

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-73/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KOKIĆ P.G.M. d.o.o. – u stečaju -**, OIB: 74056027183, Prokljanska bb, Šibenik

Potpis djelatnika:

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.11.2017. DO 16.02.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od 22. studenog 2017. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.*

*Zaključkom od 05. prosinca 2017. godine Trgovački sud u Zadru je naložio Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.*

*Financijska agencija je dana 06. prosinca 2017. godine dostavila Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Zadru posl. broj St-73/2015 navodeći da je preuzela s e-oglasne ploče rješenje Trgovačkog suda u Zadru u kojemu je naloženo provođenje prodaje u stečajnom postupku. Isto tako, Financijska agencija je navela da je objavila podatke o predmetima prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, te objavila poziv za uplatu predujma za troškove prodaje i poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.*

*Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel je rješenjem pod posl. brojem Z-2938/2017 od dana 16. siječnja 2018. godine dopustio zabilježbu prodaje u stečajnom postupku i to na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor površine 338 m<sup>2</sup> kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160 K.O. Šibenik.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

*I. Nekretnina dužnika :*

- kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nekretnina katastarske oznake kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik nije unovčena, te je na Skupštini vjerovnika odlučeno da će se predmetna nekretnina unovčiti sukladno čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenoj vrijednosti od strane Porezne uprave i to za iznos od 1.200.000,00 kn kao početnoj cijeni te je Sud rješenjem od 13. ožujka 2017. godine odredio prodaju u stečajnom postupku.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Na temelju Sprazuma radi osiguranja novčane tražbine OU-1537/03 javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, uknjiženo je na teret poslovnog prostora kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik, površine 338 m<sup>2</sup> vlasnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. Šibenik, pravo zalogu u iznosu od 97.337,09 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te zateznih kamata, troškova osiguranja i namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina, na korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, Joanneumring 018, A-8010 Graz.*

*Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine i Rješenja od 18. travnja 2013. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik pravo zalogu u iznosu od 46.482,83 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koju poslovna banka ovrhovoditelja i to Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb plaća na devizne štedne uloge građana po viđenju, a koja kamata teče na iznos od 46.482,83 EUR-a od dana 03. listopada 2003. godine pa do dana 31. prosinca 2007. godine, a od dana 01. siječnja 2008. godine prema stopi zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, te u iznosu od 10.390,01 kuna na ime troškova ovrhe koji su određeni rješenjem o ovrsi zajedno zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2 ZOO, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena od dana 13. ožujka 2009. godine do konačne isplate, u korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, A-8010 Graz, Joanneumring 018.*

*Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik*

pravo zalogu u iznosu od 577.955,99 kuna (glavnica 471.118,25 kn i kamata 106.837,74 kn) kao i propisane zatezne kamate koje teku od 12. svibnja 2011. godine na iznos glavnice određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.800,00 kn u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nije nastavljeno sa radom.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.02.2018 do 16.05.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Obzirom da je stečajni sud zaključkom od 12. lipnja 2017. godine odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom predmetne nekretnine kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik, to će Financijska agencija provesti elektroničku javnu dražbu sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.*

Mjesto i datum

Šibenik, 19.02.2018.g.

**U prilogu:**

-Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Z-2938/17

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STECAJNI UPRAVITELJ  
**Ivica Matas**  
Šibenik, Put Gimnazije 55



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

P. 25/09/18

Posl.br. Z-2938/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 13. ožujka 2017. pod posl. brojme: 2 St-73/15-70, dana 16. siječnja 2017. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 13. ožujka 2017. pod posl. brojme: 2 St-73/15-70, dopušta se:

Zabilježba prodaje u stečajnom postupku i to:

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor površine 338 m<sup>2</sup>.

KOKIĆ P.G.M. d.o.o., Šibenik izgrađenog na kčbr. 779/3 "kuća" površine 338 m<sup>2</sup> u ZK ulošku broj 6160 K.O. Šibenik vlasništva stečajnog dužnika KOKIĆ P.G.M.- d.o.o. Šibenik.

Nalaže se provedba ovog rješenja iz točke 1. i 2. u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a primjerak rješenja ostaju u spisu.

U Šibenik, 16. siječnja 2018. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Tončica Mikulandra v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Dostaviti:

1. KOKIĆ P.G.M. d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Matas, odvjetniku iz Šibenika, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik

2. Trgovački sud u Zadru, Ulica Dr. Franje Tuđmana 35, 23000 Zadar, na spis Posl. broj: 2  
St-73/15-70.



Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela

Anita Rak