

Prilježeno 20.02.2017

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: 14 St-41/13-13

Dužnik: HRID d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, J. J. Strossmayera 14, Valpovo, OIB: 67479860924

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 15.03.2013. do 31.10. 2016. godine
(temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (KN)
Prihodi od naplate potraživanja	196.320,70
Prihodi od najma nekretnina	37.500,00
Prihodi od prefakturiranih režija	23.574,16
Prihodi od kamata	372,15
Prihodi od prodaje pokretnina	76.250,00
Prihodi od prodaje nekretnina (876.560,00 + 174.104,25)	1.050.664,25
Prihodi (naplaćeni troškovi utvrđivanja tražbina)	154.057,92
Ukupno	1.538.739,18

RASHOD	IZNOS (KN)
Troškovi oglašavanja prodaje pokretnina	2.750,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	16.500,00
Knjigovodstvene usluge	21.500,00
Sudske pristojbe, takse	2.548,00
Struja, voda, grijanje	18.365,39
Odvoz smeća	1.011,68
Trošak FINE	4.520,00
Naknada banke	1.867,81
Javni bilježnik	790,00
Komunalna naknada	2.546,16
Vodna naknada	3.590,64
Arhiviranje građe (bruto)	4.207,32
PDV- pokretnine	15.250,00
PDV- nekretnine	78.780,24
PDV- usluge	7.500,00
Porez na apartman	1.742,10
Usluge odvjetnika	14.375,00
Naknada stečajnog upravitelja (bruto)	148.370,99
Nagrada Odbor vjerovnika	11.354,66
Namirenje razlučnog vjerovnika	878.367,15
Ukupno	1.235.937,14

OSTATAK STEČAJNE MASE	302.802,04
------------------------------	-------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.212.202,00	1.886.511,76	1.126.914,25
MATERIJALNA IMOVINA	1.212.202,00	1.886.511,76	1.126.914,25
Zemljište i građevinski objekti	1.151.339,00	1.825.511,76	1.050.664,25
Nekretnina, kč.br. 947/1 k.o. Valpovo	411.883,00	693.372,76	365.000,00
Nekretnina, kč.br. 1156/6 k.o. Postira	739.456,00	900.000,00	511.560,00
Nekretnina, kč.br. 1397, 1398 i 1399 k.o. Valpovo	-	151.200,00	113.400,00
Nekretnina, kč.br. 2818/3 i 2818/5 k.o. Valpovo	-	80.939,00	60.704,25
Postrojenja i oprema	60.863,00	61.000,00	76.250,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	341.999,00	379.499,00	233.820,70
POTRAŽIVANJA	341.999,00	379.499,00	233.820,70
Potraživanja od kupaca	341.999,00	341.999,00	196.320,70
Potraživanja temeljem zakupa	-	37.500,00	37.500,00
UKUPNO	1.554.201,00	2.266.010,76	1.360.734,95

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-41/13-13 od 15.03. 2013.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HRID d.o.o. u stečaju Valpovo, dok je oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom objavljen u Narodnim novinama broj 36 od 27.03.2013. godine.

Do isteka roka za prijavu tražbina stečajnom upravitelju su ukupno prijavljene 71 (sedamdeset i jedna) tražbina, od kojeg broja se 43 (četrdeset i tri) tražbine odnosilo na tražbine I. višeg isplatnog reda, dok se 28 (dvadeset i osam) tražbina odnosilo na tražbine II. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate u ukupnom iznosu od 746.651,87 kuna i sve navedene tražbine odnosile su se na neisplaćene neto plaće radnika, naknada za godišnji odmor, naknada za bolovanje, naknada za otpremninu te poreze i doprinose.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu 5.903.738,54 kuna, od čega na razlučno pravo za Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Gradnja d.o.o. Osijek otpada iznos 2.598.611,17 kuna.

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u:

1. zk.ul.br. 1384 k.o. Valpovo, kč.br. 947/1 u naravi kuća, dvor i oranica u ul. J.J. Strossmayera 14, površine 533 m².
2. zk.ul.br. 1808 poduložak 6 k.o. Postira, kč.br. 1165/6 stan s galerijom u etaži prvog kata neto površine 58,07 m² s parkirališnim mjestom površine 10,80 m².

Tužbom za pobijanje pravnih radnji kod Općinskog suda u Valpovu vraćene su u stečajnu masu sljedeće nekretnine:

3. zk.ul.br. 3910 k.o. Valpovo: - kč.br. 1397 oranica u ul. D. Cesarića površine 224 m²
- kč.br. 1398 oranica u ul. D. Cesarića površine 337 m²
- kč.br. 1399 oranica u ul. D. Cesarića površine 279 m²
4. zk.ul.br. 3621 k.o. Valpovo: - kč. br. 2818/3 oranica površine 1.604 m²
- kč. br. 2818/5 oranica površine 1.187 m²

Navedene nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. opterećene su razlučnim pravom Gradnja d.o.o. Osijek, dok su navedene nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. opterećene razlučnim pravom Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Što se tiče pokretnina, stečajni dužnik u svom vlasništvu je imao sljedeće pokretnine:

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Red. br.	NAZIV	JEDINICA MJERE	KOLIČINA
1.	Čekić pneumatski	kom.	1
2.	Pila MS 260	kom.	1
3.	Fotokopirni printer	kom.	1
4.	Kontejner	kom.	1
5.	Montažna garaža	kom.	1
6.	Klima 72	kom.	1
7.	Motorna pila 178	kom.	1
8.	Miješalica električna	kom.	1
9.	Nivelir set 1219	kom.	1
10.	Miješalica	kom.	1
11.	Pumpa za vodu	kom.	1
12.	Konzola dizalica ET 300	kom.	1
13.	Renault Kangoo	kom.	1
14.	Razbijač pneumatski	kom.	1
15.	Motorna pila MS 260	kom.	1
16.	Uredski namještaj	kom.	5

Pokretnine su prodane temeljem Odluke Odbora vjerovnika. Oglas o prodaji pokretnina objavljen je u Glasu Slavonije 19.09.2013. godine po početnoj cijeni 60.863,00 kuna + PDV. Pokretnine su prodavane kao cjelina prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 16.10. 2013. godine u 11 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Jedina ponuda pristigla je od kupca KMD SERVIS d.o.o. Belišće, koji je ponudio 61.000,00 kuna uvećano za PDV, što je i prihvaćeno.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene pod rednim brojem 1.i 2. prodane su na šestoj javnoj dražbi na ročištu koje je održano 12.06.2014. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku kupcu Gradnja d.o.o. Osijek. Za nekretninu pod rednim brojem 1. prodajna cijena iznosi 365.000,00 kuna, a nekretnina pod rednim brojem 2. prodajna cijena iznosi 511.560,00 kuna.

Kupac nije dužan platiti nekretnine s obzirom da je iznos prebio (kompenzirao) s priznatom tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika. Kupac je platio troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja te porez u iznosu 154.057,92 kuna.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene pod rednim brojem 3. i 4. prodavane su putem Financijske agencije Regionalni centar Osijek temeljem Poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Kupac nekretnine pod rednim brojem 3. je Mato Pušić, Ladimirevci, Ive Lole Ribara 28, za iznos 113.400,00 kuna. Kupac nekretnine pod rednim brojem 4. je Vladimir Šafran, Belišće, Ivane Brlić-Mažuranić 12, za iznos 60.704,25 kuna. Na nekretninama je upisana hipoteka Zagrebačka banka d.d. Zagreb. Ročište za diobu kupovnine održano je 08.11.2016. godine na Trgovačkom sudu Osijek gdje se podmiruje razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu 1.807,15 kuna, dok 172.297,10 kuna pripada stečajnom dužniku.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika te nakon namirenja troškova stečajnog postupka prema Rješenju Suda od 12.10.2016. godine (nagrada stečajnom upravitelju i namirenje preostalih obveza stečajne mase – troškovi knjigovodstva, nagrada članovima Odbora vjerovnika, troškovi zatvaranja računa i dr.) na žiro računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 302.802,04 kuna iz kojeg treba namiriti tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda za 43 radnika su priznate u iznosu 746.651,87 kuna, a odnose se na neto plaće, naknade za godišnji odmor, bolovanje, prijevoz i otpremnine te poreze i doprinose.

17 radnika su potpisali Izjavu i ovjerali kod javnog bilježnika da se odriču svojih potraživanja (postignut sporazum s bivšom Upravom) u korist preostalih 26 radnika u iznosu 407.742,99 kuna.

Priznate tražbine za 26 radnika su u iznosu 338.908,88 kuna, a za diobu je moguć iznos od 300.000,00 kuna ili 88,52% od priznatih tražbina.

U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u ukupnom iznosu 1.050.664,25 kuna i to unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom Gradnja d.o.o. Osijek i Zagrebačka banka d.d. Zagreb. Prodajom pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom ostvaren je prihod u ukupnom iznosu 76.250,00 kuna, naplatom potraživanja u iznosu 196.320,70 kuna, prihodi od najma nekretnina u iznosu 37.500,00 kuna te prihodi od prefakturiranih režijskih troškova u iznosu 23.574,16 kuna i naplata troškova utvrđivanja tražbine, troškova unovčenja i porez u iznosu 154.057,92 kuna, odnosno ukupna stečajna masa iznosi 1.538.739,18 kuna.

U stečajnom postupku održano je jedno ispitno ročište dana 07.05.2013.godine na kojem su priznate i utvrđene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu 746.651,87 kuna i tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 5.903.738,54 kuna, od čega na razlučno pravo Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Gradnja d.o.o. Osijek pripada iznos 2.598.611,17 kuna.

Tijekom stečajnog postupka nisu provedene diobe vjerovnicima. Radi prodaje imovine stečajnog dužnika nekretnine opterećene razlučnim pravom održano je šest javnih dražbi, dok za pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom održana su dva ročišta. Nakon unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom namiren je razlučni vjerovnik Gradnja d.o.o. Osijek u iznosu 876.560,00 kuna, dok je Zagrebačka banka d.d. Zagreb namirena u iznosu 1.807,15 kuna.

Iz ostvarene stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 357.569,99 kuna. Na temelju raspoloživih sredstava stečajni upravitelj izradio je diobni popis za završnu diobu prema kojemu se namiruju tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 300.000,00 kuna, što čini 88,52% priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika I.višeg isplatnog reda. Završni račun je podnešen Odboru vjerovnika 09.12.2016.godine i usvojen s prijedlogom završnog diobnog popisa.

Utvrđeno je da su u ovom stečajnom postupku svi poslovi završeni i da nema neunovčene stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI I. VIŠI ISPLATNI RED

Red.br.	Vjerovnik	Adresa	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata završna diobe (88,52%)
1.	Babić Dražen	Valpovo, A.Starčevića 108	17.325,00	15.336,00
2.	Cvenić Željko	Ladimirevci, Mlaka 4	15.748,54	13.940,50
3.	Cvetković Emanuel	Ladimirevci, M.Gupca 72	12.642,26	11.190,90
4.	Čvangić Stjepan	Kunišinci, K.Zvonimira 10	19.265,00	17.053,30
5.	Dakić Miroslav	Bocanjevci, V.Nazora 17	17.763,50	15.724,00
6.	Dakić Dalibor	Gat, S.Radića 48 A	18.106,75	16.028,00
7.	Domanovac Josip	Ladimirevci, I.L.Ribara 19	681,82	603,50
8.	Dukmenić Krunoslav	Marijanci, J.J.Strossmayera 29	14.918,18	13.205,50
9.	Glavašević Dubravko	Ladimirevci, M. Đuke Munje 77	14.004,50	12.396,70
10.	Herceg Velimir	Gat, Kolodvorska 50	16.624,50	14.716,00
11.	Hrnjakaš Dražen	Ladimirevci, I.L.Ribara 51	21.675,88	19.187,40
12.	Krišković Nikola	Šag, B.Radića 122	10.450,52	9.250,80
13.	Krnjajić Drago	Marijanci, V.Nazora 61	5.739,13	5.080,00
14.	Mudri Saša	Belišće, P.Svačića 1	2.586,89	2.289,90
15.	Ovčarić Kristijan	Marijanci, B.Radića 14	5.589,13	4.947,50
16.	Palčok Mario	Kunišinci, K.Zvonimira 15	16.634,22	14.724,60
17.	Palčok Krešimir	Kunišinci, K.Zvonimira 26	13.320,00	11.790,80
18.	Palčok Ivan	Kunišinci, K.Zvonimira 26	14.930,00	13.216,00
19.	Petranović Drago	Belišće, Vij.Gutmana 2 C	16.905,00	14.964,00
20.	Plužarić Robert	Marijanci, J.J.Strossmayera 14	6.249,00	5.531,60
21.	Stanković Danijel	Nard, I.L.Ribara 2	14.076,79	12.460,70
22.	Tutić Borislav	Šag, M.Gupca 21	6.766,17	5.989,40
23.	Veselovac Dražen	Sv.Đurađ, A.Radića 31	9.107,19	8.061,60
24.	Vonić Robert	Ladimirevci, Mlaka bb	10.070,00	8.913,90

25.	Vuksanić Drago	Bocanjevci, M.Gupca 94	23.253,66	20.584,00
26.	Živković Zoran	Kunišinci, K.Zvonimira 75	14.475,25	12.813,40
	Ukupno (1-26)		338.908,88	300.000,00

Osijek, 25. studenoga 2016.

HRID d.o.o. u stečaju

Filip Babić, stečajni upravitelj

HRID d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Valpovo, J. J. Strossmayera 14
OIB: 67479860924

F. Babić