



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-4295/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari, rješavajući po službenoj dužnosti, povodom dostavljenog Zaključka Posl.br. St-3597/2016-443 i Rješenja Posl.br. St-3597/2016-347 radi Uknjižbe prava vlasništva u k.o. Gruž zul 2731 etaža 136 dana 20. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2731 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.br. St-3597/2016-347 od 02.11.2021., Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.br. St-3597/2016-443 od 13.04.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Miroteks d.o.o Zagreb, OIB: 79507807332, Vlaška 61, Zagreb, (E-136)koja se sastoji od:

- 12/7115 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 2535 zgrada, kčbr. zgr. 2537 zgrada, kčbr. 485/24, povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto u podrumu br. 30, ukupne površine 12,00 m2

za korist:

Kužnin Viktor, OIB: 04841134157, Restićeva 10, 20000 Dubrovnik.

uz istovremeno brisanje:

- a) U B- vlasničkom listu, Zabilježbu, Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Miroteks d. o.o. u stečaju OIB: 79507807332, Vlaška 61, Zagreb, pod posl.br. Z-5374/2019
- u B- vlasničkom listu, Zabilježbu, Dosuda kupcu Kužnin Viktoru, OIB: 04841134157, iz Restićeva 10, 20000 Dubrovnik, pod posl.br. Z 11763/2021
- U C- teretnom listu, Hipoteke za dug u iznosu od KN 12.156.231,60 na korist B2 kapital d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41 10000 Zagreb, upisane pod posl.br. Z-418/12
- U C- teretnom listu, Založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl.br. Z 418/12 u iznosu od 12.156.231.60 kn s imena Erste& Steiermarkische Bank d.d. za korist B2 kapital d.o.o pod posl.br. Z-440/2016
- u C- teretnom listu uknjižbe prava zaloga uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku, od dana 05. travnja 2012. godine, za korist Republike Hrvatske, upisanog pod posl.br. Z-1825/12
- u C- teretnom listu uknjižbe prava zaloga uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju br. Ovr. 1336/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 14. kolovoza 2015 godine, za iznos od 1.440.772,83 KN, a na korist Republike Hrvatske

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 20. travnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2/2, 10000 Zagreb
2. MIROTEKS, d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Vlaška ulica 61, 10000 Zagreb
3. Kužnin Viktor, Restićeva 10, 20000 Dubrovnik
4. B2 kapital, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
5. Općinski sud Dubrovnik, ovšna pisarnica, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik, na Ovr. 246/12
6. Republika Hrvatska zastupana po Općinsko državno odvjetništvo Dubrovnik, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik Maroje Stjepović
7. Maroje Stjepović, Preradovićeva 25, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



00007

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
Informacijski sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.05.2022 08:23

Serijski broj certifikata

262406471977970408089643156866249239113

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1383486534dfb671

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-