

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5570/2016**

Dužnik: **OTRANT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB: 15126736091**

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prodaja nekretnine..... 57.070,81 EUR / 430.000,00 kn

RASHODI

Isplata razlučnog vjerovnika.....42.632,76 EUR / 321.216,55 kn
Bankarske naknade.....73,42 EUR / 553,18 kn
Trošak FINA-e.....371,62 EUR / 2.799,97 kn
Procjena-vještvo.....414,76 EUR / 3.125,01 kn
Odvj. trošak210,78 EUR / 1.588,12 kn
Naknada po ovrhama.....205,33 EUR / 1.547,06 kn
HEP.....549,78 EUR / 4.142,32 kn
ViO.....338,84 EUR / 2.552,99 kn
ZG Holding.....1.349,56 EUR / 10.168,26 kn
Grad Zagreb.....2.266,52 EUR / 17.077,09 kn
Knjigovodstvo.....1.592,67 EUR / 11.999,97 kn
Nagrada stečajnom upravitelju.....7.034,31 EUR / 53.000,01 kn

Ukupno **57.040,35 EUR / 429.770,52 kn**

Trenutno stanje na računu IMEX Banke d.d. IBAN:HR1824920081100031606 iznosi 30,46 EUR / 229,50 kn.

Očekuje se još trošak banke radi vođenja i zatvaranja transakcijskog računa.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

0,00 EUR / 0,00 kn (Nema imovine)

OBVEZE

I. viši isplatni red- 0,00 EUR / 0,00kn

II. viši isplatni red- 101.150,74 EUR / 762.120,27 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak je otvoren dana 17. studenoga 2016. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-5570/2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-5570/2016 od 7. veljače 2017. godine postavljen sam za stečajnog upravitelja u predmetnom postupku.

Po otvaranju stečajnog postupka napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika i ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.

Odmah po preuzimanju dužnosti pristupio sam zatvaranju aktivnog žiro-računa i otvaranju novog u IMEX BANKA d.d..

Izvršio sam uvid u javne evidencije radi utvrđenja statusa radnika, vozila i dr. informacija o društvu.

Obzirom se bivši zakonski zastupnik nije odazivao na upućene mu pozive izvršeno je isključenje struje na jedinoj evidentiranoj imovini stečajnog dužnika odn. nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m2, od čega kuća br.8 sa 86m2 i dvorište sa 199 m2 i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m2, sveukupne površine 316 m2 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Za potrebe stečajnog postupka izradio sam Izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika od 15.03.2017.g. zajedno sa tablicama sukladno zakonskim odredbama SZ-a.

Redovno sam podnosio tromjesečna izvješća kojih je obzirom na dugotrajnost postupka podneseno oko 19.

Uredno sam sudjelovao u ovršnom postupku Ovr-4476/15 (kasnije Ovr-7585/17) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji je razlučni vjerovnik HBOR vodio protiv stečajnog dužnika vezano za imovinu stečajne mase, kao i vršio komunikaciju sa bivšim zakonskim zastupnikom vezano za održavanje nekretnine.

Sukladno zakonskoj obvezi uredno je vođeno knjigovodstvo stečajnog dužnika, predavana su godišnja financijska izvješća na FINA-u, izvršen je upis adrese elektroničke pošte u sudski registar kao i upis u registar stvarnih vlasnika.

Po obustavi ovršnog postupka izvršena je procjena vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika te je stavljen prijedlog za prodaju unutar stečajnog postupka.

Za vrijeme prodaje preko FINA-e uredno sam dogovarao pregledavanje i vršio isto potencijalnim kupcima.

Sastavio sam po zaključenoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika obračun troškova stečajnog postupka te isti predočio razlučnom vjerovniku HBOR u svrhu potvrde.

Sudjelovao sam na ročištu za diobu kupovnine provedeno dana 13. prosinca 2022.g.

Izvršena je primopredaja nekretnine kupcu dana 16. siječnja 2023.g., te su obaviješteni svi pružatelji komunalnih usluga o promijeni vlasništva nad nekretninom.

Po prijenosu novčanih sredstava u travnju 2023.g. temeljem kupoprodaje imovine stečajnog dužnika u slijedeća dva mjeseca namireni su vjerovnici stečajne mase koji se navode u nastavku Izvješća. Napominje se da uslijed raznih ovršnih postupaka protiv stečajnog dužnika primarno po osnovi komunalije bilo je potrebno utvrditi stanja dugovanja vjerovnika stečajne mase, nakon preuzimanja sredstava sa blokiranog računa dužnika.

Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	0,00 EUR / 0,00 kn
- Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red	101.150,74 EUR / 762.120,27 kn
- Priznato II viši isplatni red	101.150,74 EUR / 762.120,27 kn
- Osporeno II viši isplatni red	0,00 EUR / 0,00 kn

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

Bankarske naknade.....	73,42 EUR / 553,18 kn
Trošak FINA-e.....	371,62 EUR / 2.799,97 kn
Procjena-vještvo.....	414,76 EUR / 3.125,01 kn

Odvj. trošak	210,78 EUR / 1.588,12 kn
Naknada po ovrhama.....	205,33 EUR / 1.547,06 kn
HEP.....	549,78 EUR / 4.142,32 kn
ViO.....	338,84 EUR / 2.552,99 kn
ZG Holding.....	1.349,56 EUR / 10.077,09 kn
Grad Zagreb.....	2.266,52 EUR / 17.077,09 kn
Knjigovodstvo.....	1.592,67 EUR / 11.999,97 kn
Nagrada stečajnom upravitelju.....	7.034,31 EUR / 53.000,01 kn
Ukupno.....	14.407,59 EUR / 108.553,99 kn

IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU (ZAVRŠNI POPIS)

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	0	0
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0	0
isplatit će se vjerovnicima nižih isplatnih redova	0	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina (EUR/kn)	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR/kn)	Iznos namiren predmetnom diobom (EUR/kn)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama (EUR/kn)
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390 Zagreb, Strossmayerov trg 9	85.094,02 / 641.140,93	42.632,76 / 321.216,55	0,00 / 0,00	42.461,26 / 319.924,38
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487 Zagreb, Savska cesta 41	265,57 / 2.000,91	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	265,57 / 2.000,91

3.	Grad Zagreb OIB: 61817894937 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	1.323,27 / 9.970,20	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	1.323,27 / 9.970,20
4.	Zagrebački holding d.o.o. OIB: 85584865987 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	1.269,40 / 9.564,31	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	1.269,40 / 9.564,31
5.	Impuls leasing d.o.o. OIB: 65918029671 Zagreb, Velimira Škorpika 24/1	5.446,25 / 41.034,75	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	5.446,25 / 41.034,75
6.	Hrvatske vode OIB: 28921383001 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	227,57 / 1.714,63	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	227,57 / 1.714,63
7.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB: 83416546499 Zagreb, Folnegovićeve 1	197,46 / 1.487,74	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	197,46 / 1.487,74
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA. OIB: 85821130368 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70	175,08 / 1.319,16	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	175,08 / 1.319,16
9.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818 Zagreb, Gundulićeve 32	94,21 / 709,85	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	94,21 / 709,85
10.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. OIB: 74364571096 Zagreb, Radnička cesta 1	7.057,91 / 53.177,79	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	7.057,91 / 53.177,79

Mjesto i datum

Zagreb, 24.08.2023.g.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić