



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-22552/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Vedrana Barišića iz Solina, Solinske mladeži 9, OIB: 92066806126 i pod 2. Gorana Barišića iz Solina, Solinske mladeži 9, OIB: 22054837649, oboje zastupani po punomoćnici Sanji Grubišić, odvjetnici u Kaštel Gomilici, F.F.Careva 46, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zem. 1174/8 otpisom iste iz ZU 606, pripisom u novi ZU sve KO Solin te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Vedran Barišić, Solin, Solinske mladeži 9, OIB: 92066806126 za 32/50 dijela
- Goran Barišić, Solin, Solinske mladeži 9, OIB: 22054837649 za 18/50 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Britvić Vladimira p. Stjepana za 39/72 dijela, Katić Marija ž. Jakova za 5/72 dijela, Tadin Anđela ž. Antina za 5/72 dijela, Maričić Vjekoslave ž. Ivana za 5/72 dijela, Britvić Vladimir p.Stjepana za 18/72 dijela te brisanja tereta plodouživanja u korist Britvić Kate ud. Stipe upisanog listu C pod poslovnim brojem Z.2245 1957.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-22552/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 22. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-22552/2025 zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem.

1174/8 ZU 606 KO Solin s prijedlogom da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, kao i brisanja prava plodouživanja u korist Britvić Kate ud. Stipe upisanog listu C pod poslovnim brojem Z.2245 1957.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-22552/2025 od 23. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 30. siječnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 3. ožujka 2026. te u navedenom nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu donesenog po sudskom povjereniku javnom bilježniku Bošku Jurišiću iza smrti pok Barišić Ante Jerkovog, pod poslovnim brojem O-348/05, UPP/OS-71/05 od 12. veljače 2007., a isti vlasništvo da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora „U Splitu, dana 10.rujna 1964.g.“ zaključenog između Britvić Vladimira p. Stipe, Katić Marije ž. Jakova i Sladić Vjekoslave ž. Marka kao prodavatelja s jedne strane i Barišić Ante Jerkova iz Solina kao kupca s druge strane, a temeljem kojeg ugovora je prednik predlagatelja stekao pravo vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 1174/8 k.o. Solin, pašnjak površine 881 m<sup>2</sup> za cijelo.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pregledom isprava priloženih spisu i to: Kupoprodajni ugovor od 10. rujna 1964., Rješenje o nasljeđivanju O-348/05 UPP/OS-71/05 od 12. veljače 2007., Ugovor o diobi nekretnine od 27.3.2025., Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-02/13-02/5150 Urbroj: 2181/1-11-06/06-21-0008 od 18.8.2021., izvod iz posjedovnog lista 1452, izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-993/78 od 30.10.1978., te je proveden dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića te saslušanjem svjedoka Ante Podruga i Zdenka Podruga.

6. Na očevidu na licu mjesta predmetna nekretnina je identificirana te je utvrđeno da ista u naravi predstavlja posjed omeđen betonskim zidom na kojem su sagrađene dvije obiteljske kuće anagrafske oznake Solinske mladeži 9a i Solinske mladeži 9, garažu, spremište te dvorište sa betoniranim parkingom i vrtom, dok su saslušani svjedoci potvrdili da bi zemljište od obitelji Britvić kupio otac predlagatelja, a danas tu da žive predlagatelji sa svojim obiteljima.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 26. svibnja 2026.

SUTKINJA  
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

- pun. predlagatelja: Sanja Grubišić, Kaštel Gomilica, F.F.Careva 46

Dostava putem oglasne ploče: Britvić Vladimir p. Stjepana, Katić Marija ž. Jakova, Tadin Anđela ž. Antina, Maričić Vjekoslave ž. Ivana

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 07:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186580140dc987cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-