



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-793/2021-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FIORI KAŠTELA, d.o.o. u stečaju, OIB: 84839095522, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, OIB: 57640555089, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, 13. ožujka 2023.

### z a k l j u č i o j e

I. Predaje se u posjed i vlasništvo kupcu ZIDOGRADNJA d.o.o., OIB: 48282868004, Split, Gundulićeva 26 A, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću u ZK uložak 2683, K.O. Kaštel Gomilica, označena kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 368 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 10 m<sup>2</sup>, i to:

- 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m<sup>2</sup> koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:

- parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m<sup>2</sup>,

- parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m<sup>2</sup>,

- parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m<sup>2</sup>,

- parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m<sup>2</sup>,

- kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m<sup>2</sup>,

- kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu ZIDOGRADNJA d.o.o., OIB: 48282868004,

Split, Gundulićeva 26 A, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnina dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca - ZIDOGRADNJA d.o.o., OIB: 48282868004, Split, Gundulićeva 26 A - na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-793/2021-19 od 25. ožujka 2022. (upis pod brojem Z-28566/2022),

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-793/2021-49 od 19. srpnja 2022. (upis pod brojem Z-30635/2022),

- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika KentBank d.d., OIB: 73656725926 (upisi pod brojevima Z-7947/2016 i Z-17406/2019).

U Splitu 13. ožujka 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović
- ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26 A
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, uz rješenje o dosudi od 2. veljače 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 2. veljače 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30856-1938d**

Kontrolni broj: **082cf-e70c0-554b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.