



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-15794/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jurica Pažanin, OIB: 35629918433, Šibenik, Šibenskih vatrogasaca 20, zastupan po punomoćniku Marinu Mlačiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 11168/1, pašnjak, upisana u Z.U. 994 i kat.čest. 11146, šuma, upisana u Z.U. 6464, obe K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 11168/1, pašnjak, upisana u Z.U. 994, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ SVETIN POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ FILIP POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ MARE POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ MARIN POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/32
MILOVAC KATE Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/32

MAJIĆ STANA Ž. PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/32

PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA

10. Suvlasnički dio: 1/32

KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA

11. Suvlasnički dio: 2/192

MILOVAC KATA Ž. IVANA

12. Suvlasnički dio: 2/192

MAJIĆ STANA Ž. PETRA

13. Suvlasnički dio: 2/192

PEREŽA MARTA Ž. KLONIMIRA

14. Suvlasnički dio: 2/192

KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV

15. Suvlasnički dio: 8/384

MAJIĆ BOŽE POK. JOZE

16. Suvlasnički dio: 8/384

MAJIĆ IVAN POK. JOZE

17. Suvlasnički dio: 3/120

ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A

18. Suvlasnički dio: 1/120

BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA

19. Suvlasnički dio: 24/144

PAŽANIN MIRKO JURIN, OIB: 70128018491

20. Suvlasnički dio: 1/120

ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA

21. Suvlasnički dio: 1/120

KUSTURA ANKICA, OIB: 88078802920, VINKOVAČKA 10, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 8/192

PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE

24. Suvlasnički dio: 3/120

JOSIPOVIĆ NATAŠA

25. Suvlasnički dio: 1/240

MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

26. Suvlasnički dio: 1/480

POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

27. Suvlasnički dio: 1/480

MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ – ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

- kat.čest. 11146, šuma, upisana u Z.U. 6464, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12

ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE, ML.

2. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ MARA POK. MATE, ML.
3. Suvlasnički dio: 8/360
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 3/360
ANDJELIĆ NEDILJKA POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 1/96
MAJIĆ STANE Ž. PETRA
6. Suvlasnički dio: 1/96
PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA
7. Suvlasnički dio: 1/96
KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA
8. Suvlasnički dio: 1/192
MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL.
9. Suvlasnički dio: 1/192
MILOVAC KAJA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 8/144
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 4/144
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 75/300
ANĐELIĆ MARE UD. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 3/300
ANĐELIĆ JERKO POK. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 3/300
ANĐELIĆ NEDELJKO POK. FILIPA
15. Suvlasnički dio: 3/300
ANĐELIĆ JOSIP POK. FILIPA
16. Suvlasnički dio: 15/300
PAŽANIN TADE Ž. FILIPA
17. Suvlasnički dio: 15/300
MARUŠIĆ MARE Ž. PETRA
18. Suvlasnički dio: 5/300
ANĐELIĆ IVAN-MARIN POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 5/300
ANĐELIĆ MATE POK. NIKOLE
20. Suvlasnički dio: 5/300
ANĐELIĆ NEDELJKA POK. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 2/576
MAJIĆ STANA Ž. PETRA
22. Suvlasnički dio: 2/576
PEREŽA MARTA Ž. ZVONIMIRA
23. Suvlasnički dio: 2/576
KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV
24. Suvlasnički dio: 1/144
MAJIĆ BOŽO POK. JOZE

25. Suvlasnički dio: 1/144
MAJIĆ IVAN POK. JOZE
26. Suvlasnički dio: 3/450
ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A
27. Suvlasnički dio: 1/450
ANĐELIĆ GROZDANA KĆI TONKA, MAL., RIJEKA, LJUBLJANSKA 15
28. Suvlasnički dio: 1/576
MILOVAC ANE POK. IVANA
29. Suvlasnički dio: 1/576
MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL.
30. Suvlasnički dio: 60/1800
ANĐELIĆ JOZO POK. MARINA
31. Suvlasnički dio: 15/1800
ANĐELIĆ NEDILJKA Ž. JOZE
32. Suvlasnički dio: 15/1800
MARUŠIĆ ANTE, OIB: 73715005894, VINIŠĆE, OGRADICA 4
33. Suvlasnički dio: 1/450
ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA
34. Suvlasnički dio: 1/450
ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA
36. Suvlasnički dio: 3/360
UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14
37. Suvlasnički dio: 3/450
JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE
38. Suvlasnički dio: 8/576
PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE
39. Suvlasnički dio: 29/1800
ANĐELIĆ MARA UD. SVETINA, OIB: 38383378552, VINIŠĆE, PUT GAJICE 15
41. Suvlasnički dio: 1/12
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
42. Suvlasnički dio: 5/144
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
43. Suvlasnički dio: 7/144
PAŽANIN MIRKO SIN JURE, JMBG: 1809952383601
44. Suvlasnički dio: 29/3600
ANĐELIĆ MARIO, OIB: 65604867719, PAPANDOPULOVA 3, 21000 SPLIT
45. Suvlasnički dio: 29/3600
PRIMIĆ INES, OIB: 22847890840, ŠARIJEVIĆI 10, DUNAVE 20215 GRUDA
46. Suvlasnički dio: 1/900
MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO)
47. Suvlasnički dio: 1/1800
POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)
48. Suvlasnički dio: 1/1800

MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ – ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 11168/1, pašnjak, upisana u Z.U. 994 i kat.čest. 11146, šuma, upisana u Z.U. 6464, obe K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 9. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 11168/1, pašnjak, upisana u Z.U. 994 i kat.čest. 11146, šuma, upisana u Z.U. 6464, obe K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koju je stekao temeljem ugovora o darovanju koji je sklopio s svojim ocem Mirkom Pažaninom, a on na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim ocem Jurom Pažaninom pok. Filipa i Lucom Pažanin ž. Filipa, a predmetna nekretnina je u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od 40 godina, te ih nitko u tome nije smetao.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 11168/1, pašnjak, upisana u Z.U. 994 i kat.čest. 11146, šuma, upisana u Z.U. 6464, obe K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz posjedovnog lista br.: 4018 K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 275 K.O. Vinišće, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Jure Pažanina pok. Filipa i Luce Pažanin ž. Jure, kao primatelja uzdržavanja i Mirka Pažanina, kao davatelja uzdržavanja, potvrđen po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IR-72/93, od 12. srpnja 1993., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. Z-302/56, Ugovor o darovanju između Pažanin Mirka kao darovatelja i Pažanin Jurice kao daroprimca, od 11. travnja 2013., ovjeren po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-1565/13, od 18. travnja 2013., Ugovor o darovanju između Pažanin Mirka kao darovatelja i Pažanin Jurice kao daroprimca, od 11. veljače 2026., ovjeren po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2031/2026, od 27. veljače 2026

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 15. svibnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Odvjetnik Marin Mlačić, Ulica Lea Müllera 66, 10000 Zagreb
2. Andjelić Josip Pok. Filipa, e-oglasna ploča
3. Andjelić Svetin Pok. Filipa, e-oglasna ploča
4. Andjelić Antica Pok. Mate, e-oglasna ploča
5. Andjelić Filip Pok. Mate, e-oglasna ploča

6. Andjelić Mare Pok. Mate, e-oglasna ploča
7. Andjelić Marin Pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Milovac Kate Ž. Ivana, e-oglasna ploča
9. Majić Stana Ž. Petra, e-oglasna ploča
10. Pereža Manda Ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
11. Kostović Filip Pok. Svetina, e-oglasna ploča
12. Milovac Kata Ž. Ivana, e-oglasna ploča
13. Pereža Marta Ž. Klonimira, e-oglasna ploča
14. Kostović Filip Svetinov, e-oglasna ploča
15. Majić Bože Pok. Joze, e-oglasna ploča
16. Majić Ivan Pok. Joze, e-oglasna ploča
17. Anđelić Neda Pok. Filipa, e-oglasna ploča
18. Pažanin Mara Ud. Bože, Vinišće, e-oglasna ploča
19. Josipović Nataša, e-oglasna ploča
20. Andjelić Luce Ud. Mate Rođ. Pažanin, e-oglasna ploča
21. Pažanin Tade Ud. Filipa Rođ. Anđelić, e-oglasna ploča
22. Andjelić Antica Pok. Mate, Ml., e-oglasna ploča
23. Andjelić Mara Pok. Mate, Ml., e-oglasna ploča
24. Andjelić Nediljka Pok. Filipa, e-oglasna ploča
25. Milovac Franjo Pok. Joze, Mal., e-oglasna ploča
26. Milovac Kaja Pok. Ivana, e-oglasna ploča
27. Pažanin Jure Pok. Filipa, e-oglasna ploča
28. Anđelić Mare Ud. Filipa, e-oglasna ploča
29. Anđelić Jerko Pok. Filipa, e-oglasna ploča
30. Anđelić Nedeljko Pok. Filipa, e-oglasna ploča
31. Anđelić Josip Pok. Filipa, e-oglasna ploča
32. Pažanin Tade Ž. Filipa, e-oglasna ploča
33. Marušić Mare Ž. Petra, e-oglasna ploča
34. Anđelić Ivan-Marin Pok. Nikole, e-oglasna ploča
35. Anđelić Mate Pok. Nikole, e-oglasna ploča
36. Anđelić Nedeljka Pok. Nikole, e-oglasna ploča
37. Pereža Marta Ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
38. Kostović Filip Svetinov, e-oglasna ploča
39. Milovac Ane Pok. Ivana, e-oglasna ploča
40. Anđelić Jozo Pok. Marina, e-oglasna ploča
41. Anđelić Nediljka Ž. Joze, e-oglasna ploča
42. Anđelić Ivan Pok. Filipa, e-oglasna ploča
43. Josipović Nataša Iz Rijeke, e-oglasna ploča
44. Pažanin Jure Pok. Filipa, e-oglasna ploča
45. Pažanin Mirko Sin Jure, e-oglasna ploča
46. Andjelić Mare Ud. Filipa, e-oglasna ploča
47. Pažanin Tade Ud. Filipa Rođ. Anđelić, e-oglasna ploča
48. Anđelić Josip, Aleksandra Mamića 7/A, 51000 Rijeka
49. Banjanin Denis, Ružice Mihić 9, 51000 Rijeka
50. Pažanin Mirko, Kupinica 11, 21226 Vinišće
51. Kustura Ankica, Vinkovačka 10, 21000 Split

52. Medakov Nela, Bujska ulica - Via Buie 8, Bale, 52211 Bale (Valle)
53. Popović Filip, Uska ulica - Vicolo stretto 1, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
54. Medakov Radivoj, Porečka ulica - Via Parenzo 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
55. Anđelić Grozdana, Ljubljanska cesta 15, 51000 Rijeka
56. Marušić Ante, Ogradica 4, 21226 Vinišće
57. Anđelić Mara, Put Gajic 15, 21226 Vinišće
58. Anđelić Mario, Papandopulova 3, 21000 Split
59. Primić Ines, Šarijevići 10, Dunave, 20215 Gruda

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z1862446979dbaeda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-