

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 20.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

STJEPAN STEPIĆ, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB: 52385155038, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 5604, 5665, 6120 k.o. Šemovci

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5604 k.o. Šemovci i** to na kčbr. 1058 Oranica Prčija sa 644 m2, upisan je Ivan Barberić.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5665 k.o. Šemovci i** to na kčbr. 1086/4 Oranica Prčija sa 522 m2, kčbr. 1086/5 Oranica Prčija sa 388 m2, kčbr. 1086/6 Prčija sa 1869 m2, Livada sa 1230 m2, Vinograd sa 600 m2, Vinogradsrska kuća, Šemovci, Prčija 11 sa 39 m2, upisana je Dora Kopas.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6120 k.o. Šemovci i** to na kčbr. 1076 Livada Prčija sa 72 m2, 1077/2 Livada Prčija sa 471 m2, kčbr. 1086/1 Oranica Prčija sa 270 m2, kčbr. 1086/2 Livada Prčija sa 331 m2, upisani su Brener Robert, Brener Milan, Brener Dragutin, Brener Marija, Brener Minka.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik navedenih nekretnina predlagatelj koji je iste stekao nasljeđivanjem kao izvanknjižno vlasništvo iza svoje supruge Božene Stepić, a koje je iste stekla od svoje majke Katice Navojec još 1997. godine temeljem darovanja. Nasljednici pok. Božene Stepić i to Mario i Damir Stepić su suglasni da navedene nekretnine se upišu na predlagatelja, te će tijekom postupka izdati takovu tabularnu ispravu na očevidu.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju broj O-962/2025, povijest promjene

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5604 Katastarska općina Šemovci u kojem je u korist Ivan Barberic upisana katastarska čestica broj: 1058 Oranica Prčija sa 644 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **STJEPAN STEPIĆ**, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB: 52385155038.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5665 Katastarska općina Šemovci u kojem je u korist Dore Kopas upisana katastarska čestica broj: 1086/4 Oranica Prčija sa 522 m², kčbr. 1086/5 Oranica Prčija sa 388 m², kčbr. 1086/6 Prčija sa 1869 m², Livada sa 1230 m², Vinograd sa 600 m², Vinogradska kuća, Šemovci, Prčija 11 sa 39 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **STJEPAN STEPIĆ**, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB: 52385155038.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 6120 Katastarska općina Šemovci u kojem je u korist Brener Robert, Brener Milan, Brener Dragutin, Brener Marija, Brener Minka upisana katastarska čestica broj: 1076 Livada Prčija sa 72 m², 1077/2 Livada Prčija sa 471 m², kčbr. 1086/1 Oranica Prčija sa 270 m², kčbr. 1086/2 Livada Prčija sa 331 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **STJEPAN STEPIĆ**, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB: 52385155038.

5. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici