

STEČAJNI UPRAVITELJ  
DAVOR IVANČIĆ  
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17  
mob 099-6380390  
OIB:21146522885  
[davor.ivancic@ck.t-com.hr](mailto:davor.ivancic@ck.t-com.hr)

Čakovec, 29.10.2019.god.

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 594/18

Stečajni dužnik: FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju

### PRIJEDLOG ZA PRODAJU

1. U tijeku je provođenje stečajnog postupka nad društvom Focus gradnja d.o.o. u stečaju.

2. Na temelju članka 247. Stečajnog zakona predlažem da se u stečajnom postupku prodaju:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk. ul. 8883, k.č.br. 1581/1 – Novoselički put, stambena zgrada br. 183, Novoselički put i dvorište Novoselički put ukupne površine 662 m<sup>2</sup>

Navedena nekretnina procijenjena je dana 10.05. 2014. god. od strane sudskog vještaka na iznos **1.396.452,40 kuna**. Procjena je sastavljena za potrebe ovršnog postupka u kojem nekretnina nije prodana.

b) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete, zk. ul. 8882, k.č.br. 2089/54 – put Šturlićeva ulica površine 6 m<sup>2</sup>

Navedena nekretnina procijenjena je dana 20.01.2019. god. od strane sudskog vještaka na iznos **6.367,20 kuna**. Procjena je sastavljena za potrebe ovršnog postupka u kojem nekretnina nije prodana.

*Dokaz: original zk. izvotka, procjene sudskog vještaka*

3. S obzirom da je vjerojatno da se nekretnina pod opisana pod točkom 2 b) zbog svoje površine neće moći samostalno prodati predlažemo da se oba dvije nekretnine zajedno prodaju za jednu cijenu.

4. Predlažemo da sud :

- donese zaključak o prodaji i uvjete prodaje.
- rješenje kojim se stečajni dužnik oslobađa plaćanja predujmova potrebnih za provođenje elektronskih dražbi kod Fine jer stečajni dužnik nema novac.

Stečajni upravitelj  
Davor Ivančić