



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10037/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jalšovec Sare, OIB: 11510063117, Ulica kralja Bele IV 46, Gornja Rijeka zastupane po punomoćniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretnini upisanoj

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23 katastarske općine Gornja Rijeka na **kčbr. 77/2** oranica kod kuće u gor.reki 680 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 16/64 GLOJNARIĆ FRANJICA, 2. Suvlasnički dio: 12/64 GLONJARIĆ MARA MLDB., GORNJA RIJEKA 64, 3. Suvlasnički dio: 24/64 ZGORELEC MARA, GORNJA RIJEKA, 6. Suvlasnički dio: 12/64 ŠAFRAN ŠTEFICA, OIB: 63559859874, ZAGORSKA ULICA 161, 48260 KRIŽEVCI

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 4 i pod rbr. 5 na temelju Prijedloga Republike Hrvatske po ODO u Bjelovaru br. Ip-DO-178/2015 od 15.09.2015.g, i pravomoćnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Križevci, kl. UP-I-551-04/15-05/21 od 25.05.2015.g, pravomoćno s danom 15.06.2015.g, sukladno odredbi čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je tražbina na nekretnine Orejaš Franje u A, radi osiguranja prava na uslugu skrbi izvan vlastite obitelji, za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod posl. br. **Z-2592/2015**

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 4 i pod rbr. 5 na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Križevci Klasa: UP-I-552-02/16-05/7-S/2016, urbroj: 2137-92-10/08-16-5 06.04.2016 zabilježen o je da je Orejaš Franjo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti stavljena pod skrbništvo Šafran Štefice iz Križevaca, Zagorska ulica 161, OIB:63559859874 pod posl. br. **Z-6452/2016**

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Jalšovec Sare, OIB: 11510063117, Ulica kralja Bele IV 46, Gornja Rijeka otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestice iz točke I. ovog rješenja.

Jalšovec Sara predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 27.05.2026. g. pa do 26.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-10037/2026

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 77/2 k.o. Gornja Rijeka.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Jalšovec Sara navodi da je ona zasedno sa svojim prednicima dugogodišnja izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine i to više od 20 godina. Stekla ju je darovanjem od svoje majke Jalšovec Valentine a koja će ovu činjenicu potvrditi kao svjedok u postupku. Majka predlagateljice je predmetnu nekretninu kao prijašnja izvanknjižna vlasnica stekla dijelom iza svog pokojnog oca Berend Stjepana, upisanog samo formalno u posjedovnom listu br. 17 k.o. Gornja Rijeka i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju a dijelom kupoprodajom od u posjedovnom listu br. 113 formalno upisanih izvanknjižnih suvlasnika Hruškar Sanje, Kraljić Đurđice i Kraljić Tihomira. Djed predlagateljice, Berend Stjepan, je dio predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Sokolić Zdenka koji je samo formalno upisan u posjedovnom listu br. 47 k.o. Gornja Rijeka. Zbog svega navedenoga očito je da vlasničko stanje u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje na nekretnini te upravo stoga predlagateljica predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložila prijepis posjedovnog lista br. 17, br. 47, br. 113 k.o. Gornja Rijeka, Rješenje o nasljeđivanju br. O-885/23 od 07.06.2023 g. iza Berend Stjepana, Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-2832/2009 od 13.03.2009. g. koji su sklopili Sokolić Zdenko,

Mirkov, JMBG: 2509968311929, Potočka 165, Križevci i Berend Stjepan, Gornja Rijeka, Kralja Bele IV 46, JMBG: 3006950311907, Kupoprodajni ugovor br. OV-2936/2026 od 13.03.2026. g. kojega su sklopili Hruškar Sanja, OIB: 36308153448, Zagreb, Borongajska cesta 58, Kraljić Đurđica, OIB: 92599841570, Sesvete, Rimski put 50, Kraljić Tihomir, OIB: 64137309564, Kloštar Ivanić, Ulica Stjepana Radića 66 kao prodavatelji i Jalšovec Valentina, OIB: 9930288412, Gornja Rijeka, Ulica kralja Bele IV 46 kao kupac.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. svibnja 2026. godine

Sutkinja::
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Jalšovec Sara po opunomoćeniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Šafran Štefica, Zagorska ulica 161, 48260 Križevci
3. Sokolić Zdenko, Potočka ulica 165, 48260 Križevci
4. Hruškar Sanja, Borongajska cesta 58/A, 10000 Zagreb
5. Kraljić Đurđica, Rimski put 50, 10360 Sesvete
6. Kraljić Tihomir, Ulica Stjepana Radića 66, 10312 Kloštar Ivanić
7. Valentina Jalšovec, Gornja Rijeka, Ulica kralja Bele IV 46, 48260 Križevci
8. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Križevci, Ulica Bana Josipa Jelačića 5, 48260 Križevci
9. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 3, 43000 Bjelovar
10. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdődy 3, Gornja Rijeka, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
11. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186585630a6d752e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-