

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Na posl. br. St-618/2017

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Varaždin: 04.10.2021.

Naš znak: P 713

OVRHOVODITELJ: **HORVAT KREŠIMIR**, OIB: 71707290299, Ruđera Boškovića 1, Selnik, 42230 Ludbreg, zastupan po punomoćniku Goranu Gložiniću odvjetniku iz Mađarić & Lui - odvjetničkog društva d.o.o., Zagreb, Pisarnica Varaždin

OVRŠENIK:
1. NOVOSEL VLADIMIR, OIB: 39882114964, Ruđera Boškovića 3, Selnik, 42230 Ludbreg
2. NOVOSEL ANICA, OIB: 54056007526, Ruđera Boškovića 3, Selnik, 42230 Ludbreg

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju

1x, punomoć, prilozi

I. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-618/2017-100 od 16.06.2021., koje je postalo pravomoćno 05.07.2021., ovrhovoditelju kao kupcu dosuđena je nekretnina dužnika UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel u Ludbregu, u zk.ul.br. 1790, k.o. 316920, Selnik, čkbr. 242, kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica sa 4478 m², u cijelosti.

Temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-618/2017-100 od 16.06.2021. kupac je upisan kao vlasnik prije navedene nekretnine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-618/2017-113 od 13.07.2021. naloženo je stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju kupljene imovine te da nakon predaje u posjed o tome izvijesti sud.

Međutim, iz podneska stečajnog upravitelja od 09.09.2021. proizlazi kako se u posjedu predmetne nekretnine nalaze se Novosel Vladimir i Anica koji, iako ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje iste, nekretninu po dobru ne žele predati kupcu u posjed te je ista uputila kupca da pokrene postupak ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed.

Dokaz: Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-618/2017-100 od 16.06.2021., Zaključak o predaji nekretnine Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-618/2017-113 od 13.07.2021., zk izvadak, podnesak stečajnog upravitelja od 09.09.2021., uvid u ovosudni spis

II. Obzirom ovršenici ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine iz toč. I. prijedloga, ovrhovoditelj kao kupac p r e d l a ž e da sud, temeljem odredbi čl. 128. u vezi s čl. 131. OZ-a, a u pogledu troškova shodno čl. 14. st. 4. OZ-a donese sljedeće:

Rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćnog Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-618/2017-100 od 16.06.2021. i Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-618/2017-113 od 13.07.2021. nalaže se Vladimiru Novosel, OIB: 39882114964 i Anici Novosel, OIB: 54056007526, oboje na adresi Ruđera Boškovića 3, Selnik, da bez odgode predaju vlasniku nekretnine, odnosno kupcu Horvat Krešimiru, OIB: 71707290299, Ruđera Boškovića 1, Selnik, 42230 Ludbreg, u posjed nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel u Ludbregu, u zk.ul.br. 1790, k.o. 316920, Selnik, čkbr. 242, kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica sa 4478 m2 i

određuje se ovrha

- ispražnjenjem, udaljenjem osoba iz te nekretnine i to Vladimira Novosel ,OIB: 39882114964 i Anice Novosel, OIB: 54056007526, oboje na adresi Ruđera Boškovića 3, Selnik i predajom u posjed nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel u Ludbregu, u zk.ul.br. 1790, k.o. 316920, Selnik, čkbr. 242, kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica sa 4478 m2, kupcu i vlasniku Horvat Krešimiru, OIB: 71707290299, Ruđera Boškovića 1, Selnik, 42230 Ludbreg.

- provedba ovrhe povjerava se sudskom ovršitelju Općinskog suda u Varaždinu, koji će nakon što udalji osobe navedene u toč. I. izreke i ukloni stvari sa nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel u Ludbregu, u zk.ul.br. 1790, k.o. 316920, Selnik, čkbr. 242, kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica sa 4478 m2, istu predati u posjed kupcu i vlasniku Horvat Krešimiru, OIB: 71707290299, Ruđera Boškovića 1, Selnik, 42230 Ludbreg.

- ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka roka osam dana od dana dostave rješenja osobama u odnosu na koje je određena ovrha navedenim u toč. I. izreke ovog rješenja i prije njegove pravomoćnosti.

- pokretnine Vladimira Novosel ,OIB: 39882114964 i Anice Novosel, OIB: 54056007526, oboje na adresi Ruđera Boškovića 3, Selnik, koje će biti ukonjenje iz nekretnine predati će se osobama u odnosu na koje je ispražnjenje nekretnine određeno, a ako te osobe neće biti prisutne, odraslom članu njegova kućanstva ili njegovom punomoćniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi na trošak osoba u odnosu na koje je određeno ispražnjenje nekretnine. Vlasnik nekretnine odnosno kupac Horvat Krešimir, OIB: 71707290299, Ruđera Boškovića 1, Selnik, 42230 Ludbreg, je dužan osigurati osobu kojoj će se u ovom slučaju predati uklonjene stvari.

- osobama koje budu ometale ovrhu sud će temeljem čl. 16. u svezi s čl. 256. st. 3. OZ-a izreći novčanu kaznu ili kaznu zatvora.

Ovrhovoditelj po pun: