



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-105/2023-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FINE, OIB: 85821130368, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Arte Casa d.o.o., OIB 76335525040, Prva ulica 10, Murine, 2. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I. Zabranjuje se dužniku Arte Casa d.o.o., OIB 76335525040, Prva ulica 10, Murine, raspolaganje njegovim nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice mu se zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja sljedećim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, i to:

- nekretnina oznake k.č. br. 4975/2 dvorište, zgrada mješovite uporabe i garaža ukupne površine 751 m², upisana u z.k. ul. 2721, k.o. Umag,
- nekretnina oznake k.č. br. 4782/1, voćnjak površine 1257 m², upisana u z.k. ul. 6064, k.o. Umag.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je kao predlagatelj podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Rješenjem naslovnog suda 1 St-105/2023-3 od 1. ožujka 2023. pokrenut je prethodni postupak radi ispitivanja postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Sukladno odredbi čl. 42. st. 2. SZ-a imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

3. Privremeni stečajni upravitelj je u svom izvješću naveo da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 4. Stečajnog zakona, odnosno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, a što da se dokazuje potvrdom o blokadi i očevidnikom o redoslijedu plaćanja, koji su privitak tom prijedlogu.

4. Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22) propisano je da će stečajni sudac rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) stečajni sudac može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom

imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnoga suca ili privremenoga stečajnoga upravitelja.

5. Stoga je stečajni sudac slijedom navedenoga, a na temelju navedenih zakonskih odredbi, odlučio kao u izreci u cilju sprečavanja nastanka promjena imovinskog položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike.

U Pazinu, 2. studenog 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 11. st. 1. u svezi s čl. 42. st. 1. SZ-a).

DNA:

- predlagatelju FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8,
- dužniku Arte Casa d.o.o., Prva ulica 10, Murine,
- privremenom stečajnom upravitelju Domagoj Ilić,
- Poreznoj upravi Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- sudskom registru,
- Zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **9-3085e-f6d5c**

Kontrolni broj: **03599-98c4d-e2f2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.