

VB-58

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Priloga
IZVJEŠĆE STVAJANJNOG UPRAVITVA
STVAJANJNOG POSTUPKA I STANJNO
god. u
priloga
i. rubrika. 21-12-2016
Podnesak stva, o postom ovisu
Predan na putu
Plaćeno
plaćeno
ajni postupak – 14-St-342/12
Podpis
Podpis

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak – 14 St-342/12

Steačajni dužnik: ZIDAR d.o.o. za izvođenje građevinskih radova d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Zalužje 18, OIB 66504594542,

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09.09.2016. godine
do 09.12.2016. godine**

a. Radnje stečajnog upravitelja

Izvrješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podnio sam dana 08.09.2016. godine,

- u razdoblju od 02.09.2016. do 09.09.2016. godine, izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 7325 ko Vinkovci, kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20, zgrada br. 22 i dvor Zalužje, površine 6573 m², kupcu AMM d.o.o. Vinkovci, nakon izvršene primopredaje nekretnine kupcu, izvršio sam odjave stečajnog dužnika kao obveznika režijskih troškova i komunalne naknade
- razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. podneskom od 06.10.2016. godine, dostavio je obračun potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu 320-46/2010,
- dana 06.10.2016. godine, održano je ročište za diobu kupovnine,
- dana 07.10.2016., godine, doneseno je Rješenje o diobi kupovnine, posl. br. St-342/12,
- nakon što je izvršeno izlučivanje arhivskog gradiva, i sklopljen ugovor o uslugama pohrane – čuvanja poslovne dokumentacije, dana 19.10.2016. godine izvršena je primopredaja arhivske građe društvu Filмотека d.o.o. iz Osijeka,

Prilog: Rješenje o odobravanju izlučivanja gradiva,
Ugovor o uslugama pohrane,
Primopredajni zapisnik

- dana 22.11.2016. godine, podnesen je zahtjev za isplatu troškova za rad predsjedniku odbora vjerovnika i zahtjev za odobrenje isplate troškova stečajnog upravitelja, dana 15.12.2016. g., podnesen je prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

830

b. Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku

c. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, izvršene su diobe kupovnine i završeni su svi poslovi.

Nakon određivanja nagrade za rad stečajnom upravitelju, sačiniti će završni diobni popis i dati prijedlog za završnu diobu.

Nakon održavanja završnog ročišta biti će ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu ZIDAR d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina -nekretnine i pokretnine.

Pokretnine

Pokretnine su bile zalihe trgovačke robe manje vrijednosti, zapuštene, probrane i neupotrebljive.

Nekretnine

- upisane u **zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci**,
 kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,
 kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i
 kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,
- upisane u **zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci**, **kč.br. 5659/1**, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m²
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci**, i to **kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²

Potraživanja

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja.

2. Unovčena stečajna masa

Pokretnine

Zalihe trgovačke robe unovčene su za iznos od 18.756,25 kuna.

Nekretnine

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, pa su se prodavale u stečajnom postupku, po pravilima ovršnog postupka.

U stečajnom postupku prodane su sljedeće nekretnine

- upisane u **zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci**,
 kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,
 kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i
 kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,
 kao cjelina, kupcu Mladenu Drežnjak, po cijeni od 250.000,00 kuna
- upisane u **zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci**, **kč.br. 5659/1**, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m²
 kupcu Tomislavu Marčinko, iz Vinkovaca, po cijeni od 192.780,00 kuna
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci**, i to **kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²
 kupcu AMM d.o.o. Vinkovci, za kupoprodajnu cijenu od 1.550.000,00 kuna

3. Razlučna prava

- Na **nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:

u zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci,

kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,

kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i

kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,

upisane u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci,

kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 dio stadiona ispod tribina, od 479,4 m²

postojala su razlučna prava Ministarstva financija RH.

Razlučni vjerovnik namirio se samo djelomično.

- Na **nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:

- *u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²*

postoji razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 7.305.927,64 kuna,

Razlučni vjerovnik biti će namiren samo djelomično.

4. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

5. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su plaćeni dospjeli troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, troškovi građevinskog vještaka, komunalne naknade, naknada troškova i nagrada za rad odboru vjerovnika, kao i troškovi pripreme, sređivanja i arhiviranja građe stečajnog dužnika.

6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog red namiriti samo djelomično u postotku od 10%.

8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 01. prosinca 2016. godine, nalazi se **334.012,08** kuna.

Ostvaren je promet od 13.01.2013. do 01.12.2016. godine, kako slijedi:

Prihod	
Kamata na sredstva	322,25 kuna
Prodaja robe	18.756,25 kuna
Najam	86.243,17 kuna
Pozajmica	3.500,00 kuna
<u>Prodaja nekretnina</u>	<u>474.411,25 kuna</u>
Ukupno	583.232,92 kuna

RASHOD	
Naknada banke	2.044,90 kuna
Trošak postupka PSN	6.077,00 kuna (ovrha)
Oglašavanje	50.197,00 kuna
Sudska pristojbe	435,00 kuna
Ovrha	3.927,78 kuna
Usluge	10.503,00 kuna
Knjigovodstvene usluge	30.800,00 kuna
Naknada za-odbor vjerovnika	24.084,98 kuna
Povrat pozajmice	3.500,00 kuna
Plaćeni PDV	1.004,89 kuna
Procjene vrijednosti nekretnina	19.673,86 kuna
Arhiviranje građe	32.669,70 kuna
<u>Ugovor o djelu</u>	<u>17.927,73 kuna</u>
Ukupno	249.220,84 kuna

Financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. iz Osijeka.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je održati ročište za završnu diobu i zaključiti stečajni postupak.

U Osijeku, 21. prosinca 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

ZIDAR
d.o.o. U STEČAJU
VINKOVCI, ZALUŽJE 18