



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3723/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Stepića, OIB: 52385155038, Hampovica, Šimuna Pandura 57, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5604 k.o. Šemovci

čkbr. 1058 oranica Prčija sa 644 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ivana Barberića, Zagreb, Naselje Februarskih žrtava 23 B,

zk.ul. 5665 k.o. Šemovci

čkbr. 1086/4 oranica Prčija sa 522 m²,

čkbr. 1086/5 oranica Prčija sa 388 m² i

čkbr. 1086/6 Prčija sa 1869 m²; livada sa 1230 m², vinograd sa 600 m² i vinogradarska kuća, Šemovci, Prčija 11 sa 39 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Dore Kopas, Šemovci kbr. 252,

zk.ul. 6120 k.o. Šemovci

čkbr. 1076 livada Prčija sa 72 m²,

čkbr. 1077/2 livada Prčija sa 471 m²,

čkbr. 1086/1 oranica Prčija sa 270 m² i

čkbr. 1086/2 livada Prčija sa 331 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Roberta Brenera, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Milana Brenera, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Dragutina Brenera, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Marije Brener, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Minke Brener, udova, Đurđevac kbr. 363, u 4/40 dijela, Roberta Brenera, Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela, Milana Brenera, Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela, Dragutina Brenera, Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela i Marije Brener, mldb., Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Stepića, OIB: 52385155038, Hampovica, Šimuna Pandura 57, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama поближе opisanim u točki I. izreke ovog rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 5604 k.o. Šemovci

čkbr. 1058 oranica Prčija sa 644 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ivana Barberića, Zagreb, Naselje Februarskih žrtava 23 B te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Stepića, OIB: 52385155038, Hampovica, Šimuna Pandura 57,

zk.ul. 5665 k.o. Šemovci

čkbr. 1086/4 oranica Prčija sa 522 m²,

čkbr. 1086/5 oranica Prčija sa 388 m² i

čkbr. 1086/6 Prčija sa 1869 m²; livada sa 1230 m², vinograd sa 600 m² i vinogradarska kuća, Šemovci, Prčija 11 sa 39 m² ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Dore Kopas, Šemovci kbr. 252 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Stepića, OIB: 52385155038, Hampovica, Šimuna Pandura 57,

zk.ul. 6120 k.o. Šemovci

čkbr. 1076 livada Prčija sa 72 m²,

čkbr. 1077/2 livada Prčija sa 471 m²,

čkbr. 1086/1 oranica Prčija sa 270 m² i

čkbr. 1086/2 livada Prčija sa 331 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Roberta Brenera, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Milana Brenera, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Dragutina Brenera, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Marije Brener, mldb., Đurđevac, u 8/40 dijela, Minke Brener, udova, Đurđevac kbr. 363, u 4/40 dijela, Roberta Brenera, Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela, Milana Brenera, Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela, Dragutina Brenera, Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela i Marije Brener, mldb., Đurđevac kbr. 363, u 1/40 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Stepića, OIB: 52385155038, Hampovica, Šimuna Pandura 57.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 14. srpnja 2026. i završava 14. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 5604, zk.ul. 5665 i u zk.ul. 6120, svi k.o. Šemovci.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Stjepana Stepića, OIB: 52385155038, Hampovica, Šimuna Pandura 57, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 5604, zk.ul. 5665 i u zk.ul. 6120, svi k.o. Šemovci.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Stjepan Stepić, u prijedlogu od 20. travnja 2026. navodi da su u zk.ul. 5604, zk.ul. 5665 k.o. Šemovci te u zk.ul. 6120 k.o. Šemovci upisani zemljišnoknjižni vlasnici kao u toč. I. izreke. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u

roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Virje, Đure Sudete 10, 48326 Virje, Oglasna ploča
5. Ivan Barberić, Zagreb, Naselje Februarskih žrtava 23 B – uz prijedlog i priloge
6. Dora Kopas, Šemovci kbr. 252 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Robert Brener, mldb., Đurđevac – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Milan Brener, mldb., Đurđevac – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Dragutin Brener, mldb., Đurđevac – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Marija Brener, mldb., Đurđevac – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Minka Brener, udova, Đurđevac kbr. 363 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Robert Brener, Đurđevac kbr. 363 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Milan Brener, Đurđevac kbr. 363 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Dragutin Brener, Đurđevac kbr. 363 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
15. Marija Brener, mldb., Đurđevac kbr. 363 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 11:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z187973586b2127ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-