



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **CLINBER d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB: 24965869585, MBS: 030012228**, 14. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu **SOLARIS PONS d.o.o. Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524**, predaju se u posjed nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku k.o. Čepin zk. ul. 1851 kč. br. 1479/1 kuća, dvor, i 2 zgrade, Osječka 132, površine 623 m² i kč. br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica ul. Osječka površine 5041 m²

kao vlasništvo kupca.

II Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnici

3.2 3.1 Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-8061/14

Temeljem rješenja FINA-e, Regionalni centar Osijek, od 23.10.2014.g. br. Kl: UP/I/110/07/14-01/7124; Urbr: 04-06-14-7124-20, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

4.1 Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-5577/15

Temeljem Rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 08.07.2015. Klasa: UP-I/110/07/15-01/8297, Urbroj: 04-06-15-8297-11 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.

5.1 Zaprimljeno 05.10.2015. broj Z-7703/15

Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. 10. 2015. g. br. 33 OVR-3187/2015-9. na nekretnini II-ovršenika Clinber d.o.o., Osijek, upisanim u A, zabilježuje se rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3187/2015-8 od 02. 10. 2015. g.

2.2 Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-3852/2016

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijanje naložene zemljišno-knjižne provedbe pravomoćnog rješenja FINA - Zagreb.

2.3 Zaprimljeno 03.11.2016.g. pod brojem Z-24739/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem RJEŠENJA BR. 6. ST-1808/16-8 od 31.10.2016. Trgovačkog suda u Osijeku zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.

Na listu „C“ – Teretovnici

6.1 Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13

Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 07.11.2013. broj OV-7553/2013 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 2.530.760,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju za korist: 2.530.760,00 EUR

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

6.2 Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13.

zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 14743 k.o. Osijek, a kao sporedni ulošci određeni zk.ul. 1851 k.o. Čepin, zk.ul. 4097 k.o. Čepin, zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i zk.ul. 1446 k.o. Rezovac.

7.1 Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-6003/14.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2014. br. OV-3158/14. uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A za iznos od 2.000.000,00 kn sa rokom vraćanja do 30.09.2014. g. za korist: 2.000.000,00 KN

LABAK ANTUN, OIB: 41622085244, ĐAKOVO, BISKUPA ĆIRILA KOSA 10

8.1 Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-14494/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem RJEŠENJA Općinskog suda u Osijeku BR. 34 OVR-2170/16-2. od 10.06.2016. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine CLINBER d.o.o. Osijek, upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.819.494,09 KN sa zateznim kamatama tekućim od dana 14. 05. 2016. g. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 18.195,00 KN za korist: 1.819.494,09 KN

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA

8.2 Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-14494/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 8.1

Obrazloženje

Rješenje ovog suda broj: 6 St-1808/2016-87 od 29. lipnja 2021., kojim se dosuđuju nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 16. srpnja 2021. godine, a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 1.300.000,00 kn dana 16. kolovoza 2021., te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje: OZ).

U Osijeku 14. rujna 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Osijek uz rješenje o dosudi -87. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Osijek uz rješenje o dosudi -87. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda
4. R-6.10.

Broj zapisa: **eb2ff-8d370**

Kontrolni broj: **0bb0a-a0e44-79a82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.