

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u22..... postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom uLORENČIĆ.....

Stalna služba uĐURĐEVAC.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu)SPRIZNA STEPIC.....

Protiv:.....

radi:22 ispisnog postupka.....

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 08.04.2026.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Stjepan Stepic


.....



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 10.04.2026. 11:59

Katastarska općina: 309567, ŠEMOVCI Broj ZK uložka: 5604

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4061/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1058 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1058	04	PRČIJA ORANICA	644 644	
		UKUPNO:		644	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BARBERIĆ IVAN, ZAGREB, NASELJE FEBRUARSKIH ŽRTAVA 23 B	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 17.11.2025. 09:55

Katastarska općina: 309567, ŠEMOVCI

Broj ZK uložka: 5665

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4061/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1086/4	04	PRČIJA ORANICA	522 522	
2.	1086/5	04	PRČIJA ORANICA	388 388	
3.	1086/6	04	PRČIJA LIVADA VINOGRAD VINOGRADARSKA KUĆA, Šemovci, PRČIJA 11	1869 1230 600 39	
UKUPNO:				2779	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-2687/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE – PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KOPRIVNICA, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC, KLASA:UP/I-932-07/16-02/22, URBROJ:541-15-03/1-16-4 I ČL. 149. ST. 1. ZAKONA O GRADNJI (NN. 153/13), 01.04.2016, da je za evidentiranje građevine u katastru (vinogradarska kuća kbr. 11 sa 39m ²) na kč.br. 1086/6 u A, priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 04.05.2015., KLASA:UP/I-361-03/14-01/19855, URBROJ:403-02-4-1/0118-15-11, izdana po Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOPAS DORA, ŠEMOVCI KBR.252	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 20.04.2026. 11:28

Katastarska općina: 309567, ŠEMOVCI

Broj ZK uložka: 6120

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2152/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1076, 1077/2, 1086/1, 1086/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1076	04	PRČIJA LIVADA	72 72	
2.	1077/2	04	PRČIJA LIVADA	471 471	
3.	1086/1	04	PRČIJA ORANICA	270 270	
4.	1086/2	04	PRČIJA LIVADA	331 331	
		UKUPNO:		1144	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 8/40 BRENER ROBERT, MLDB., ĐURĐEVAC	
2.	Suvlasnički dio: 8/40 BRENER MILAN, MLDB., ĐURĐEVAC	
3.	Suvlasnički dio: 8/40 BRENER DRAGUTIN, MLDB., ĐURĐEVAC	
4.	Suvlasnički dio: 8/40 BRENER MARIJA, MLDB., ĐURĐEVAC	
5.	Suvlasnički dio: 4/40 BRENER MINKA, UDOVA, ĐURĐEVAC KBR.363	
6.	Suvlasnički dio: 1/40 BRENER ROBERT, ĐURĐEVAC KBR.363	
7.	Suvlasnički dio: 1/40 BRENER MILAN, ĐURĐEVAC KBR.363	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1/40 BRENER DRAGUTIN, ĐURĐEVAC KBR.363	
9.	Suvlasnički dio: 1/40 BRENER MARIJA, MLDB., ĐURĐEVAC KBR.363	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/68

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 15.04.2026.

Od jel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Stepić Stjepan, zastupan po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, OIB:52385155038, Šimuna Pandura 57, Hampovica 48350 Đurđevac, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 1058 u k.o. Šemovci

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1058	165	1/1 Petrović Martin, Šimunov, Šemovci, S.Radića 199, JMBG1510911310904		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1967.godine	1967. godine
1058	151	1/1 Navojec Katica, r.Petrović, ud.Mate, Šemovci, S.Radića 199, JMBG:0909941315915	52275/ 1997	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/97- 01/1623 URBROJ:2137-05/1-97-2	30.11.1997.
1058	982	1/1 Stepić Božena, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB:45069867621	52221/ 1998	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/98-01/385 URBROJ:2137-05/1-98-342	10.04.1998.
1058	5604	1/1 Barberić Ivan, Zagreb,	40/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4	28.04.2025.

		Naselje februanskih žrtava 23B		od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 28.04.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/53	
--	--	-----------------------------------	--	---	--

kat. čestica br. 1076 u k.o. Šemovci

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1076	489	1/1 Štauber Viktor, Franjin, Novo Virje, Medvedička 90		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1967.godine	1967. godine
1076	489	1/1 Štauber Mara, Novo Virje, Medvedička 70, JMBG:2801925315907		Unos u računalu od 1992. godine	1992. godine
1076	982	1/1 Stepić Božena, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB:45069867621	52255/ 1998	Prijavni list identifikacija na terenu Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/98-01/2113 URBROJ:2137-05/1-98-15	22.12.1998.
1076	6120	8/40 Brener Robert, mldb., Đurđevac 8/40 Brener Milan, mldb., Đurđevac 8/40 Brener Dragutin, mldb., Đurđevac 8/40 Brener Marija ,mldb., Đurđevac 4/40 Brener Minka ,udova, Đurđevac kbr.363 1/40 Brener Robert, Đurđevac kbr.363 1/40 Brener Milan, Đurđevac kbr.363	40/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 28.04.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/53	28.04.2025.

		1/40 Brener Dragutin, Đurđevac kbr.363			
		1/40 Brener Marija, mldb., Đurđevac kbr.363			

kat. čestica br. 1077/1 u k.o. Šemovci

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1077/1	98	1/1 Kolarević Đuro, Kazimirov, Šemovci, Stjepana Radića 170		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1986.godine	1986. godine
1077/1	98	1/1 Kolarević Branko, Šemovci, Stjepana Radića 170, OIB:67116250009		Unos u računalno od 1992. godine	1992. godine
1077/1	1391	1/1 Kolarević Nikola, Šemovci, Stjepana Radića 170, OIB:54898843760	23/2018	Rješenje o nasljeđivanju: O.107/2018 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/18-04/357 URBROJ:541-15-03/4-18-2	05.06.2018.
1077/1	7436	1/1 Kolarević Nikola, Šemovci, Stjepana Radića 170, OIB:54898843760	46/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 28.04.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/59	28.04.2025.

kat. čestica br. 1077/2, 1086/1, 1086/2 u k.o. Šemovci

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom	Osnova promjene	Vrijeme upisa u
-------------	-------------	-------------------	-------------	-----------------	--------------------

čest.			god.		katastru
1077/2 1086/1 1086/2	165	1/1 Petrović Martin, Šimunov, Šemovci, S.Radića 199, JMBG1510911310904		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1967.godine	1967. godine
1077/2 1086/1 1086/2	151	1/1 Navojec Katica, r.Petrović, ud.Mate, Šemovci, S.Radića 199, JMBG:0909941315915	52275/ 1997	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/97- 01/1623 URBROJ:2137-05/1-97-2	30.11.1997.
1077/2 1086/1 1086/2	982	1/1 Stepić Božena, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB:45069867621	52221/ 1998	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/98-01/385 URBROJ:2137-05/1-98-342	10.04.1998.
1077/2 1086/1 1086/2	6120	8/40 Brener Robert, mldb., Đurđevac 8/40 Brener Milan, mldb., Đurđevac 8/40 Brener Dragutin, mlb., Đurđevac 8/40 Brener Marija ,mlb., Đurđevac 4/40 Brener Minka ,udova, Đurđevac kbr.363 1/40 Brener Robert, Đurđevac kbr.363 1/40 Brener Milan, Đurđevac kbr.363 1/40 Brener Dragutin, Đurđevac kbr.363 1/40 Brener Marija, mldb., Đurđevac kbr.363	40/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 28.04.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/53	28.04.2025.

kat. čestica br. 1086/4, 1086/5, 1086/6 u k.o. Šemovci

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom	Osnova promjene	Vrijeme upisa u
-------------	-------------	-------------------	-------------	-----------------	--------------------

čest.			god.		katastru
1086/4 1086/5 1086/6	165	1/1 Petrović Martin, Šimunov, Šemovci, S.Radića 199, JMBG1510911310904		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1967.godine	1967. godine
1086/4 1086/5 1086/6	151	1/1 Navojec Katica, r.Petrović, ud.Mate, Šemovci, S.Radića 199, JMBG:0909941315915	52275/ 1997	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/97- 01/1623 URBROJ:2137-05/1-97-2	30.11.1997.
1086/4 1086/5 1086/6	982	1/1 Stepić Božena, Hampovica, Šimuna Pandura 57, OIB:45069867621	52221/ 1998	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/98-01/385 URBROJ:2137-05/1-98-342	10.04.1998.
1086/4 1086/5 1086/6	5665	1/1 Kopas Dora, Šemovci kbr.252	4/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 28.04.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/53	28.04.2025.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23 i 106/25.) u punom iznosu od **90,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matteo Malvić, geodetski tehničar

Referent

Službena osoba:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.04.2026 11:31	Serijski broj certifikata	154815039370989661635123659067550435666
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z185130721e043a6d		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		



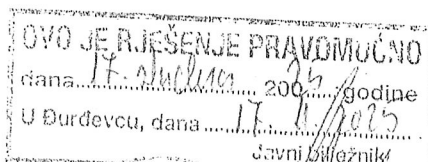


REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darko Matulec

48350 ĐURĐEVAC, Kralja Tomislava 2



O- 962/2025

UPP/OS-O-153/2025-6

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, u ostavinskom postupku iza pok. Božene Stepić r. Navojec iz Hampovice, Šimuna Pandura 57, koja je istovjetna osoba sa Stepić Božena, OIB: 45069867621, Šimuna Pandura 57, Hampovica, 483250 Đurđevac, po dovršenoj ostavinskoj raspravi dana 17. studena 2025. godine

riješio je

Iza pok. **BOŽENA STEPIĆ (Mato) r. Navojec**, OIB: 45069867621 iz Hampovice, Šimuna Pandura 57, rođene 18., 12. 1961.g., a umrle u Hampovici 4. listopada 2025.g., bez oporuke, državljanka RH

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A/ NEKRETNINE:

- Upisane u zk. ul. broj 4947 k.o. Hampovica u ½ dijela
kčbr. 363/1 Barbir sa 2072 m2
Šuma sa 2072 m2
kčbr. 363/2 Barbir sa 1467 m2
Šuma sa 1467 m2
- Upisane u zk. ul. broj 5868 k.o. Šemovci u cijelosti i to
kčbr. 1057/2 Prčija sa 593 m2
Oranica sa 593 m2
kčbr. 1059/3 Prčija sa 126 m2
Livada sa 126 m2
- Upisane u zk. ul. broj 7367 k.o. Šemovci u cijelosti i to
kčbr. 1357/39 Oštre sa 475 m2
Livada sa 475 m2
kčbr 1357/46 Oštre sa 4920 m2
Šuma sa 4920 m2
kčbr. 1359/9 Generalski breg sa 1313 m2
Šuma sa 1313 m2
kčbr. 1715/1 Generalski breg sa 2104 m2
Šuma sa 2104 m2
kčbr. 1719/1 Generalski breg sa 597 m2

Šuma sa 597 m²
kčbr. 1720/1 Generalski breg sa 1744 m²
Šuma sa 1744 m²

B/ POKRETNINE:

- Novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine i dr. u neutvrđenom iznosu
- Novčano potraživanje prema Hrvatskom zavodu za socijalni rad s osnova neisplaćenog inkluzivnog dodatka i dr. u neutvrđenom iznosu
- Novčano potraživanje prema HZZO s osnova preplaćenog dopunskog osiguranja u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj: HR0823600003233139139 u neutvrđenom iznosu

II. Njezinim nasljednikom na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašava se temeljem zakona i ustupa:

STJEPAN STEPIĆ rođ. 28.5.1956.g., OIB:52385155038
iz Hampovice, Šimuna Pandura 57, suprugu ostaviteljice u cijelosti

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist nasljednika navedenog u točki II., na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja o nasljeđivanju.

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Božene Stepić iz Hampovice, Šimuna Pandura 57, koja nije ostavila oporuku utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonski nasljednici prvog nasljednog reda Stjepan Stepić iz Hampovice, Šimuna Pandura 57, suprug ostaviteljice, Mario Stepić iz Hampovice, Šimuna Pandura 59, sin ostaviteljice i Damir Stepić iz Hampovice, Šimuna Pandura 57, sin ostaviteljice.

2. Mario Stepić, sin ostaviteljice i Damir Stepić, sin ostaviteljice prihvatili su se nasljedstva koje ih pripada iza pok. Božene Stepić, temeljem zakona, time da su cijele svoje nasljedne dijelove ustupili sunasljedniku Stjepanu Stepiću, suprugu ostaviteljice koji se prihvatio nasljedstva temeljem zakona i ustupa.

3. Radi izloženog riješeno je kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju.

U Đurđevcu, 17. studena 2025. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 17. studena 2025. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor.

Dostaviti

1. Stjepan Stepić, Hampovica, Šimuna Pandura 57
2. Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici
3. Porezna uprava Đurđevac
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
Koprivničko-križevačke županije

SUGLASNOST OVOG
OTPRAVKA S IZVORNOM
POTVRĐUJE
Javni bilježnik

