

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Obrazac 20 **13-07-2018**
IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predano na pošte (obično preporučeno)
 / primljena sa 2 priloga

Pismo je dostavljeno s oštećenim omotom.
 Predano na pošte preporučeno dana 11.7. 20 18 god.
 Pismo taksirano sa _____ kuna u taksnim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.
 Prilježene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:

[Signature]

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br. St-132/2018

Stečajni dužnik SKIPER NEKRETNINE d.o.o.

Savudrija, Alberi 300

OIB594858026

TIJEK PRETHODNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 11.svibnja 2018.godine pod poslovnim brojem St-132/18 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika SKIPER NEKRETNINE d.o.o. Savudrija, Alberi 300 ,OIB594858026

Navedenim rješenjem određen je zadatak privremenom stečajnom upravitelju da izvrši pregled dužnikova poslovnog prostora, uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te podnese izvješće ovom sudu o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka ocijeni kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika odnosno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka sukladno odredbi 119 Stečajnog zakona.

Pokretanje stečajnog postupka zatraženo je prijedlogom dužnika zastupanog po zastupniku po zakonu gospođi LJUBICI MARFAN OIB 90665094717

Predlagatelj navodi da je dužnik prezadužen, U popisu imovine navodi da posjeduje nekretnine поближе specificirane u pisanom prijedlogu nabavne vrijednosti 3.816.271,90 kn. Druge imovine da nema, a od obveza da postoje obveze s osnova pozajmica članova društva u ukupnom iznosu od 910.108,00kn Inter Consulting d.o.o. u stečaju i od Mire Oblaka 17.000,00kn te od društva Pelagius d.o.o. u stečaju u iznosu od 113.000,00kn kao i tekuća obveza u vidu mjesečne knjigovodstvene usluge od 2000,00kn i bankarske usluge.

II. OPĆI STATUSNI I POSLOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Uvidom u sudski registar proizlazi da je stečajni dužnik osnovan 13. travnja 2005. godine pod nazivom SKIPER NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i putnička agencija" skraćeni naziv SKIPER NEKRETNINE d.o.o. Društvo je osnovano radi realizacije investicija u nekretnine, nije imalo zaposlenih

III ANALIZA GOSPODARSKO – FINANCIJSKOG STANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Predlagatelj stečajnog postupka koji je ujedno dužnik niti ne navodi da bi dužnik bio nesposoban za plaćanje a takva okolnost niti ne proizlazi iz dokumentacije pribavljene u prethodnom postupku a to je pregled prometa po računu koji se vodi kod ADDICO BANK d.d. HR 5225000091101192691 od 01.04.2018. do 06.07.2018.

Slijedom navedenog proizlazi da stečajni dužnik u smislu čl. 6. Stečajnog zakona **nije insolventan, odnosno nesposoban za plaćanje,**

Predlagatelj navodi da posjeduje imovinu u iznosu od 3.816.271,90 kn, a obveze u ukupnom iznosu od 927.108 , 00 kn prema članovima društva, i 113.000,00 kn u odnosu na vjerovnika Pelagius d.o.o. u stečaju, pa već sama izjava dužnika upućuje da **ne postoji stečajni razlog preza duženosti** budući se imovinom društva mogu pokriti obveze, a one u ovom trenutku iznose 113.000,00 kn dok članovi društva temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima nemaju pravo na povrat niti osiguranje svojih tražbina s osnova vlasničkih pozajmica kojima su osiguravali likvidnost društva u krizi pa ne bi bili niti ovlašteni predlagatelji stečajnog postupka nad dužnikom budući svoja potraživanja mogu u svako doba pretvoriti u udjele u kapitalu, sve iz razloga što osiguravanje likvidnosti društvu je obveza vlasnika po posebnom propisu, a na navedeno upućuje i posljednje objavljeno financijsko izvješće za 2017. godinu, a iz istog proizlazi da ukupna imovina društva iznosi 3.825,839,00 kn, a ukupne obveze 1.043.723,00 kn, a koeficijent likvidnosti koji predstavlja omjer kratkoročnih obveza i kratkoročne imovine iznosi 0,4.

$$\frac{\text{kratkoročna imovina } 9.567}{\text{kratkoročne obveze } 223.615} = 0,04$$

54

Podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	59485898026 / 01932136
Tvrtka:	SKIPER NEKRETNINE d. o. o.
Adresa:	Alberi 300, Savudrija, 52475 SAVUDRIJA (SALVORE)
Datum predaje:	24.04.2018.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		3.816.272	3.816.272
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		3.816.272	3.816.272
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.935	9.567
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		1.820	1.500
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		2.115	8.067
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		3.820.207	3.825.839
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		2.813.379	2.782.116
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		3.095.200	3.095.200
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK		-255.447	-281.822

45

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-26.374	-31.262
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	820.108	820.108
D) KRATKOROČNE OBVEZE	186.720	223.615
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	3.820.207	3.825.839
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

11.07.2018 11:02:57

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	59485898026 / 01932136
Tvrtka:	SKIPER NEKRETNINE d. o. o.
Adresa:	Alberi 300, Savudrija, 52475 SAVUDRIJA (SALVORE)
Datum predaje:	24.04.2018.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		26.374	31.276
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	14
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-

IX. UKUPNI PRIHODI	-	14
X. UKUPNI RASHODI	26.374	31.276
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-26.374	-31.262
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-26.374	-31.262

Međutim, unatoč ne postojanju stečajnog razloga na koji se poziva dužnik, a imajući u vidu dužnost suda da stečajne razloge utvrdi po službenoj dužnosti i niskog koeficijenta likvidnosti, od 0,4 (poželjno je najmanje 2,00) i poslovnog rezultata iz kojeg proizlazi da dužnik dvije godine posluje s gubitkom, da ne ostvaruje tekuće poslovne prihode poslovanja, da postoje predvidive obveze u vidu usluga knjigovodstva, a i očekivana potreba održavanja nekretnina, te neznatan promet po računu dužnika proteklog razdoblja, za zaključiti je da kod dužnika **postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje**

IV NASTAVAK POSLOVANJA

Imajući u vidu da dužnik niti do sada nije imao zaposlene niti je obavljao neku stvarnu djelatnost, osim što je društvo poslužilo kao nositelj mogućih budućih investicija u nekretnine nema ni potrebe ni mogućnosti tijekom stečajnog postupka temeljem čl. 217 Stečajnog zakona (NN71/2015,104/17) nastaviti poslovanje.

V ZAKLJUČAK

Nakon provedenog prethodnog postupka te izvršenih analiza gospodarsko-financijskog stanja stečajnog dužnika zaključujem slijedeće:

postoji stečajni razlog prijeteca nesposobnosti za plaćanje na koji zaključak upućuje činjenica da dužnik ima na svom računu evidentiran neznatan promet, ne ostvaruje tekuće poslovne prihode, a ima tekuće obveze i očekivane obveze budućeg razdoblja, a izmjenom Stečajnog zakona iz 2017. godine u čl. 5. propisano je da je u takvom slučaju dužnik ovlašten predložiti otvaranje stečajnog postupka, pa slijedom toga predlažem

o t v a r a n j e s t e č a j n o g p o s t u p k a i pozvati vjerovnike na prijavu tražbine buduću imovina dužnika je dostatna za podmirenje troškova postupka i obveza dužnika

U Rijeci 11. srpnja 2018.

Privremeni stečajni upravitelj

ODVJETNIK
ALEIN KHAN
RIJEKA, Trg Svete Barbare 1
Tel./fax: (051) 315-908

