



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA
KENNEDYA 11
10 000 ZAGREB**

NA BROJ: St-2989/2022

RANIJI RAZLUČNI VJEROVNIK H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb

NOVI RAZLUČNI VJEROVNIK: Termovar društvo s ograničenom odgovornošću za metalnu proizvodnju i trgovinu, OIB: 55021841447, Kutnjački put 6, Zagreb, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK: TERMIKA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 00166217692, Dr. Franje Tuđmana 8, Novaki, Grad Sveta Nedjelja, koje zastupa stečajna upraviteljica Nensi Matijević

P O D N E S A K N O V O G V J E R O V N I K A

1. U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem rješenjem naslovnog suda od 13.10.2023., poslovni broj: St-2989/2022-32 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika pri čemu je tražbina Ranijeg razlučnog vjerovnika utvrđena u drugom višem isplatnom redu pod rednim brojem 3, i to u iznosu od EUR43.403,27 / HRK327.021,94.

DOKAZ:

- Uvid u rješenje naslovnog suda od 13.10.2023., poslovni broj: St-2989/2022-32

2. Tražbina Ranijeg razlučnog vjerovnika proizašla je na temelju sljedećih pravnih osnova:

- 2.1.** Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27.11.2008.,
- 2.2.** Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2010.,
- 2.3.** Ugovora o ustupu tražbine od 11.04.2014. sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo (kasnije pod tvrtkom: Addiko Bank d.d.), MBS: 080072083, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb i Ranijeg razlučnog vjerovnika,
- 2.4.** Predstečajne nagodbe potvrđene pravomoćnim i ovršnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.10.2015., poslovni broj: Stpn-164/15.

(Tražbina proizašla iz pravnih osnova od 2.1. do 2.4. dalje kao: **Tražbina**)

DOKAZ:

- Uvid u tablicu prijavljenih tražbina 01.06.2023.

3. Tražbina je osigurana založnim pravima pod brojevima Z-6435/08 (Z-2933/2014) i Z-567/10 (Z-2933/2014) (dalje: **Založna prava**) na nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to na posebnim dijelovima nekretnine zkč. 2129, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA FRANJE TUĐMANA, od čega STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANJE TUĐMANA površine 241 m², DVORIŠTE površine 567 m², sveukupne površine 808 m², upisane u zkul. 3461, k.o. Rakitje pri Općinskom sudu u Novom zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, koji su posebni dijelovi označeni kao:

- 3.1.** 6. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) (dalje: **E-6**)

3.2. 7. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) (dalje: **E-7**)
(dalje E-6 i E-7: **Nekretnine**)

DOKAZ:

- Zkul. 3461, k.o. Rakitje

4. Raniji razlučni vjerovnik i Novi razlučni vjerovnik sklopili su 21.09.2024. u odnosu na Tražbinu Ugovor o ustupu tražbina, koji je ovjeren 26.09.2024. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere: OV-8553/2023 (dalje: **Ugovor**), što proizlazi iz članaka 1.2. i 2.1. Ugovora, pri čemu su stranke u članku 5.1. Ugovora i utanačile kako je predmetna Tražbina priznata od strane stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika u predmetnom stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem.

DOKAZ:

- Ugovor o ustupu tražbina, koji je ovjeren 26.09.2024. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere: OV-8553/2023

5. Člankom 3.1. Ugovora ugovoreno je da s danom uplate ugovorene naknade za Tražbinu Raniji razlučni vjerovnik u cijelosti ustupa i prenosi Tražbinu na Novog razlučnog vjerovnika, čime jedini i isključivi vjerovnik Tražbine zajedno sa sporednim pravima postaje Novi razlučni vjerovnik.

6. Raniji razlučni vjerovnik je 05.10.2023. izdao potvrdu ovjerenu istog dana od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-8887/2023 (dalje: **Potvrda**), a kojom Potvrdom je izričito potvrdio da je u cijelosti isplaćena ugovorena naknada za Tražbinu te da su **ispunjeni uvjeti za prijenos, odnosno ustup Tražbine zajedno sa sporednim pravima na Novog razlučnog vjerovnika** sukladno Ugovoru. Stoga je na temelju primjenjivih odredbi Ugovora i Zakona o obveznim odnosima (Narodne Novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje: **ZOO**) Tražbina zajedno sa sporednim pravima prešla na Novog razlučnog vjerovnika.

DOKAZ:

- Potvrda o isplati naknade za ustup tražbine od dana 05.10.2023., ovjerena istog dana od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb pod brojem ovjere OV-8887/2023

7. Novi razlučni vjerovnik je prijedlogom za upis prijenosa založnog prava od 05.03.2024. u odnosu na upisana Založna prava zatražio prijenos istih u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist, a koji prijedlog je zaprimljen pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnim odjelom Samobor pod brojem Z-6991/2024.

DOKAZ:

- Prijedlog za upis prijenosa založnog prava Novog razlučnog vjerovnika od 05.03.2024.
- Potvrda o zaprimanju pod brojem Z-6991/2024

8. Člankom 146. stavkom 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: **SZ**) propisano je: „Ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.“. Stavkom 3. istog članka propisano je: „Prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka može se dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili **javno ovjerovljenom ispravom** ili izjavom stečajnoga vjerovnika danom pred sudom.“, a koji uvjeti su u konkretnom slučaju ispunjeni s obzirom na to da su **Ugovor i Potvrda koji dokazuju prijenos Tražbine zajedno sa sporednim pravima na Novog razlučnog vjerovnika javno ovjerovljene isprave.**

9. Slijedom svega navedenog, ističe se da je **Novi razlučni vjerovnik stupio u pravni položaj Ranijeg razlučnog vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem** sukladno odredbama Ugovora, ZOO-a i SZ-a, stoga se traži od naslovnog suda da se u daljnjem tijeku postupka uvaži navedena činjenica te da **se o istom donese odgovarajuća odluka.**

PRILOZI:

- 1.** Punomoć za zastupanje
- 2.** Zkul. 3461, k.o. Rakitje
- 3.** Ugovor o ustupu tražbina, koji je ovjeren 26.09.2024. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere: OV-8553/2023
- 4.** Potvrda o isplati naknade za ustup tražbine od dana 05.10.2023., ovjerena istog dana od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb pod brojem ovjere OV-8887/2023
- 5.** Prijedlog za upis prijenosa založnog prava Novog razlučnog vjerovnika od 05.03.2024.
- 6.** Potvrda o zaprimanju pod brojem Z-6991/2024

U Zagrebu, 05.03.2024.

Novi razlučni vjerovnik pp