



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-7981/2025-9
(Ozn. Z-7592/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šimice Dragičević, OIB: 31472320614, Put Višćice 37, Supetar, Maje Pralije, OIB: 58635938171, Pralije 4, Bračević, Muć i Tončija Dragičevića, OIB: 14363641922, Kneza Domagoja 4, Supetar, svi zastupani po punomoćniku, odvjetniku Nikoli Rendiću, Porat 11, Supetar i podnositelja prijave Jakše Domančića, OIB: 28109426726, Dolčić 8, Supetar, zastupanom po punomoćniku, odvjetniku Josipu Anzuloviću – Miroševiću, Vrilo 2, Supetar radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se sporazum Šimice Dragičević, OIB: 31472320614, Put Višćice 37, Supetar, Maje Pralije, OIB: 58635938171, Pralije 4, Bračević, Muć, Tončija Dragičevića, OIB: 14363641922, Kneza Domagoja 4, Supetar i Jakše Domančića, OIB: 28109426726, Dolčić 8, Supetar, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u:

1. zk.ul.br. 1564 k.o. Mirca, koja se sastoji od zk.čbr. 1006/1, PAŠNJAK, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠPERAC TEODOZIJA UD. IVANA, OMIŠ

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Šimica Dragičević, OIB: 31472320614, Put Višćice 37, Supetar, za 1/18 dijela cjeline,
- Maja Pralija, OIB: 58635938171, Pralije 4, Bračević, Muć, za 1/18 dijela cjeline,
- Tonči Dragičević, OIB: 14363641922, Kneza Domagoja 4, Supetar, za 1/18 dijela cjeline
- Jakša Domančić, OIB: 28109426726, Dolčić 8, Supetar, za 5/6 dijela cjeline

c/ briše se u listu B., pod rednim brojem 1.1, zabilježba agr. prijava Domančić Šime i dr. za čest. zem. 1006/1., prik. 26. svibnja 1942. Z-364/42 (Agr. 1902/39)

2. zk.ul.br. 1649 k.o. Mirca, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, VINOGRAD, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

5. Suvlasnički dio: 20/100
CVITANOVIĆ JURE FU FRANE, MIRCA
6. Suvlasnički dio: 20/100
CVITANOVIĆ LUCIA FU FRANE, MIRCA
7. Suvlasnički dio: 20/100
CVITANOVIĆ JERKA FU FRANE, MIRCA
8. Suvlasnički dio: 20/100
CVITANOVIĆ KATE UD. MATE ROĐ. CVITANIĆ
9. Suvlasnički dio: 3/100
CVITANOVIĆ FRANE POK. FRANE
10. Suvlasnički dio: 3/100
KRSTULOVIĆ ERNESTA ANTINA
11. Suvlasnički dio: 3/100
BAKULIĆ FRANKA ROĐ. CVITANOVIĆ Ž. NIKOLE
14. Suvlasnički dio: 11/100
DOMANČIĆ JAKŠA, OIB: 28109426726, DOLČIĆ 8, 21400 SUPETAR

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Šimica Dragičević, OIB: 31472320614, Put Višćics 37, Supetar, za 1/18 dijela cjeline,
- Maja Pralija, OIB: 58635938171, Pralije 4, Bračević, Muć, za 1/18 dijela cjeline,
- Tonči Dragičević, OIB: 14363641922, Kneza Domagoja 4, Supetar, za 1/18 dijela cjeline
- Jakša Domančić, OIB: 28109426726, Dolčić 8, Supetar, za 5/6 dijela cjeline

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1564 i 1649, sve k.o. Mirca, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7981/2025-2 od 29. siječnja 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Šimice Dragičević, OIB: 31472320614, Put Višćice 37, Supetar, Maje Pralije, OIB: 58635938171, Pralije 4, Bračević, Muć i Tončija Dragičevića, OIB: 14363641922, Kneza Domagoja 4, Supetar, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1564 i 1649, sve k.o. Mirca, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7981/2025-2 od 29. siječnja 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Jakše Domančića, OIB: 28109426726, Dolčić 8, Supetar, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1564 i 1649, sve k.o. Mirca, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7592/2026-2 od 2. ožujka 2026.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Mirca.

VI. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-798125, opis plaćanja: Pristojba Z-7981/26 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-7981/2025.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 24. veljače 2025. (dalje u tekstu: Prijava 1), predlagatelji Šimica Dragičević, OIB: 31472320614, Put Višćice 37, Supetar, Maja Pralija, OIB: 58635938171, Pralije 4, Bračević, Muć i Tonči Dragičević, OIB: 14363641922, Kneza Domagoja 4, Supetar (dalje u tekstu: Predlagatelji), su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1564 k.o. Mirca, koja se sastoji od zk.čbr. 1006/1, PAŠNJAK i u zk.ul.br. 1649 k.o. Mirca, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, VINOGRAD (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine), pritom navodeći da je pravo vlasništva na Predmetnim nekretninama uknjiženo na ime raznih osoba, no da je navedena uknjižba pogrešna, jer da su isti stvarni suvlasnici i suposjednici Predmetnih nekretnina za ukupno 1/6 dijela cjeline, a da je iste zajedno sa članovima svoje obitelji dobila u vlasništvo i posjed majka predlagatelja Vera Dragičević pok. Šime rođ. Domančić i to agrarnim odlukama.

1.2. Slijedom navedenog, Predlagatelji navode da je za nekretninu označenu kao čest. zem. 1006/1, Z.U. 1564 k.o. Mirca, donesena Agrarna odluka od dana 24.11.1947. god. , a za nekretninu označenu kao čest. zem. 1121, Z.U. 1649, k.o. Mirca donesena Agrarna odluka od dana 22.11.1947. god., te da se predmetnim agrarnim odlukama priznalo se obrađivaču Šimunu Domačiću i članovima njegove obitelji, između ostalih i njegovoj kćeri Vjeri (ispravno je trebalo pisati Veri, majci Predlagatelja) pravo vlasništva Predmetnih nekretnina na jednake dijelove, a da su Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Vere Dragičević pok. Šime rođ. Domančić, donesenim od strane javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, pod poslovnim brojem O-588/18, UPP/OS-55/18-2, donesenim 24. travnja 2018. god., njenim nasljednicima proglašeni upravo Predlagatelji.

1.3. Zaključno, Predlagatelji navode su dugogodišnji stvarni mirni suposjednici Predmetnih nekretnina samostalno i preko svojih prednika, te ih nikada nitko kao ni njihove prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava za navedeni suvlasnički udio.

2. Uz prijedlog je priložena Odluka Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju, pod brojem 3693 od 24. studenoga 1947. godine, Odluka Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju, pod brojem 3694 od 22. studenoga 1947. godine i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vere Dragičević pok. Šime, rođ Domančić, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-588/18 UPP/OS-55/18-2 od 24. travnja 2018. godine

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23 i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 29. siječnja 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetne nekretnine, a o čemu je na temelju članka 211.

ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4.1. U otvorenom roku za ispravak pristigla je prijava prava vlasništva podnesena od strane Jakše Domančića, OIB: 28109426726, Dolčić 8, Supetar (dalje u tekstu: Podnositelj prijave), te zaprimljena pod poslovnim brojem Z-7592/2026 (dalje u tekstu: Prijava 2), u kojoj Podnositelj prijave traži da bude upisan u odnosu na preostali suvlasnički udio Predmetnih nekretnina koji ne potražuju Predlagatelji.

4.2. Uz Prijavu 2, je priloženo Rješenje Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O-166/87 od 26. studenoga 1987. godine, Darovni ugovor od 29. rujna 1970. godine, sklopljen između Domančić Šime i Antice, kao darovatelja i Domančić Nikole, kao daroprimca, te Ugovor o darovanju od 27. studenoga 2025. godine, sklopljen između Domančić Šime, OIB: 37258254647 (upisanog zk suvlasnika iz ZU 1649 k.o. Mirca), kao darovatelja i Podnositelja prijave, kao daroprimca, a ovjeren od strane Morane Petranić, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem ovjere OV-3624/2025 od 2. prosinca 2025. godine (dalje u tekstu: Ugovor o darovanju)

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom Predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku (Prijava 1)

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 8. travnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelji i Podnositelj prijave temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane Predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Splita, koja je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Nikše Bakulića, OIB: 10257249071 i Đonija Petrinovića, OIB: 45369142076.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetnih nekretnina od strane Predlagatelja.

6.3. Predlagatelji su na zapisnik na raspravi za ispravak održanoj dana 8. travnja 2026., izjavili da su suglasni s Prijavom 2., podnesenom od strane Podnositelja prijave.

6.4. Ovaj sud je uvidom kroz sustav ZIS u Posjedovni list 21 k.o. Mirca, utvrdio da je katastarski posjednik Predmetnih nekretnina Domančić Nikola, ugovorna strana iz Darovnog ugovora od 29. rujna 1970. godine, a za kojeg je dodatno kroz sustav JRO utvrđeno da je otac, odnosno djed, ugovornih strana iz Ugovor o darovanju.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su Predlagatelji i Podnositelj prijave učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnim nekretninama na njihovo ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Splitu, 13. travnja 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćniku, odvjetniku Nikoli Rendiću, putem pretinca,
2. Podnositelju prijave, po punomoćniku, odvjetniku Josipu Anzuloviću – Miroševiću, putem pretinca,
3. Šperac Teodozija ud. Ivana, Omiš, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Cvitanović Jure FU Frane, Mirca, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Cvitanović Lucia FU Frane, Mirca, putem oglasne ploče, rok dostave od 30 dana,
6. Cvitanović Jerka FU Frane, Mirca, putem oglasne ploče, rok dostave od 30 dana,
7. Cvitanović Kate ud. Mate r. Cvitanić, putem oglasne ploče, rok dostave od 30 dana,
8. Cvitanović Frane pok. Frane, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Krstulović Ernesta Antina, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Bakulić Franka rođ. Cvitanović ž. Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

O tome obavijestiti:

1. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar,

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav13.04.2026 17:
52**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

390986943682666928928123371273853187490001437916

RSA

Z185057188477bb2b