REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-1444/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đuka Konsuo iz Mokošice, Od Izvora 80, OIB: 91528778050, zastupan po punomoćniku Maroju Kolendiću, odvjetniku u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Zaton, , 20. listopada 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 1125 MOHOVO, DVORIŠTE površine 488m2, upisane u zk.ul.4036, k.o. Zaton, kao povlasne nekretnine i kčbr.1129 MOHOVO, PUT površine 319m2, upisane u zk.ul.4177, k.o. Zaton kao poslužne nekretnine, uknjižbom prava stvarne služnosti postavljanja i imanja vodova (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.) u korist povlasne nekretnine opisane kao kčbr. 1125 MOHOVO, DVORIŠTE površine 488m2, upisane u zk.ul.4036, k.o. Zaton, a na teret poslužne nekretnine opisane kao kat.čest. 1129 MOHOVO, PUT površine 319m2, upisane u zk.ul.4177, k.o. Zaton.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-1444/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je vlasnik cjeline prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 1125 MOHOVO, DVORIŠTE površine 488m2, upisane u zk.ul.4036, k.o. Zaton, zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku te da mu je jedina veza s magistralnim putem je preko nekretnine u suvlasništvu predloženika, tj kat.čest. 1129 k.o. Zaton. Predlagatelj otkad je kupio predmetnu nekretninu, a prije njega njegovi prednici, su imali na nekretnini kat.čest. 1129 k.o. Zaton postavljene

vodove za dovod usluga na nekretninu u vlasništvu predlagatelja, a koji vodovi su postavljeni i dan danas. Sukladno navedenom, nekretnina u vlasništvu predlagatelja označena kao kat.čest.1125 k.o. Zaton je povlasna nekretnina u odnosu na nekretninu u suvlasništvu predloženika opisanu kao kat.čest. 1129 k.o. Zaton, i to već dugi niz godina. Dakle, Predlagatelj, kao vlasnik povlasne nekretnine, izvršava navedenu stvarnu služnost na teret poslužne nekretnine već više desetaka godina, te Predlagatelju nikada nitko nije osporavao navedeno pravo služnosti. Obzirom na to da Predlagatelj već više desetaka godina izvršava stvarnu služnost na način da na susjednoj nekretnini kat.čest.1129 k.o. Zaton, tj ispod nje ima vodove i druge uređaje, a redovitim putem ne može ostvariti pravo na uknjižbu prava stvarne služnosti i time uskladiti zemljišno-knjižno stanje sa stanjem u naravi, predlaže kao u izreci.

2. Rješenjem ovog suda od 10. travnja 2026. pod posl.br Z-1444/2026 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da se do čestice 1129 dolazi s JTC magistrale te u naravi predstavlja pokošeni prolaz između kuće na adresi Mohovo 15 i Mohovo 17 i 18 te prema nadalje prema sjeveru. Utvrđuje se da se istim pristupa i do kčbr. 1125 koja je sa svih strana ograđena betonskim zidovima, te je dijelom poravnata, a manjim dijelom zarasla u draču. Prisutna prostustranka Ivana Bošković Perović navela je da je ona sve svoje na ovom području prodala 1980-ih godina ali je još uvijek ostala upisana na čestici 112, a prilikom prodaje bilo je namijenjeno da upravo čestica 1129 bude pristupni put za sve nekretnine.

5. Pored prosutranke koja je bila prisutna na ročištu, predlagatelj je u spis dostavio i izjave Tanje Franić i Gojka Milankovića kojom su izjavili da se ne protive prijavi predlagatelja.

6. Kako je u postupku utvrđeno da je se čestice 1129 dolazi s JTC magistrale te u naravi predstavlja pokošeni prolaz između kuće na adresi Mohovo 15 i Mohovo 17 i 18 te prema nadalje prema sjeveru, kao i da se istom pristupa do kčbr. 1125 koja je sa svih strana ograđena betonskim zidovima, te da se suvlasnici poslužne nekretnine nisu protivili prijavi predlagatelja, to je na temelju odredbe članka 202., stavak 2., 203., stavak 3 i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 20. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Konsuo Đuka po opunomoćeniku Maroje Kolendić, -
2. Bošković-Perović Ivana, Soline 4, Zaton, 20235 Zaton Veliki
3. Glavaški Jelka, Maksima Gorkog 20, Novi Sad
4. Glavaški Bogdan eOglasna ploča
5. Krkljuš Ljubiša Pok. Radomira eOglasna ploča
6. Šarenac Ivan, Karlovac, Dr. Franje Tuđmana 6
7. Balandžić Dimitrije, Ulica Drugi Bulevar 51/18, 11000 Beograd, Srbija
8. Milanković Gojko, Miljenka Bratoša 17, 20000 Dubrovnik
9. Pešić Jelica, Ulica Zmaj Jove Jovanovića 1, 26000 Pančevo, Srbija
10. Pešić Strain, Ulica Zmaj Jove Jovanovića 1, 26000 Pančevo, Srbija
11. Balandžić Svetlana, Republika Srbija, Novi Beograd, Ul Pariske Komune 29
12. Hadžić Miroljub, Ulica Vojvode Blažete 23, 11000 Beograd, Srbija
13. Hadžić Mirjana, Ulica Vojvode Blažete 23, 11000 Beograd, Srbija
14. Glavaški Mirjana eOglasna ploča
15. Glavaški Eva eOglasna ploča
16. Krkljuš Milinka, Ulica Stevana Momčilovića 8/1, 21137 Novi Sad, Srbija
17. Franić Tanja, Uz Magistralu 124, Donje Obuljeno, 20236 Mokošica
18. Konsuo Pero, Od Izvora 55, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
19. Balandžić Ljiljana, Ulica Drugi Bulevar 51/18, 11000 Beograd, Srbija

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 20.10.2026 13:01 | **Serijski broj certifikata** | 176365846014905659075332722152290293049430755886 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z19118370075da2b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -