

Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju
OIB:07490923850
Zagreb, Nehruov trg 6

Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
Zagreb, Nehruov trg 6
Mail: valentinjakovac15@gmail.com

Zagreb, 19.12.2023. godine

Trgovački sud u Zadru
Na poslovni broj: 2.St-353/2023
(ranije 3.St-46/2011)

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja po ZAKLJUČKU naslovnog suda posl broj 2.St-353/2023-259 od dana 14. prosinca 2023., a po prijedlogu stečajnog upravitelja za određivanje ročišta za utvrđivanje troškova temeljem čl. 254 Stečajnog zakona i diobu kupovnine

Nekretninu stečajnog dužnika koja je unovčena u stečajnom postupku čini nekretnine u naravi: čest. zem. 782/1433 upisana u zk. ul. 2190 k.o. Bokanjac, u naravi poslovna zgrada površine 445 m² i pripadajuće zemljište/dvor površine 487 m², ukupne površine prizemlje i kat 932 m².

Nekretnina je prodavana u stečajnom postupku nakon što je Općinski sud u Zadru posl broj Ov-2525/2012, ovrhovoditelj VTV Varaždinska televizija d.o.o. Varaždin dana 26.05.2022. ustupio provedbu ovrhe na Trgovački sud u Zadru.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 21. listopada 2022. na prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i VTV- Varaždinska televizija d.o.o. Varaždin određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje – nekretnine utvrđena je po procijenjenoj vrijednosti procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu Ivana Lulića, a po nalogu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz 2022. godine u iznosu od =440.639,72 EUR odnosno =3.319.999,97 HRK.

Trgovački sud u Zadru, poslovni broj 3. St-46/2011-201 donio je dana 28. studenog 2022. godine Zaključak kojim se u točki I. određuje vrijednost nekretnine – predmet prodaje a u točki II. istog zaključaka navodi, citiram:

" II. Utvrđuje se da je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga zaključka upisano razlučno (založno) pravo u korist razlučnog (založnog) vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 (ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb)."

U privitku: Zaključak Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 3.St-46/2011-201 od dana 28. studenog 2022. godine.

Kako su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, upisani tereti kako slijedi

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-105/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u Zadru 19. svibnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod broj OU-499/06-1 23. svibnja 2006. g. i prijedloga, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamata, naknadama, eventualnim zateznim kamata, troškovima i ostalim nuzgredicama uz zabilježbu ovršivosti tražbine uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist:

HYPO ALPE ADRIA BANK D.D ZAGREB

2.

2.1 Zaprmljeno 09.11.2006. broj Z-12422/06

74.000,00 EUR

Na temelju ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 231-208/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 7. studenog 2006. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra pod broj: OU-1055/06-1, 9. studenog 2006. godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 74.000,00 EUR-a (slovima: sedamdesetčetiristisuća eura) u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamata, naknadama, eventualnim zateznim kamata, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), u korist:

HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ZADAR, ZRINSKOFRANKOPANSKA

3.

3.1 Zaprmljeno 03.05.2007. broj Z-5093/07

Na temelju ugovora o kreditu broj:231-70/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru dana 30. travnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, dana 03. svibnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OU-10072/07, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 120.000,00 EUR-a (stodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamata, naknadama, eventualnim zateznim, kamata, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetnamjesečna otplata), u korist:

HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ZADAR

4.

4.1 Zaprmljeno 19.12.2007. broj Z-14230/07

Na temelju ugovora o kreditu broj:231-151/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, dana 29. kolovoza 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 19. prosinca 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-32662/07, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 140.000,00 CHF (stočetdesettisuća švicarskih franaka) u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamata, naknadama, eventualnim zateznim, kamata, troškovima i ostalim nuzgredicama , u korist:

HYPO ALPE ADRIA BANK D.D.ZAGREB

5.

5.1 Zaprmljeno 30.12.2008. broj Z-13716/08

142.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-119/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog, 15.12.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod Broj:OV-32325/08,, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.000,00 EUR, s pripadajućim kamata, naknadama, eventualnim zateznim kamata, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:

HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB

1.1 Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-12923/10

Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod brojem Ovr. 530/10 od 23.studenog 2010. godine i prijedloga ovrhovoditelja, zabilježba ovrhe na teret čest. br. 782/133 poslovna zgrada površine 5 m², dvor površine 87 m², uknjiženog vlasništva Tehno Graf d.o.o., za cijelo, radi naplate novčanog potraživanja i to temeljem ovršne isprave bjanko zadužnice pod OV-728/10 i OV-7250/10 obje za iznos od 100.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje računajući od 25. kolovoza 2010. godine, odnosno u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za 8 postotnih poena, pa do isplate.

(stečajni upravitelj utvrdio da je u predmetu Ovr-530/10 ovrhovoditelju VTV –Varaždinska televizija d.o.o. Varaždin)m

6.

6.1 Zaprimljeno 24.06.2011.g. pod brojem Z-6236/2011

ZABILJEŽBA, ŽALBA, ovrhovoditelja-predlagatelja Crom d.o.o. na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-5692/11, temeljem odredbi čl. 127 ZZZK-a.

7.

7.1 Zaprimljeno 04.09.2012.g. pod brojem Z-9928/2012

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ-1322/12-2 28.06.2012, na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-386/11 od 19. svibnja 2011. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Crom d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

8.

8.1 Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).

iz raspoložive dokumentacije utvrđeno je da je H-ABDUCO d.o.o. stekao razlučno (založno pravo) radi osiguranja potraživanja upisanih pod Z-5594/06, 5093/07 i 1316/08 u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 29.05.2014. ovjeren po Javnom bilježniku Mladen Matoš iz Zagreba, broj OV-6434/14 od dana 29.05.2014.

U privitku:Ugovor o ustupu tražbine zaključen dana 29.05.2014.

Nadalje H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 dostavio je na Trgovački sud u Zadru posl broj: St-46/11 dana 21.02.2023. podnesak u kojem je specificirao svoje potraživanje na dan 09.02.2023. tražbina osigurana razlučnim (založnim) pravima upisanima pod: posl. br. **Z-5594/06, Z-5093/07 i Z-13716/08, iznosi ukupno =1.571.909,15 EUR, odnosno =11.843.549,53 kn.**

U privitku: H-ABDUCO d.o.o. –podnesak razlučnog vjerovnika od dana 21.02.2023.; Izvadak iz poslovnih knjiga pojedinačno za: Ugovor o kreditu 231-105/2006 (Z-5594/06); Ugovor o kreditu 231-70/2007 (Z-5093/07); Ugovor o kreditu 231-119/2008 (Z-13716/08);

Nastavno na sve gore navedeno mijenja se i tablica namirenja razlučnih vjerovnika po prijedlogu stečajnog upravitelja kako slijedi:

Namirenje razlučnih vjerovnika

Nakon što se podmire troškovi koji terete unovčenu nekretninu u iznosu od =332.385,52 kn/ =44.115,14 €, za namirenje razlučnih vjerovnika ostaje iznos od = 3.367.616,20 kn odnosno = 446.959,48€.

Temeljem izvadka iz zemljišnih knjiga po redoslijedu upisa i tablice razlučnih prava (ispitno ročište 14.11.2011. i 9.10.2014. čl.174. tada važeće stečajnog zakona razlučni vjerovnici se namiruju kako slijedi:

u kunama i EUR

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom HRK/€	Postignuta kupovna HRK/€	Troškovi čl. 254 st 2. i st 3. Stečajnog zakona HRK/€	Namirenje razlučnog vjerovnika HRK/€	Postotak namirenja
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 , OIB:13667298928(ranije Hypo alpe adria bank .d.d .Zagreb) temeljem Z-5394/06 od 24.05.2006.	7.193.051,13kn/ =954.681,95 €	=3.700.001,72 kn/ =491.074,62 €	= 332.385,52 kn/ =44.115,14 €.	= 3.367.616,20 kn / =446.959,48 €	46,81
Hypo alpe adria bank .d.d .Zagreb Z-12422/06 od 09.11.2006. (pravni slijedni Addiko BANK d.d.)	557.553,00kn/ =74.000,00 €			0,00 kn 0,00 €	0,00
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 , OIB:13667298928(ranije Hypo alpe adria bank .d.d .Zagreb) temeljem Z-5093/07 od 03.05.2007.	=2.154.773,01kn/ =285.987,53 €			0,00 kn 0,00 €	0,00
Hypo alpe adria bank .d.d .Zagreb temeljem Z-114230/07 od 19.12.2007.	140.000,00CHF =132.692,00 €			0,00 kn 0,00 €	0,00
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 , OIB:13667298928(ranije Hypo alpe adria bank .d.d .Zagreb) temeljem Z-13716/08 od 30.12.2008.	2.471.430,22kn/ /328.015,16€			0,00 kn 0,00 €	0,00
VTV-VARAŽDINSKA TELEVIZIJA d.o.o. Varaždin , OIB:50371265075 ;	=360.654,88 kn/ =47.867,13€			0,00 kn 0,00 €	0,00
CROM d.o.o. Zagreb, Obrtnička 2, OIB:17145318195	=98.479,55 kn/ =13.070,48€			0,00 kn 0,00 €	0,00

Nastavno na sve gore navedeno iz ostvarene kupovnine po odbitku troškova koji terete jedinu nekretninu stečajnog dužnika namiriti će se prvo upisani vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u dijelu osigurane tražbine.

Ostali razlučni vjerovnici kao i H-ABDUCO koji se namiruje samo u dijelu, neće biti namireni, pa iz navedeno razloga nije bilo potrebe da se pravni slijednik Hypo alpe adria bank .d.d sada Addiko BANK d.d. , a koji se tijekom trajanja ovog postupka nije ni na koji način očitovao o svojoj tražbini.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj predlaže kao i u svom prethodnom prijedlogu za diobu kupovnine :

- da sud odredi ročište na kojem će se odlučivati o namirenju troškova koji terete nekretninu temeljem članka 254 Stečajnog zakona, a koji se namiruju iz postignute kupovnine.

-da nakon održanog ročišta sud donese rješenje kojim nalaže FINI regionalni centar Zadar da kupovninu u ukupnom iznosu od =3.700.001,72 kn/ =491.074,62 € doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadru, kako bi isti sud po doznačenim sredstvima i pravomoćnom rješenju o diobi kupovnine naložio računovodstvu da isplati sredstva razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. na poslovni račun IBAN broj koji će razlučni vjerovnik dostaviti na sud, a troškove postupka na račun stečajnog dužnika otvoren u HPB d.d. IBAN broj: HR04 2390 0011 1013 3556 8.

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac

tečaj: 1€=7.53450 kn

tečaj HNB na dan 12.12.2023. 1€=0,9478CHF