

Gordana Padjem-Šrefanoć, RIJEKA, Ciottina 20 OIB 188378748978

St. upr. za:

EMPORI d.o.o. za trgovinu i usluge

RIJEKA, M. Barača 7, OIB 27742190829

Rijeka, 25. rujna 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

**Predmet: 14 – St-1082/2013 (Dopuna odnosno ispravak Prijedloga od 25.09.2019.)**

**KONAČNI PRIJEDLOG raspodjele odnosno diobe kupovnine (Kn 1.155.593,82) dobivene od prodaje nekretnina stečajnog dužnika**

**1)** Dana 27. svibnja dostavljen je TS Rijeka Prijedlog glavne diobe, u kojem nije obuhvaćena raspodjela u korist Tower centra, Rijeka, a za trošak unovčenja Prodanih nekretnina u skladu sa člankom 170. Stečajnog zakona. Naime TOWER CENTER RIJEKA d.o.o. je izračunao svoje troškove unovčenja za namirenje iz kupovnine od prodanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te iste troškove izradio je i odvjetnički ured koji zastupa Tower Center Rijeka d.o.o., a ti troškovi unovčenja nisu bili usklađeni i koje (nijedno od tih) nije priznao i prihvatio razlučni vjerobnik H-ABDUKO d.o.o. Zagreb.

Razgovori, izračuni i usklađenja vodili su se sa svima od 01. lipnja do 23. rujna 2019. kada su se konačno svi uskladili i složili oko naknade TOWER CENTER RIJEKA d.o.o. U IZNOSU OD 61.050,44 kuna ,koji će se isplatiti, u korist TOWER CENTER RIJEKA d.o.o. na ime „pripadajućih razmjernih troškova održavanja za 2016., 2017. i 2018 godinu“ koji se odnose na prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nakon definitivnog usklađenja troškova, odnosno potraživanja TOWER CENTER RIJEKA d.o.o. na svotu od 61.050,44 kuna predlaže se:

Dioba kupovnine – EMPORI d.o.o. Stb – 1082/2013:

- Nekretnine – poslovni prostori u TC prodane za ukupno:	1.180.000,00 kuna
- Troškovi ovrhe OD(21.788,98 + 2.617)	- 24.406,18 kuna
- Doznaka od utška (za raspodjelu od strane TS Rijeka)	1.155.593,82 kuna
- Saldo ž.rn-14.9.19.	+ 15.815,25 kuna

Ukupno	1.171.409,07 kuna
Od toga:	
- Bruto trošak St. Upr. po Rješenju TS br.1082/13 isp. Iz utr.	- 33.520,60 kn
- Grad Rijeka - Kom. Nakn. i vodni dopr. Prijedlog ispl. Iz utr.	7.089,64 kn
- <b>Bruto nag. St.upr. po Rj. za ispl. Iz kupovnine</b>	<b>128.703,57 kn</b>
Konačno stanje (bez ispl. TC)	1.035.615,86 kn
Usuglašeni troškovi za isplatu TOWER CENTER RIJEKA d.o.o.	<b>61.050,44 kn</b>
<b>PRIJEDLOG ISPL. raz. vj. H-ABDUKO d.o.o.:</b>	<b>965.839,81 kn</b>
Ispl. Kom. I vodne nakn (grad Rijeka) iz utrška	
od 15.815,25 – 7.089,64 = 8.725,61	
Rekapitulacija isplaćenog	
Utržak iz prihoda od najma	49.800,55 kn
Isplata -Bbuto tr. St.upr.	33.520,60 kn
Saldo 10. 09.19. ž. rn. dužnika	16.279,95 kn
Provizija i troškovi Banke	- 464,70 k n
Stanje žiro rna danas	15.815,25 kn
<b>Prijedlog ispl.za Kom nakn. i voda grad Rijeka</b>	<b>7.089,64 kn</b>
<b>ostatak – rezervirano za arhiviranje dokumenata i druge</b>	
<b>dupr. Za udr.</b>	<b>9.652,76</b>
<b>Sa. Utrška na ž,rn -u</b>	

**2) PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA DIOBU KUPOVNINE (Kn 1.155.593,82) dobivene od prodaje nekretnina stečajnog dužnika**

<u>KUPOVNINA:</u>	1.180.000,00 Kn
<u>Troškovi ovršnog postupka</u> koje je iz Kupovnine u iznosu od 1.180.000,00 Kn	
namirio svojim rješenjem Ovr-4931/17 od 27.03.2019. Općinski sud Rijeka	- 24.406,18 Kn
<u>Kupovna za diobu</u> na ročištu Trgovačkog suda Rijeka zakazanom za 07.10.2019.	- <b><u>1.155.593,82 Kn</u></b>
<b>PRIJEDLOG DIOBE iznosa od <u>1.155.593,82 Kn</u> koji dijeli Trgovački sud Rijeka na ročištu 07.10.2019.:</b>	
- Bruto nagrada koja se plaća stečajnoj upraviteljici po rješenju St-1082/2013 od 03.04.2019.	128.703,57 Kn
- 7,5% dop.za zdravst. na teret ispl.	9.652,764

- Troškovi unovčenja koji se plaćaju društvu TOWER CENTER RIJEKA d.o.o. na ime „pripadajućih razmjernih troškova održavanja za 2016., 2017. i 2018. godinu“ 61.050,44 Kn
- dio koji se plaća Razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. radi namirenja tražbine koja je bila osigurana razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika 964.902,66 Kn

Sukladno gore navedenom prijedlogu diobe kupovnine stečajna upraviteljica predlaže da sud iz iznosa ostatka kupovnine prodanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **od Kn 1.155.593,82** namiri kako slijedi:

A) troškove u ukupnom iznosu od Kn 199.406,77,01 koje će stečajni sud isplatiti na račun stečajnog dužnika EMPORI d.o.o. u stečaju i iz njega će se namiriti:

- o Nagrada za rad stečajnoj upraviteljici koja je određena rješenjem St-1082/2013 od 03.04.2019. u iznosu od Kn 128.703,57 plus 7,5% doprinos za zdravstveno osig. koja se ispl. na teret isplatitelja u iznosu od 9.652,76 što će se, za stečajnog dužnika isplatiti na račun stečajne upraviteljice;

- o Trošak unovčenja u stvarnoj visini od Kn 61.050,44 koje će troškove stečajna upraviteljica u iznosu od Kn 61.050,44 isplatiti na ime pripadajućih razmjernih troškova održavanja za 2016., 2017. i 2018. godinu društvu Tower Center Rijeka d.o.o. na račun IBAN: HR89 236 000 011 019 108 14 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

B) Tražbinu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od Kn 965.839,81 koje će stečajni sud isplatiti na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6 Model: 00, Poziv na broj: 25111392 otvoren kod Addiko Bank d.d.

**St. upr. Gordana Padjen - Štefanić**