9, Vid, Hrvatska
- 3.VUČIĆ JOSIP, Ulica Ante Taslaka 1, Vid, Hrvatska
- 4.GRAD METKOVIĆ, Stjepana Radića 1, Metković
- 5.Marušić Stipan pok. Martina, S. Radića 27, Opuzen
6. Marušić Tomo pok. Martina, Prud 182, Prud
7. Marušić Ivo pok. Martina, Prud 7, Prud
8. Marušić Vojislav pok. Martina, Prud 182, Prud
9. Marušić Branko pok. Martina, Prud 185, Prud
10. Vučić Nikola, Naronski trg 9, Vid
11. Vučić Josip, Ulica Ante Taslaka 1, Vid
12. Volarević Jure pok. Mije, "Burko", Prud, Prud
13. Volarević Iva ž. Bariše, Prud, Prud
- 14.Volarević Mara ž. Drage, Prud, Prud
15. e-Oglasna ploča ovog suda (s danom početka objave najkasnije 24. travnja 2026. trajanje oglašavanja do 25. svibnja 2026.)
16. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (s danom početka objave najkasnije 24. travnja 2026. trajanje oglašavanja do 25. svibnja 2026.)
17. Oglasna ploča Oglasna ploča Grada Metkovića, e-pošta: grad@metkovic.hr (s danom početka objave najkasnije 24. travnja 2026. trajanje oglašavanja do 25. svibnja 2026.)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 13:29

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185246830b435474

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-