

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj: ST-6287/2016

Stečajni dužnik: H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Stečajni vjerovnik i

vjerovnik stečajne mase: I&I Partneri d.o.o., Šenkovec, Braće Radića 27, OIB: 05446502192 zastupan po odvjetnici Miri Pavić Peteh iz odvjetničkog društva Miše & Pavić d.o.o., Zagreb, Prisavlje 8

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA I VJEROVNICA STEČAJNE MASE - PRIJEDLOG ZA RAZRJEŠENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda, gornji poslovni broj, od dana 14. listopada 2021.god. utvrđena je tražbina vjerovnika Tofrado d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kn.

Ugovorom o prijenosu tražbine od dana 20. ožujka 2023 god koji se nalazi u spisu predmeta, I&I Partneri d.o.o. je stupio u pravni položaj svog prednika sukladno čl. 146. Stečajnog zakona, što znači da ima sva prava i obveze svog pravnog prednika.

Obzirom je I&I Partneri d.o.o. javno ovjerenom ispravom dokazao prijenos tražbine isti ima položaj stečajnog vjerovnika u ovom postupku te sukladno istom sva prava stečajnog vjerovnika.

Ugovorom o prijenosu potraživanja od dana 20.03.2023.god. potraživanja po osnovi parničnih troškova u parničnim predmetima koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj: P-281/2019 i Trgovačkim sudom u Zadru, pod posl. brojem: P-23/2019 sa svim svojim pravima TOFRADO d.o.o. u stečaju je prenio na I&I Partneri d.o.o.

Slijedom navedenog I&I Partneri d.o.o. u predmetu gornji poslovni broj imaju statut i vjerovnika stečajne mase.

Temeljem čl. 91 Stečajnog zakona podnosi se prijedlog za razrješenje stečajnog upravitelja Ive Pinjuh Stjepović u predmetu gornji poslovni broj.

Prije svega se ističe kako dužnost stečajnog upravitelja nije prenosiva na druge stečajne upravitelje te je stečajni upravitelj koji je imenovan u stečajnom postupku na dužnost stečajnog upravitelja istu dužan obavljati osobno, savjesno te predmetna DUŽNOST ne predstavlja obiteljski posao.

Naime, u predmetu gornji poslovni broj stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović je samo formalno označena kao stečajni upravitelj dok sve radnje u ovom stečajnom postupku obavlja

Upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 081185045, Članovi uprave: Sebastian Miše, Mira Pavić Peteh

Temeljni kapital društva: 351.000,00 kn; Raiffeisen bank d.d. IBAN: HR5124840081135081209

Odvjetnica Mira Pavić Peteh, mob: +385958944301; e-mail: odvjetnica.pavic@gmail.com

stečajni upravitelj Maroje Stjepović, njen suprug, koji nije imenovan na dužnost stečajnog upravitelja u ovom predmetu.

Dokaz: - *zapisnik o primopredaji, mail korespodencija s bivšim direktorom stečajnog dužnika i prokuristom stečajnog vjerovnika*

Važno je istaknuti da je upravo stečajni upravitelj Maroje Stjepović sastavio prokuristu I&I partnera d.o.o. prijedlog za otkup potraživanja od društva Tofrado d.o.o. u stečaju, te ga isti uputio na isto.

Dokaz: - *mail koresopodencija*

Nakon što je stečajni vjerovnik otkupio predmetno potraživanje, uz pomoć stečajnog upravitelja Maroje Stjepović, u ovom stečajnom postupku isti stečajni upravitelj poduzima sve radnje bez suglasnosti skupštine vjerovnika kako se predmetna tražbina ne bi naplatila. Vezano za takvo postupanje stečajni vjerovnik će obavijestiti i Ministarstvo nadležno za proslove pravosuđa.

U ovom stečajnom postupku formalna stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović sve radnje obavlja bez suglasnosti skupštine vjerovnika koja se u ovom postupku održala samo jednom te u svojem izvješćima ne obavještava stečajne upravitelje i sud o radnjama koje poduzima.

Na skupštini vjerovnika (izvještajnom ročištu) donesene su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretnine dužnika dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci, **time da će se visina zakupnine definirati nakon pristiglih ponuda, a o čemu će stečajni upravitelj izvijestiti sud i vjerovnike**, osim nekretnine etažno vlasništvo E-6, razlučno pravo UPIMOL 2000 d.o.o., OIB: 65759966884, Partizanska 39, 2310 Slovenska Bistrica, Slovenija.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da ocijeni i ispita opravdanost eventualnog vođenja parničnog postupka protiv stečajnog dužnika TOFRADO d.o.o. u stečaju vezano za nekretninu za koju bi trebalo izdati tabularnu ispravu, s obzirom da na to da je ovaj stečajni dužnik istu kupio za 67 % vrijednosti nekretnine, **i o tome obavijestiti sud i vjerovnike, kako bi se donijela odluka na slijedećoj skupštini za pokretanje takve parnice.**
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti sve postupke koji su u tijeku, a gdje je stečajni dužnik ovrhovoditelj i tužitelj i to pod brojem P-128/16 TS Zadar, SS Šibenik i Ovr-1350/13 OS Šibenik.

Vezano za točku 2. donesenih odluka stečajni upravitelj ne postupa sukladno istoj već nekretnine daje u zakup prema vlastitoj volji i procjeni bez skupljanja ponuda i bez obavještavanja suda i vjerovnika o istome.

Stečajni upravitelj i odbija ponude prema vlastitom nahođenju bez obavještavanja suda i vjerovnika o istom. Tako je za nekretninu zk.ul. 7567 poduložak 3. k.o. Zaton predana ponuda od 1.000,00 eura za tri mjeseca koje je stečajna upraviteljica odbila iako je za druge nekretnine sklopila ugovore o zakupu u iznosu od 300,00 eura mjesečno.

Dokaz: - mail korespodencija

Nadalje, stečajna upraviteljica je vođenjem parnice pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem: P-281/2019 oštetila stečajnu masu za iznos od 73.500,00 kn s kamatama od 2020 godine na ime parničnog troška, a za vođenje koje parnice nije imala odobrenje skupštine vjerovnika.

Sukladno čl. 230 Stečajnog zakona za pravne radnje od posebne važnosti (a što uključuje pokretanje parnice znatne vrijednosti predmeta spora) stečajni upravitelj dužan je dobiti suglasnost odbora vjerovnika, odnosno skupštine vjerovnika kada odbor nije osnovan.

Također, stečajna upraviteljica nije postupila sukladno točki 3. gore donesenih odluka već samostalno i samoinicijativno poduzimanja pravne radnje u stečajnom postupku protiv stečajnog dužnika TOFRADO d.o.o. te angažira odvjetnički ured bez suglasnosti skupštine vjerovnika.

Sukladno čl. 230 Stečajnog zakona za pravne radnje od posebne važnosti (ako namjerava izdati odvjetniku punomoć) stečajni upravitelj dužan je dobiti suglasnost odbora vjerovnika, odnosno skupštine vjerovnika kada odbor nije osnovan.

O svim poduzetim pravnim radnjama stečajna upraviteljica nije obavijestila ni sud ni skupštinu vjerovnika u svojim izvješćima, a što je bila dužna učiniti te dobiti sukladnost skupštine za predmetne pravne radnje.

Dokaz: - jedni od brojnih dopisa odvjetničkog ureda Dijana Brezak i Zrinka Gabas u zastupanju stečajnog dužnika u stečajnom postupku TOFRADO d.o.o.

Radi se o radnjama iz rujna 2023 godine o kojima stečajna upraviteljica nije ni jednom riječju u svojim izvješćima obavijestila stečajne vjerovnike. Ističemo da se radi o visoko vrijednoj nekretnini te potencijalnom sudskom sporu velike vrijednosti.

Iz njenih izvješća je razvidno da iz stečajne mase isplaćuje troškove odvjetnika a da nije jasno po kojoj osnovi i za što su isti angažirani, da li ju je na sklapanja ugovora o zastupanju ovlastila skupština vjerovnika te da li je odvjetničko zastupanje u ovom stečajnom postupku nužno i potrebno.

Nadalje, stečajna upraviteljica ne vodi računa o obvezama stečajne mase te obveze koje su nastale u parničnim postupcima nije uvrstila u obveze stečajne mase niti je osigurala sredstva za njihovu isplatu. Stečajni upravitelj koji je vodio ove postupke koji su pravomoćno okončani je točno znao kada je obveza nastala te je iste bio dužan uvrstiti u obveze stečajne mase koje je sukladno Stečajnom zakonu, kojeg se dužan pridržavati, obveze stečajne mase dužan podmirivati kako iste budu dospijevale.

Ovakvim postupanjem stečajnog upravitelja vjerovniku stečajne mase nastaje znatna šteta obzirom njegove tražbine koje su dospjele nisu isplaćene, dok se iz stečajne mase isplaćuju upitni odvjetnički troškovi i sl.

Stečajni vjerovnik će o svemu gore navedenom obavijestiti Ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa radi pokretanja postupka povrede Etičkog kodeksa.

U Zagrebu, 20. 06. 2024.god.