



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2920/2019-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u pravnoj stvari podnositelja prijedloga predlagatelja GP KRK d.d., Krk, Stjepana Radića 31, OIB: 05146274847, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ISOLA D'ORO d.o.o., Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7D, OIB: 08856712595, 14. veljače 2020.

riješio je

- I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka nad dužnikom ISOLA D'ORO d.o.o., Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7D, OIB: 08856712595, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 17.000,00 kn, na žiro račun ovog suda broj IBAN HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 2920-2019.
- II. Ako osobe iz točke I. ovog rješenja ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.
- III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019 od 3. listopada 2019. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ISOLA D'ORO d.o.o., Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7D, OIB: 08856712595, koji je pokrenut zahtjevom FINA-e, te je odlučeno da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), budući je vjerovnik GP Krk d.d., Krk, Stjepana Radića 31, OIB: 05146274847, podnio prijedlog za otvaranje redovnog stečajnog postupka i uplatio predujam u iznosu od 6.000,00 kn.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2920/2019 od 2. prosinca 2019. pokrenut je prethodni postupak, te je rješenjem poslovni broj St-2920/2019 od 9. siječnja 2020. imenovan privremeni stečajni upravitelj Martina Smole radi davanja mišljenja o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina (list 110 spisa).

Iz Uvjerenja Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske od 16. siječnja 2020. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila (list 111 spisa).

Iz podneska Porezne uprave, Područni ured Zagreb od 27. siječnja 2020. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao stjecatelj nekretnina i pokretnina (list 112 spisa).

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi u bitnome da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina niti kao vlasnik vozila, nije upisan kao osnivač ijednog trgovačkog društva. Dužnik je kao investitor naručio od izvođača radova GP Krk d.d. građevinske radove na izgradnji hotela Nino Malinska na k.č.br. 143 upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k.ul. 388 k.o. Miholjice, a koja nekretnina je do 1. listopada 2018. bila u vlasništvu direktora dužnika Nikole Hržića. Dužnik je izdao zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn kao garanciju za ispunjenje obveza, a izvođač je izveo građevinske radove u ukupnoj vrijednosti od 2.732.253,07 kn, a dužnik nije platio izvođaču radova po ispostavljenim građevinskim situacijama. Temeljem sudske nagodbe pod brojem P Ob-195/18 od 1. listopada 2018. došlo je do promjene vlasništva navedene nekretnine te nova vlasnica postaje supruga direktora društva Nikole Hržića Snježana Hržić, koja je postala vlasnica nekretnine povećane vrijednosti za ukupnu vrijednost izvršnih radova temeljem ugovora o građenju. Mišljenja je da treba pokrenuti parnicu radi utvrđenja prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini s obzirom da je dužnik kao investitor, građenjem, trebao steći pravo vlasništva. Ukoliko bi dužnik uspio u parnici, stečajnu masu bi činila predmetna nekretnina čime bi se stvorili uvjeti za znatno namirenje tražbina stečajnih vjerovnika. Međutim kako dužnik trenutno nema nikakvu imovinu ne postoje uvjeti za vođenje gornje parnice, osim u slučaju da vjerovnici prethodno osiguraju nužna sredstva u iznosu od 317.350,00 kn (trošak odvjetnika u iznosu od 170.750,00 kn – pet pravnih radnji x 27.320,00 kn + PDV, sudske pristojbe u iznosu od 10.000,00 kn, parnične troškove protivne strane u iznosu od 136.600,00 kn). Predlaže da sud pozove zainteresirane osobe na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci u ukupnom iznosu od 30.000,00 kn koji se odnose na nagradu privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 5.000,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 20.000,00 kn i po osnovi izdataka stečajnog upravitelja u iznosu od 5.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, naknada banci, trošak knjigovodstva), pa kako je za troškove već predujmljen iznos od 6.000,00 kn, potrebna bi bila daljnja uplata u iznosu od 24.000,00 kn.

S obzirom da dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 17.000,00 kn, s obzirom da je na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćen iznos od 6.000,00 kn, od kojeg iznosa je u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćen iznos od 1.000,00 kn, pa ostaje iznos od 5.000,00 kn kojim bi bila namirena nagrada i troškovi privremenog stečajnog upravitelja, a za namirenje troškova stečajnog postupka kroz razdoblje od šest mjeseci sud smatra primjerenim iznos od 17.000,00 kn i to 12.000,00 kn na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju i 5.000,00 kn na ime troškova kako je to specificirao privremeni stečajni upravitelj, a temeljem čl. 132. st. 1. SZ-a.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja, a temeljem čl. 132. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

U Karlovcu 14. veljače 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. dužniku ISOLA D'ORO d.o.o., Zagreb,
2. predlagatelju GP Krk d.d., Krk
3. privremenom stečajnom upravitelju Martina Smole, Zagreb
4. zakonskom zastupniku dužnika Nikoli Hrziću
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **17893-f11a1**

Kontrolni broj: **05e0c-c83ad-f9705**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.