



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-398/2019-62

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, OIB:56627311158, nakon donošenja zaključka o predaji u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava u stečajnom postupku, 31. siječnja 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji neposredno po primitku ovog zaključka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave istoga, izvršiti povrat uplaćenih jamčevina u iznosu od 331.000,00 kuna ponuditeljima čije ponude za kupnju nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake čest. zem. 9089/6 upisane u zk.ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko zemljište ukupne površine 1455 m² i čest. zem. 479/303 upisane u zk.ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m² koje su se prodavale kao cjelina, nisu prihvaćene i to ponuditeljima:

- CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1D, OIB: 10540286847 na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 31534, ID predmeta prodaje:17809;

- ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 1 a, OIB:66091825171 na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 31534, ID predmeta prodaje:17809;

- MICK d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 447, OIB:04021334723 na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 31534, ID predmeta prodaje:17809 i

- ZVONIMIR DRAGAŠ iz Bibinja, Obala kraljice Jelene 43, OIB:93375891599 na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 31534, ID predmeta prodaje:17809 i

- NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988 na njegov račun

naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 31534, ID predmeta prodaje:17809.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2019-37 od 2. ožujka 2021. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznaka čest. zem. 9089/6 upisane u zk.ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko zemljište ukupne površine 1455 m² i čest. zem. 479/303 upisane u zk.ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m² koje su se prodavale kao cjelina i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Iz točke III. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja od 21. listopada 2021. proizlazi da su u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetnih nekretnina sudjelovali i uplatitelji jamčevine i to CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1D, OIB: 10540286847, ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 1 a, OIB:66091825171, MICK d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 447, OIB:04021334723, ZVONIMIR DRAGAŠ iz Bibinja, Obala kraljice Jelene 43, OIB:93375891599 i NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988 koji su uplatili jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu od 331.000,00 kuna i koji su stavili valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina. Međutim, kako je njihova valjana ponuda stavljena u nižem iznosu od one sadržane u valjanoj ponudi ponuditelja BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2, tako je ovaj sud rješenjem od 28. listopada 2021. predmetnu nekretninu dosudio upravo kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar.

3. S obzirom da ponuditelj pobliže navedeni u izreci ovog zaključka nisu uspjeli u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te da je podneskom od 2. prosinca 2021. Financijska agencija uputila ovome sudu zahtjev za donošenje naloga za povrat uplaćene im jamčevine koja je ostala na posebnom računu iste otvorenom za tu namjenu, to je primjenom odredbe čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 31. siječnja 2022.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:
e-Oglasna ploča suda
FINA - web servis