



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/647
Ur.br.: 07-01-24-9

Zagreb, 02.09.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-88/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 48689)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-88/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, Zdenački zavoj 14, Zagreb 10000, OIB: 42874378832

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: RENATO SABLJIĆ, ZDENAČKI ZAVOJ 14, ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: RENATO SABLJIĆ, ZDENAČKI ZAVOJ 14, ZAGREB 10000, OIB: 74644810692



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 03.06.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 27.06.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48689

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk. uložak 908, k.o. Gusakovec, kčbr. 145/1 oranica Velika njiva i kčbr. 145/2 oranica Gusakovec, ukupne površine 866 čhv, 2468 m2, u naravi kuća s okućnicom.
Identifikator predmeta prodaje	27774
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	04.06.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	30.08.2024. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.08.2024. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.08.2024. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika `)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj`)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 486892, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.390,00 EUR	23.07.2024.	MLADEN ŠOBAK KOLODVORSKA 30, 49240 DONJA STUBICA, HRVATSKA OIB: 56883776160	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MLADEN ŠOBAK KOLODVORSKA 30, 49240 DONJA STUBICA, HRVATSKA OIB: 56883776160	HR852360000321170 6864	-	MLADEN ŠOBAK OIB: 56883776160	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	46279	462799	40.675,00 EUR	MLADEN ŠOBAK KOLODVORSKA 30, 49240 DONJA STUBICA, HRVATSKA OIB: 56883776160	-	MLADEN ŠOBAK OIB: 56883776160	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	22.08.2024. 11:33:02.753	46279	MLADEN ŠOBAK KOLODVORSKA 30, 49240 DONJA STUBICA, HRVATSKA OIB: 56883776160	-	MLADEN ŠOBAK OIB: 56883776160	40.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija