

DDR INSTALACIJE d.o.o.
Zagreb, Paška ulica 2b
OIB: 71391060599

67. St-3460/21
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II
Sudac Gordan Zubak

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. prosinca 2021. godine, poslovni broj St-3460/21-8 imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom DDR INSTALACIJE d.o.o., Zagreb, Paška ulica 2b, OIB: 71391060599. Zaključkom suda naloženo mi je da izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, da li je raspoloživa imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki su predvivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik DDR INSTALACIJE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 08115594. Odlukom članova društva od 27.02.2019. godine promijenjen je pravno ustrojbeni oblik društva (Osnivački akt: Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 01.03.2018. godine) iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću. Također je odlukom članova društva od 27.02.2019. godine povećan temeljni kapital društva sa iznosa od 500,00 kuna za iznos od 19.500,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kuna.

Društvo je registrirano za obavljanje niz djelatnosti i to: kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu, djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu, djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz za vlastite potrebe, proizvodnja, montaža i ugradnja građevinske stolarije od metala, pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima,

pićima i napitcima (catering), turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma, djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe, poslovanje nekretninama itd, a prema podacima na web stranici Poslovna.hr navedena je osnovna djelatnost društva - Pripremni radovi u gradilištu.

Osnivači društva su Mate Mustapić iz Zagreba, Paška 2B, i Ivan Šulj iz Remetinca, Remetinec 16. Svaki od osnivača zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.02.2019. godine.

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka dana 13. travnja 2021. sukladno odredbi čl. 429. Stečajnog zakona. Sud je temeljem čl. 430. SZ-a oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da dostave javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza, a dužnikove vjerovnike pozvao predložiti otvaranje redovnog stečajnog postupka. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila je 10. kolovoza 2021. obrazac kojim je, kao vjerovnik, predložila nad dužnikom otvoriti stečaj.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

1. Uputila sam dopis dužniku, međutim, isti se vratio s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Na adresi sjedišta društva (stambena zgrada) nema vidljivih niti istaknutih natpisa društva.
 - Prilog br. 1
2. Uputila sam dopis zakonskim zastupnicima društva. Pošiljka naslovljena na direktora Mate Mustapić vratila se s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Pošiljka naslovljena na direktora Ivan Šulj vratila se s naznakom „nepoznat“. Napominjem da sam adrese zakonitskih zastupnika preuzela s web stranice Sudskog registra.
 - Prilog br. 2
3. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava, koju sam od strane Financijske agencije ishodila na dan 27.12.2021. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 378 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 564.391,32 kn.
 - Prilog br. 3
 - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
 - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
4. Od nadležne službe HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE ishodila sam podatak o osiguranicima dužnika iz koje je razvidno da dužnik nema evidentirane osiguranike.
 - Prilog br. 4

5. U Stanici za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o., CVH STP „EUROZAGREB 1“, Šišićeva 21, Zagreb dana 27.12.2021. ishodila sam Uvjerenje iz kojeg proizilazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
 - Prilog br. 5
6. Državna geodetska uprava izdala je Uvjerenje u kojem se navodi da dužnik nije upisan u katastarski operat.
 - Prilog br. 6
7. Srednje klirinško depozitarno društvo dostavilo mi je podatke iz svojeg sustava SKDD kojim se navodi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira.
 - Prilog br. 7
8. Od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zaprimila sam potvrdu da dužnik u Registru zrakoplova nema u svom vlasništvu zrakoplove.
 - Prilog br. 8
9. Od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zaprimila sam odgovor u kojem stoji da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
 - Prilog br. 9

4. IMOVINA DUŽNIKA

Slijedom činjenice da do dana izrade ovog izvješća nisam primila potrebnu dokumentaciju i informacije o poslovanju dužnika niti sam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnicima dužnika, to se podaci u ovom izvješću temelje na javno dostupnim podacima i podacima koje sam prikupila od nadležnih tijela.

Zadnja godišnja financijska izvješća dužnik je predao 29.06.2021. za 2020. godinu. Podaci su preuzeti iz javnodostupnih podataka objavljenih na stranicama FINA-e, Godišnji financijski izvještaji, <http://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/>. U nastavku ću navesti podatke koje su mi dostupni iz bilance i bilješki stečajnog dužnika.

Društvo je na dan sastavljanja izvješća imalo imovinu u iznosu od 2.231.466 kn, a sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu od 1.453.468 kn i kratkotrajne imovine u iznosu od 777.988 kn što ukupno čini 2.231.456 kn. Dugotrajnu imovinu čini materijalna imovina ali iz bilješki koje su objavljene nema razrade od čega se sastoji. Kratkoročnu imovinu čini potraživanja u iznosu od 397.419 kn (kratkoročna potraživanja za isporuku roba i usluga do jedne godine 239.823 kn i potraživanja od države za više plaćene poreze i doprinose 157.596 kn), te potraživanja u novcu - u banci i blagajni iznose 380.569 kn.

Obveze društva iznose 1.513.676 kn a sastoje se od obveze za primljenu robu i usluge u iznosu od 581.035 kn, kratkoročne obveze za zajmove, depozite i sl. 108.806 kn, kratkoročne obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama 266.580 kn, obveze prema

zaposlenicima za plaće i naknade 109.683 kn, obveze za poreze i doprinose 169.812 kn, te obveze za primljene predujmove u iznosu od 277.760 kn.

Društvo je poslovalo s dobiti, te je 2020. godinu završilo s neto dobiti od 96.811 kn, a u bilanci ima prenesenu dobit kroz godine poslovanja u iznosu od 600.969 kn.

- Prilog br. 10. Financijski izvještaj za 2020. godinu

Kako sam navela podaci su preuzeti s web stranica državnih institucija. Financijski izvještaji su izrađeni za 2020. godinu zaključno s danom 31.12.2021. god. U bilanci se navodi da društvo ima dugotrajnu imovinu međutim nije moguće utvrditi na što se imovina odnosi. Prema potvrdi o blokadi koju sam 27.12.2021. ishodila u FINA-i stoji da je dužnik u blokadi 378 dana, a prema bilanci na dan 31.12.2021. dužnik je na žiro računu u banci i blagajni imao novac u iznosu od 380.569 kn. Stoga ostaje nepoznanica kako je moguće imati novac na računu i u blagajni a biti u blokadi. Nadalje, za kratkoročnu imovinu, između ostalog navedeno je da sa dužnik ima potraživanja od države za više plaćene poreze i doprinose u iznosu od 157.596 kn, a u stavci obveze društva navodi se da su obveze dužnika za poreze i doprinose u iznosu od 169.812 kn.

5. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

A.) Troškovi prethodnog postupka:

| Rb | Opis | Iznos (kn) |
|----|--|-----------------|
| 1 | Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto) | 3.000,00 |
| 2 | Doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5% | 225,00 |
| 3 | Trošak poštarine | 83,70 |
| 4 | Račun AGRAM TIS d.o.o. | 17,94 |
| 5 | Račun SKDD d.d. | 50,00 |
| 6 | Račun FINA | 40,00 |
| 7 | Ukupno | 3.416,64 |

- Prilog br. 11

B.) Predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

| Rb | Opis | Iznos (kn) |
|----|--|------------------|
| 1 | Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto) | 5.000,00 |
| 2 | Predvidivi materijalni trošak (trošak pristojbi, trošak promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku, poštanski trošak, trošak telefoniranja, kopiranja, prijevozni trošak i dr.) | 2.400,00 |
| 3 | Knjigovodstvene usluge (800,00 kn/mj.) | 4.800,00 |
| 4 | Trošak platnog prometa (otvaranja, vođenje i zatvaranje žiro računa) | 500,00 |
| 5 | Trošak zaključenja stečajnog postupka tar.br. 25 | 2.000,00 |
| 6 | Trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije | 3.000,00 |
| 7 | Trošak izrade štambilja | 150,00 |
| 8 | Ukupno | 17.850,00 |

6. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju, Godišnja financijska izvješća dužnika, podatke iz sustava FINA-e, podatke sa web stranica Sudskog registra, te podatke pribavljene u drugim državnim institucijama.

Iz potvrde Financijske agencije na dan 27.12.2021. godine razvidno je da nepodmirene obveze na taj dan iznose 564.391,32 kn.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. Stečajnog zakona smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

7. MIŠLJENJE

Temeljem svega iznesenog smatram da dužnik DDR INSTALACIJE d.o.o. nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Nadalje, smatram da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Prilozi:

1. Povratnice za dopise dostavljene dužniku
2. Povratnice za dopise dostavljene zakonskim zastupnicima
3. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava
4. Dostava podataka o osiguranicima od HZMO, Područna služba u Zagrebu
5. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Agram TIS d.o.o.
6. Uvjerenje RH, DGU, Središnji ured
7. Potvrda SREDIŠNJEG KLIRINŠKO DEPOZITARNOG DRUŠTVA d.d.
8. Potvrda Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
9. Potvrda RH, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
10. Financijski izvještaj za 2018. godinu
11. Troškovi (računi) prethodnog postupka u ukupnom iznosu od 191,64 kn.

U Zagrebu, 10. siječanj 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Dejana Ivanović