



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13767/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu – Stalna služba u Ivancu, po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., odvjetnicima u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2406 Ulica Vladimira Nazora, dvorište, industrijska zgrada, sunčana elektrana Java Ivanec 6, površine 3292 m²
upisana u zk. ul. 20964 k.o. 312169 Ivanec, kao vlasništvo JAVA d.o.o.,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva uknjižbu prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda prikazanom Geodetskim elaboratom izrađenim od strane Geofoto d.o.o., Zagreb, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, KLASA:933-02/10-02/15 od 23.08.2010. za korist Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50 vlasništvo predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave – Grada Ivanca.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 28. srpnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Navodi da je vlasnik i korisnik magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50 i to kao pravni slijednik INA Industrija nafte d.d., odnosno INA-Naftaplina koji je ukopan sukladno trasi određenoj Projektom i Građevinskom dozvolom od 13.03.1989. godine KLASA: UP/I-361-03/80-01/39 izdane od strane Općine Ivanec, a za koju je izdana i dozvola za upotrebu od 30.07.1990. KLASA: UP/I-361/04/90-01/01. Predmetni plinovod na čkr. 2406 k.o. Ivanec ukopan je tijekom 1983. i 1984. godine, dakle koristi se duže od 35 godina, plinovod kao građevina koja se smatra energetske objektom predstavlja jedinstvenu cjelinu sastavljenu od više različitih nekretnina i pokretnina koja prolazi kroz više zemljišnoknjižnih čestica, ima početnu i završnu točku koje su u naravi nadzemni energetske objekti. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava vlasništva u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to postoji opravdani razlog za otvaranjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa slijedom navedenog predlagatelj predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti predloženu uknjižbu prava služnosti.

2. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Točke II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 - dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 18. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. PLINACRO d.o.o. o punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., odvjetnicima u Zagrebu, Šenoina 19/I

O tome obavijestiti:

1. JAVA d.o.o., Trg hrvatskih ivanovaca 9/A, 42240 Ivanec
2. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 10:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1900751739e000ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-