

Stečajna masa iza S.A.T. PULA d.o.o. u stečaju
 Donja Lomnica, II. Deverićev odvojak 5
 OIB:35427492091

Stečajni upravitelj
 Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 29. prosinac 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Stečajni sudac

PREDMET: Popis radnji stečajnoga upravitelj poduzetih u provedbi stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza S.A.T. PULA d.o.o. u stečaju

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-2881/17 od 09.04.2018. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza S.A.T. Pula d.o.o., Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 4236237075, te je istim rješenje Suda imenovan stečajni upravitelj. Nakon što me je Sud imenova stečajnim upraviteljem, u proteklome vremenskom periodu, kronološki se navodi popis poduzetih radnji od strane stečajnoga upravitelja

Tablica 1.

RADNJA:	DATUM:
Preuzimanje rješenja o otvaranju stečajnoga postupka, potvrde o imenovanju, te uvida u sudski spis u odnosu na do tada prikupljenu dokumentaciju od strane suda	10.04.2018.
Prikupljanje pojedinih potvrda koje izdaju javna tijela radi utvrđivanja imovine koja čini stečajnu masu(Katastar – posjedovanje nekretnina, MUP – posjedovanje motornih vozila, Zemljišnoknjižni odjel Suda – vlasništvo nekretnina,	u periodu od travnja do kolovoza 2018.
Podnesak – prijedlog stečajnoga upravitelja Sudu da se za nekretnine upisane u zk.ul.br. 11269, 13633 i 13382 k.o. Zadar koje čine stečajnu masu, upiše u rješenje o otvaranju stečajnoga postupka kod Općinskoga suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel	03.08.2018.
Dostava sudu tablica prijavljenih i ispitanih tražbina kao i izvješća stečajnoga upravitelja za izvještajno ročište	21.08.2018.
Pristup stečajnoga upravitelja Sudu na ispitno izvještajno ročište	12.09.2018.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	17.12.2018.
Izvješće stečajnog upravitelja Sudu u odnosu na izlučni zahtjev CM Celje d.d. u stečaju	06.03.2019.

Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	24.05.2019.
Izvjeshće stečajnoga upravitelja Sudu u odnosu na rješidbu izlučnoga zahtjeva CM Celje d.d. u stečaju	03.07.2019.
Angažiranja ovlaštenoga sudskoga vještaka za procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu a locirane su u Gradu Zadru.	Rujan 2019.
Podnesak stečajnoga upravitelja u odnosu na procjembeni elaborat sa prijedlogom ročišta za utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina	14.10.2019.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	28.10.2019.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	08.01.2020.
Pristup Sud na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina sa pravom odvojenog namirenja	23.01.2020.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	11.05.2020.
Dopis Grad Zadar putem odaslane pismene sa povratnicom radi rješidbe predbilježbe vlasništva u odnosu na stečajnu masu	18.05.2020.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	16.11.2020.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	26.02.2021.
Dopis Općinskom sudu u Zadru odaslan pismenom sa povratnicom radi rješidbe zabilježbi u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu	11.03.2021.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	17.05.2021.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	18.08.2021.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	23.11.2021.
Pribavljanje statusa građevinske čestice - lokacijske informacije kod nadležnoga upravnoga odjela Grada Zadra	Prosinac 2021.
Angažiranje sudskog vještaka radi revizije procjembenoga elaborata	Prosinac 2021.
Prijedlog stečajnoga upravitelja za unovčenje nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar	26.01.2022.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	11.02.2022.
Pribavljanje dokumentacije kao podloge za podnesak Sudu u odnosu utvrđivanja poreznog statusa nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar – dali je izdan akt o građenju	21.03.2022.
Pristup Sudu radi ročišta za utvrđivanje vrijednosti i načina unovčenja nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar	30.03.2022.

Podnesak FINI za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe	02.04.2022.
Podnesak Sudu radi oslobađanja plaćanja troškova FINI provedbe elektroničke javne dražbe	08.04.2022.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	12.05.2022.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	22.08.2022.
Prijedlog stečajnoga upravitelja za diobu kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka i razlučnog vjerovnika) sa osnova unovčenja nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar	02.09.2022.
Zapisnik o primopredaji nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar sa kupcem TRANS AUTO d.o.o. temeljem zaključka Suda	16.09.2022.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	11.11.2022.
Dopuna prijedlog stečajnoga upravitelja za diobu kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka i razlučnog vjerovnika) sa osnova unovčenja nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar – dvojno iskazivanje novčanih iznosa radi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj	15.11.2022.

Pored gore navedenih radnji koje su poduzete a vidljive su kroz pisanih izvješća dostavljena Sudu, neophodno je navesti i poduzete radnje stečajnoga upravitelja koje se mogu dokumentirati kroz komunikaciju stečajnoga upravitelja neposredno sa razlučnim vjerovnikom, punomoćnikom razlučnoga vjerovnika, Gradom Zadrom, Općinskim sudom u Zadru, sudskim vještakom, odvjetničkim uredom Grahovac i drugi, kao i kupcem nekretnine, što se u nastavku prikazuje.

Tablica 2.

Red. br.	Subjekt sa kojim stečajni upravitelj komunicira putem e-pošte	Datum e-komunikacije	Kratki sadržaj e-komunikacije
1.	DUTB (Smrekar)	06.07.2018.	Uputa vezano na dostavu prijave tražbine stečajnoga vjerovnika
2.	DUTB (Smrekar)	03.08.2018.	Upute vezano za prijenos založnoga prava u zemljišnim knjigama
3.	DUTB (Radolić)	09.08.2018.	Uputa vezano za pristupanje skupštini vjerovnika 12.9.2018.
4.	DUTB (Smrekar)	22.10.2018.	Odgovor na upit stečajnoga vjerovnika o statusu zemljišta sa upisanim založnim pravom

5.	DUTB (Smrekar)	13.12.2018.	Odgovor na upit stečajnoga vjerovnika vezano za procjenu nekretnina
6.	Odvjetnički ured Krpan kao punomoćnik CM Celja d.d. u stečaju	24.05.2019.	Odgovor na nacrt sporazuma o raskidu Ugovora o kupoprodaji između CM Celja d.d. i prednika stečajne mase – rješidba izlučnoga zahtjeva CM Celja d.d.
7.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	12.05.2020.	Sastav prijedloga Gradu Zadru u odnosu na opravdanje predbilježbe vlasništva
8.	Grad Zadar	18.05.2020.	Zahtjev za rješavanje vezano na opravdanje predbilježbe vlasništva od strane grada
9.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	18.05.2020.	Obavijest o upućenoj pismeni prema Gradu Zadru
10.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	16.06.2020.	Pojašnjenje u odnosu na prijavu tražbine DUTB u odnosu na stečaj RELA PULA d.o.o. – odvjetnik Jonjić
11.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	02.09.2020.	Obavijest o brisanju plombi u zemljišno knjižni ulošcima vezano na stečajnu masu
12.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	05.11.2020.	Obavijest o sadržaju dopisa Grada Zadra
13.	Grad Zadar (pročelnik Upravnog odjela g. Kasap)	11.02.2021.	Dopis Gradu Zadru za rješavanje imovinskih odnosa
14.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	11.02.2021.	Dopis vezan za stanje sudskih predmeta u odnosu na stečajnu masu na OS Zadar
15.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	16.04.2021.	Obavijest o zaprimanju dopisa od Općinskog suda u Zadru
16.	Grad Zadar (Mišulić Ivan –odjel imovinski odnosi Grada Zadra)	10.05.2021.	Upis vezano na rješidbu imovinskih odnosa u odnosu na stečajnu masu.
17.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	29.07.2021.	Obavijest o zakazivanju druge sjednice gradskoga vijeća Grada Zadra vezano na može bitnu temu izvlaštenja imovine koja čini stečajnu masu

18.	Općinski sud u Zadru	29.07.2021.	Zamolba za izvješće statusu upisa Z-154/20 (aktivna plomba)
19.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	28.10.2021.	Dopis stečajnoga upravitelja vezano na saznanje zemljišnih knjiga sa prijedlogom za unovčenje stečajne mase - nekretnine koju čini kč.br. 4422/48
20.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	22.11.2021.	Zahtjev za suglasnost razlučnoga vjerovnika DUTB za unovčenje stečajne mase – nekretnine koju čini kč.br. 4422/48
21.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	23.11.2021.	Odgovor razlučnom vjerovniku DUTB vezano na zahtjev prema sudskome vještaku kod izrade procijene nekretnine vezano za termin kako bi pristupio i predstavnik razl. Vj. (DUTB)
22.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	24.11.2021.	Odgovor razlučnom vjerovniku da se istome dostavi materijali sa očevida vezano na fotografije nekretnine-građevinskoga terena
23.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	21.12.2021.	Dostava lokacijskih informacija pribavljenih od nadležnoga odjela Grada Zadra
24.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	30.12.2021.	Dostav procjembenoga elaborata za kč.br. 4422/48 na očitovanje razlučnom vjerovn.
25.	Sudski vještak za nekretnine – FORB Nekretnine d.o.o.	10.01.2021.	Zahtjev za korekcije na elaboratu po zahtjevu razlučnoga vjerovnika
26.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	10.01.2022.	Odgovor na tražene korekcije od strane sudskoga vještaka
27.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	21.03.2022.	Očitovanje na porezni položaj nekretnine koju čini kč.br. 4422/48
28.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	07.04.2022.	Dostavljanje odgovora razlučnom vjerovniku po pitanju visine troškova stečajnoga postupka koji bi teretili nekretninu koja je

			predmet javne dražbe – kč.br. 4422/48
29.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	08.04.2022.	Obavijest o objavi FINE po pitanju troškova provedbe e-dražbe
30.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	20.04.2022.	Obavijest razlučnom vjerovniku da je FINA objavila poziv na prvu javnu e-dražbu
31.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	07.06.2022.	Obavijest razlučnoga vjerovnika da je treća osoba podnijela tužbu pred OS Zadar za pravo posjeda na djelu kč.br. 4422/48 nakon što je već u tijeku bila prva e-dražba
32.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	09.06.2022.	Dostava sudske prakse – VTS RH u odnosu na činjenicu kada je upisano rješenje o prodaji u odnosu na stečajnu masu gdje je podnijeta tužba treće osobe
33.	OD Grahovac i partneri	17.06.2022.	Komunikacija po pitanju odgovora na tužbu u predmetu P-982/22
34.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	27.07.2022.	Odgovor razlučnom vjerovniku o procedurama rokova uplate nakon što je nekretnina unovčena putem e-dražbe
35.	OD Grahovac i partneri	03.08.2022.	Upit vezano na troškove zastupanja po pitanju parnice P-982/22
36.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	16.08.2022.	Odgovor na upi vezano na uplatu kupovnine od strane kupca
37.	Kupac Trans Auto d.o.o.	16.08.2022.	Odgovor kupcu vezano za upisanu zabilježbu spora po pitanju nekretnine koju je isti kupio putem e-dražbe
38.	OD Grahovac i partneri	23.08.2022.	Komunikacija po pitanju statusa parnice P-982/22
39.	Kupac Trans Auto d.o.o.	24.08.2022.	Odgovor kupcu nekretnine po pitanju zabilježbi od strane CM Celja d.d. – sporazum kojim je uvjetovalo povlačenje izlučnog zahtjeva

40.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	26.08.2022.	Obavijest o povlačenju tužbe u predmetu P-982/22
41.	Kupac Trans Auto d.o.o.	26.08.2022.	Obavijest o povlačenju tužbe u predmetu P-982/22
42.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	01.09.2022.	Obavijest o uplati kupovnine od strane kupca
43.	OD Grahovac i partneri	01.09.2022.	Zahtjev za korekciju odvjetničkih troškova nakon što je tužitelj povukao tužbu
44.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	02.09.2022.	Obavijest o predaji nekretnine kupcu, te prijedlog troškova sukladno čl. 254. SZ
45.	OD Grahovac i partneri	07.09.2022.	Komunikacija vezano na odgovor na presudu P-982/22 po pitanju dosude troškova
46.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	10.09.2022.	Komunikacija vezano na odgovor na presudu P-982/22 po pitanju dosude troškova
47.	Kupac Trans Auto d.o.o.	14.09.2022.	Dostava kupcu zapisnika o primopredaji nekretnine po zaključku suda
48.	OD Grahovac i partneri	15.09.2022.	Komunikacija vezano na odgovor na presudu P-982/22 po pitanju dosude troškova i brisanja plombi
49.	Punomoćnik razlučnog vjerovnika DUTB (Lacmanović)	16.09.2022.	Komunikacija u odnosu na podnošenja žalbe u odnosu na presudu P-982/22 u odnosu na troškove
50.	OD Grahovac i partneri	29.09.2022.	Odgovor po pitanju uplate sudske pristojbe na donesenu presudu P-982/22
51.	Razlučni vjerovnik DUTB (Pšeničnik)	04.10.2022.	Odgovor na upit vezano na rokove uplate kupovnine radi obveze iskazivanja razlučnoga vjerovnika istih u svojim poslovnim knjigama u Sloveniji

**) Gore navedena komunikacija putem e-pošte je dostupna u inboxu stečajnoga upravitelja.*

Stečajni upravitelj u tablici 1. naveo jednu od radnji i izvješće stečajnog upravitelja Sudu u odnosu na izlučni zahtjev CM Celje d.d. u stečaju sa nadnevkom od 06.03.2019., kao i izvješće stečajnoga upravitelja Sudu u odnosu na rješidbu izlučnoga zahtjeva CM CELJE d.d. u stečaju od 03.07.2019.

Nakon ispitno izvještajnoga ročišta, stečajni upravitelj je zaprimio izlučni zahtjev postavljen od strane CM CELJE d.d. u stečaju, sa sjedištem u Sloveniji, Lava 42, 3000 Celje, i to u odnosu na sljedeće nekretnine upisane u zemljišno knjižnom ulošku broj 11269; 13633 i 13382 kod Općinskoga suda u Zadru – zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Podnositelj izlučnog zahtjeva temelji je svoje pravo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenoga dana 04.09.2015.godine između S.A.T. PULA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Bednjanska 10, OIB:42362370775 kao prodavatelja i CM CELJE d.d. – Ceste mostovi Celje, družba za nizke in visoke gradnje – v stečaju, sa sjedištem u Sloveniji, Lava 42, 3000 Celje, kao kupcem.

Stečajni upravitelj navedeni izlučni zahtjev iako se temeljio na zaključenom kupoprodajnom ugovoru, nije prihvatio, te detaljno obrazložio da je navedeni pravni posao zaključen od prednika stečajne mase ništetan posao, navodeći pri tome u svome podnesku Sudu od 06.03.2019.g. sljedeće navode:

- Da je prednik stečajne mase u trenutku potpisivanja spomenutog ugovora u blokadi računa, pa time ne može obavljati obračunsko plaćanje kako je bilo ugovoreno prema propisima Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o platnome promet i Zakona o obveznim odnosima,
- Da je ugovorena kupoprodajna cijena i stjecanje vlasništva u nerazmjeru temeljem pribavljene dokumentacije (porezno rješenje MF PU – znatno veća vrijednost od ugovorene prema izdanome poreznom rješenju, statusa zemljišta prema potvrdi Grada Zadra – gdje utvrđeno da se radio o građevinskom terenu),
- Da je ugovor je potpisala osoba koja nije bila upisana u sudski registra kao ovlaštena osoba,
- Da je založnom dužniku (predniku stečajne mase) kao potpisniku Sporazuma zabranjuje svako raspolaganje nekretninama kojim bi se oštećivalo nekretninama ili umanjivala vrijednost nekretnina, odnosno umanjivala njihova tržišna vrijednost,
- Da je zaključen prije navedenoga ugovora Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa u odnosu na Grada Zadar radi rješavanja imovinskih odnosa po pitanju izgradnje javnih prometnica,
- Da se izlučni zahtjev ne može prihvatiti od strane stečajnoga upravitelja jer bi se istim umanjila prava založnoga vjerovnika (banka), te prava prvokupa pojedinih dijelova zemljišta, radi rješavanja pitanja javnih prometnica (opće dobro lokalne zajednice), te da bi o istome morala zauzeti stav skupština vjerovnika, to jest ukoliko bi izlučni vjerovnik pokrenu parnicu (vlasničku tužbu) da se da odobrenje stečajnom upravitelj da istu preuzme u ime stečajne mase.

Kako se izlučni zahtjev odnosio na cjelokupnu imovinu radi koje se vodi stečajni postupak, te činjenica da je podnositelj izlučnoga zahtjeva već bio podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva pred Općinskim sudom u Zadru – zemljišnoknjižni odjel Zadar pod brojem Z-1046/17, pa je time navedena plomba priječila provedbu unovčenja imovine koja čini stečajnu masu. (*Dokaz: uvid u e-predmet - podnesak sudu od 06.03.2019.*)

Nakon toga je podnositelj izlučnoga zahtjeva CM CELJE d.d. u stečaju je zaključio sa nadnevkom od 18.06.2019.g. sa Stečajnom masom iza S.A.T. PULA d.o.o. u stečaju, Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 16.09.2015., kojim se isto tako je obvezao povući izlučni zahtjev, što je i postupio sa nadnevkom od 18.06.2019., te je povukao prijedlog za uknjižbu, kao i zahtjev za brisanje zabilježbi u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskoga suda u Zadru, temeljem navedenog prijedloga. (*Dokaz: uvid u e-predmet - podnesak sudu od 03.07.2019., sa priložima – Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 16.09.2015., Podnesak kojim izlučni vjerovnik povlači obavijest o izlučnom pravu*)

Navedenim radnjama stečajnoga upravitelja stvoreni su preduvjeti da se pristupi unovčenju slobodne imovine koja čini stečajnu masu (kč.br. 4422/48 k.o. Zadar), te su izbjegnuti možebitni visoki parnični troškovi, uvažavajući visoku vrijednost imovine koja bi bila predmet spora, da se navedenom argumentacijom od strane stečajnoga upravitelja, podnositelj izlučnoga zahtjeva odlučio da isti povuče, kao da povuče i prijedlog za uknjižbu vlasništva temeljem spomenutoga kupoprodajnog ugovora, te zatraži brisanje zabilježbe podnijetog prijedloga uknjižbe vlasništva.

Pored navedene radnje stečajnoga upravitelja u cilju zaštite imovine koja čini stečajnu masu, neophodno je istaknuti i radnje vezane po pitanju tužbe treće osobe podnijete pred Općinskim sudom u Zadru nakon što je Sud donio zaključak o prodaji u odnosu na kč.br. 4422/48 k.o. Zadar, temeljem kojega je stečajni upravitelj podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju i ista je objavila poziv za prodaju za prvu javnu dražbu, u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zadru u odnosu na kč.br. 4422/48 upisan je aktivna plomba po tužbi treće osobe, na što je od strane stečajnoga upravitelja u suradnji sa punomoćnikom razlučnoga vjerovnika pravovremeno dostavljen odgovor na navedeni tužbeni zahtjev, pobijajući ga u cijelosti, a posebice ističući pravno shvaćanje Visokoga trgovačkoga suda RH, kada se radi o istim ili sličnim tužbenim zahtjevima u odnosu na imovinu koja čini stečajnu masu. Isto tako nakon što je Sud donio rješenje o dosudi, kupac je više navrata postavljao upite vezano na možebitne ishode navedenog tužbenoga zahtjeva, na što je isti bio sa razumnim argumentima uvjeren da isti ne može egzistirati, što je rezultiralo uplatom kupovnine, a time i stvaranje uvjeta za što bolje namirenje razlučnoga vjerovnika kroz diobu ostvarene kupovnine.

Ovaj stečajni postupak traje nepunih pet godina, i iz pobrojanih radnji isti ne može se smatrati posve jednostavnim stečajnim postupkom uvažavajući pravno shvaćanje iz rješenja Visokoga trgovačkoga suda RH broj Pž-4680/2021 od 15.11.2021.g.

Posebice na dvije gore opisane poduzete radnje stečajnoga upravitelja kod zaštite stečajne mase (argumentirano osporavanje izlučnoga zahtjeva, što je rezultiralo povlačenjem istoga od strane podnositelja, kao i odgovor na vlasničku tužbu treće osobe, što je isto rezultiralo povlačenjem od strane tužitelja).

Pored gore pobrojanih radnji koji su vidljive i dostupne kroz izvješća stečajnoga upravitelja odaslana Sudu, kao i e-komunikacije vidljive iz odaslane odnosno primljene e-pošte, bilo je niz komunikacija i putem telefona, što je i razumljivo na vremenski period trajanja postupka kao i njegove složenosti, sa svim dionicima stečajnoga postupka. (punomoćnikom razlučnoga vjerovnika, sudskim vještakom, potencijalnim kupcima i drugo)

Napominje se da je stečajni upravitelj sukladno poreznim propisima a sve u smislu odredbi čl. 225. Stečajnoga zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22), da porezno pravno vodi poslovne knjige za stečajnu masu i dostavlja periodična izvješća (PDV obrasci) i godišnja financijska izvješća nadležnoj poreznoj upravi (GFI i PD obrasci).

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.