



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

10 St-51/2015-70

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT ZAHARI d.o.o. u stečaju Poreč, Partizanska 13, OIB: 81357430735, 4. travnja 2019. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina, i to
- 18/20 dijela k.č.br. 822/Z kuća, k.č.br. 825/Z kuća, k.č.br. 3897 oranica, k.č.br. 3900 oranica i k.č.br. 3901/1 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 6232 k.o. Žminj,
- k.č.br. 3888/13 livada i k.č.br. 3899/2 oranica, obje upisane u zk.ul. 5697 k.o. Žminj te
- k.č.br. 3888/7 livada i k.č.br. 3888/8 oranica, obje upisane u zk.ul. 6563 k.o. Žminj, iznosi 891.983,37 kuna.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se:
 - 18/20 dijela k.č.br. 822/Z kuća, k.č.br. 825/Z kuća, k.č.br. 3897 oranica, k.č.br. 3900 oranica i k.č.br. 3901/1 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 6232 k.o. Žminj,
 - k.č.br. 3888/13 livada i k.č.br. 3899/2 oranica, obje upisane u zk.ul. 5697 k.o. Žminj te
 - k.č.br. 3888/7 livada i k.č.br. 3888/8 oranica, obje upisane u zk.ul. 6563 k.o. Žminj,;
- nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
- prava koja ne prestaju prodajom: nema;
- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 891.983,37 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 668.987,53 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 445.991,68 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 222.995,84 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 4. travnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Gordanu Blagojeviću iz Rijeke, Markovići 21
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **17889-fef2b**

Kontrolni broj: **07519-066ff-af22b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.