

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2257/2016

Datum zahtjeva za prodaju: 13.3.2022.

PODACI O STRANKAMA:

Stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 19370100881 (kao pravni
slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11)

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)

Stečajni dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:
030088930, OIB: 71764745963

Stečajni upravitelj: Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	807
Katastarska čestica	kč.br. 1217 – oranica Bostani s 14629 m2 kč.br. 1218 – oranica Bostani s 15984 m2 kč.br. 1219 – oranica Bostani s 27356 m2
Katastarska općina	Bolman
Površina	kč.br. 1217 – 14629 m2 kč.br. 1218 – 15984 m2 kč.br. 1219 – 27356 m2 Ukupno: 57969 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bolman
Opis nekretnine s pripadcima	Oranica/poljoprivredno zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	238.832,28 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 179.124,21 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 119.416,14 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 59.708,07 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine) . Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 179.124,21 kn, Druga dražba – 119.416,14 kn, Treća dražba – 59.708,07 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine - 23.883,22 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje