

ELKOM d.o.o. u stečaju
Ivanec, Ivanečko Naselje 1/D
OIB:32820563204

Ref 5
Poslovni broj: 5 St 71 15-141

2150

Poslovni broj: 5 St-71/15
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

TRGOVAČKI SUD U
VARAŽDINU

Prilagođeno izruke - poštom dana 14-03-2017

Broj primjeraka 1 priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM DIOBE

Prilagođeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

I UVOD

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, a o čemu je sud donio rješenja o dosudi broj St-71/15-109 od 11.11.2016.g., St-71/15-111 od 11.11.2016.g. i St-71/15-108 od 11.11.2016.g.

Sve unovčene nekretnine opterećene su razlučnim pravima više razlučnih vjerovnika, te se stoga u daljnjem tekstu ovog izvješća predlaže dioba ostvarenih novčanih sredstava za svaku nekretninu pojedinačno.

S obzirom da je unovčenje ovih nekretnina provedeno na temelju čl.164. važećeg Stečajnog zakona, dioba ostvarenih sredstava, a posebice prijedlog obračuna troškova, odnosno sredstava koja se zadržavaju u stečajnoj masi, izvršen je na temelju odredbe čl. 170., stavak 1. i 2. važećeg Stečajnog zakona.

II PRIJEDLOG DIOBE I NAMIRENJA

1. Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-71/15-109 od 11.11.2016.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja, upisane u z.k.ul. 13198, k.o. Zadar, (E-53, 67/10000 dijela), kupcu MEPRO d.o.o. iz Varaždina, Kućanska 15, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Suglasno rješenju o dosudi uplaćeno je u cijelosti 123.840,00 kn.

Na nekretninama je osnovano razlučno pravo u korist slijedećih razlučnih vjerovnika i redom prvenstva:

1. Lim-mont d.o.o., Donji Martijanec, Vrbanovec, Brigada Braće Radića 8, za iznos od 123.874,58 kn sa pripadajućim, zakonskim, zateznim kamatama,
2. Štefulj-MS d.o.o., Nedelišće, Pušćine, Školska 19, za iznos od 50.000,00 kn sa pripadajućim, zakonskim, zateznim kamatama.

Budući da je postignuta kupoprodajna cijena niža od ukupnog iznosa razlučnih prava, prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene, umanjeno za troškove sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, pripada razlučnim vjerovnicima.

IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE

a) obračun troškova (čl. 170. SZ-a)

1. ukupno postignuta cijena.....	123.840,00 kn
2. iznos troška utvrđivanja tražbine (čl.170. st. 1. SZ-a) ...5%.....	- 6.192,00 kn
3. iznos troška unovčenja (čl. 170. st.2. SZ-a) ...5%	- 6.192,00 kn
ostatak:	111.456,00 kn

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 111.456,00 kn predlaže se rasporediti za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Lim-mont d.o.o., Donji Martijanec, Vrbanovec, Brigada Braće Radića 8.

Zbog nedostatnosti sredstava nije moguće namiriti ovog razlučnog vjerovnika do punog iznosa razlučnog prava, kao i namirenje razlučnog vjerovnika Štefulj-MS d.o.o., Nedelišće, Pušćine, Školska 19 za cjelokupan iznos razlučnog prava.

2. Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-71/15-109 od 11.11.2016.g., prodane su i dosudene nekretnine iz navedenog rješenja, upisane u z.k.ul. 13471, k.o. Ivanec, (E-8, 843/10664 dijela), kupcu Dominku Vresk iz Žarovnice, Žarovnica 7, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Suglasno rješenju o dosudi uplaćeno je u cijelosti 267.264,00 kn.

Na nekretninama je osnovano razlučno pravo u korist slijedećih razlučnih vjerovnika i redom prvenstva:

1. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, za iznos od 444.390,00 EUR-a,
2. Elektrometal d.d., Ferde Rusana 21, Bjelovar, za iznos od 253.545,61 kn.

Budući da je postignuta kupoprodajna cijena niža od ukupnog iznosa razlučnih prava, prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene, umanjeno za troškove, sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, pripada razlučnim vjerovnicima.

IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE

a) obračun troškova (čl. 170. SZ-a)

1. ukupno postignuta cijena.....	267.264,00 kn
2. iznos troška utvrđivanja tražbine (čl.170. st. 1. SZ-a) ...5%.....	-13.363,20 kn
3. iznos troška unovčenja (čl. 170. st.2. SZ-a) ...5%	-13.363,20 kn
ostatak:	240.537,60 kn

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 240.537,60 kn predlaže se rasporediti za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Elektrometal d.d., Ferde Rusana 21, Bjelovar.

Iako upisan u zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb ne namiruje se po ovoj diobi iza razloga što je tražbina osigurana ovim razlučnim pravom već namirena.

3. Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-71/15-111 od 11.11.2016.g., prodane su i dosudene nekretnine iz navedenog rješenja, upisane u z.k.ul. 7746, k.o. Ivanec, kupcu KREŠIMIR-FUTURA d.o.o. iz Beretinca, Braće Radića 31, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Suglasno rješenju o dosudi uplaćeno je u cijelosti 3.530.000,00 kn.

Na nekretninama je osnovano razlučno pravo u korist slijedećih razlučnih vjerovnika i redom prvenstva:

1. Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, za iznos od 1.000.000,00 EUR-a, s time da s osnova ovog razlučnog prava, razlučni vjerovnik, prema prijavi tražbine, potražuje iznos od 2.395.599,84 kn i to iz razloga što je, za razliku do punog iznosa upisanog razlučnog prava, već namiren.

Podneskom od 09.03.2017.g. ovaj razlučni vjerovnik podnio je obračun svojeg potraživanja u ukupnom iznosu od 2.935.574,09 kn.

2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, za iznos od 20.000.000,00 kn,
3. Elektrometal d.d., Ferde Rusana 21, Bjelovar, za iznos od 253.545,61 kn.

Budući da je postignuta kupoprodajna cijena niža od ukupnog iznosa razlučnih prava, prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene, umanjeno za troškove sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, pripada razlučnim vjerovnicima.

IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE

a) obračun troškova (čl. 170. SZ-a)

1. ukupno postignuta cijena.....	3.530.000,00 kn
2. iznos troška utvrđivanja tražbine (čl.170. st. 1. SZ-a) ...5%.....	-176.500,00 kn
3. <u>iznos troška unovčenja (čl. 170. st.2. SZ-a) ...5%</u>	<u>-176.500,00 kn</u>
ostatak:	3.177.000,00 kn

Ostatak postignute cijene u iznosu od 3.177.000,00 kn predlaže se rasporediti za namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, za cijeli, osnovani iznos njegovog razlučnog prava od 2.564.628,32 kn.

Ostatak iz ukupno obračunate tražbine, u iznosu od 370.945,77 kn, ovog razlučnog vjerovnika je neosnovan, jer se odnosi na odvjetničke troškove (296.937,38 kn), a koji spadaju u niži isplatni red, te na zahtjev za rezervaciju sredstava (74.008,39 kn), koji se namiruje kao II. viši isplatni red.

Kod odvjetničkih troškova se posebno napominje da se iznos od 95.491,42 kn odnosi na troškove ovog vjerovnika u stečajnom postupku, dok se iznos od 97.900,00 kn i iznos od 94.775,00 kn odnosi na troškove u ovršnim postupcima protiv Marka Habeka i Danice Habek, a koji troškovi se ovom razlučnom vjerovniku, u ovom stečajnom postupku, ne mogu priznati kao osnovani.

Za ostatak sredstava u iznosu od 612.371,68 kn predlaže se djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

Zbog nedostatnosti sredstava nije moguće namiriti razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb do punog iznosa razlučnog prava, kao i do sada nenamireni iznos razlučnog prava razlučnog vjerovnika Elektrometal d.d., Ferde Rusana 21, Bjelovar.

4. Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-71/15-109 od 11.11.2016.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja, upisane u z.k.ul. 24216, k.o. Grad Zagreb (E-5, E6 i E-7), kupcu MARLEX INVEST d.o.o. iz Varaždina, Kučanska 24, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Suglasno rješenju o dosudi uplaćeno je u cijelosti 2.087.424,00 kn.

Na nekretninama je osnovano razlučno pravo u korist slijedećih razlučnih vjerovnika i redom prvenstva:

1. Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, za iznos od 1.000.000,00 EUR-a, s time da je ovaj vjerovnik ukupno prijavio tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 2.395.599,84 kn, a prema obračunu od 09.03.2017., u iznosu od 2.935.574,09 kn.
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, za iznos od 10.000.000,00 kn,

Budući da je postignuta kupoprodajna cijena niža od ukupnog iznosa razlučnih prava, prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene, umanjeno za troškove, sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, pripada razlučnim vjerovnicima.

IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE**a) obračun troškova (čl. 170. SZ-a)**

1. ukupno postignuta cijena.....	2.087.424,00 kn
2. iznos troška utvrđivanja tražbine (čl.170. st. 1. SZ-a) ...5%.....	- 104.371,20 kn
3. iznos troška unovčenja (čl. 170. st.2. SZ-a) ...5%	- 104.371,20 kn
	ostatak: 1.878.681,60 kn

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.878.681,60 kn predlaže se rasporediti za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

Naime, razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, za puni iznos svog razlučnog prava namiren je po diobi za unovčene nekretnine prema Rješenju o dosudi broj 5St 71/15-111, a što je sve navedeno pod brojem II/3. ovog izvješća.

5. Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-71/15-108 od 11.11.2016.g., prodane su i dosudene nekretnine iz navedenog rješenja, upisane u z.k.ul. 1756, k.o. Savudrija, (E-10, 1/100 dijela i E-21, 9/100 dijela) kupcu Zoranu Golc iz Celja, Truba lijeva 91, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Suglasno rješenju o dosudi uplaćeno je u cijelosti 1.285.956,00 kn

Na nekretninama je osnovano razlučno pravo u korist slijedećih razlučnih vjerovnika i redom prvenstva:

1. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, za iznos od 16.000.000,00 kn,
2. Elektrometal d.d., Ferde Rusana 21, Bjelovar, za iznos od 253.545,61 kn.

Budući da je postignuta kupoprodajna cijena niža od ukupnog iznosa razlučnih prava, prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene, umanjeno za troškove, sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, pripada razlučnim vjerovnicima.

IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE**a) obračun troškova (čl. 170. SZ-a)**

4. ukupno postignuta cijena.....	1.285.956,00 kn
5. iznos troška utvrđivanja tražbine (čl.170. st. 1. SZ-a) ...5%.....	-64.297,80 kn
6. iznos troška unovčenja (čl. 170. st.2. SZ-a) ...5%	-64.297,80 kn
	ostatak: 1.157.360,40 kn

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.157.360,40 kn predlaže se rasporediti za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

Zbog nedostatnosti sredstava nije moguće namiriti ovog razlučnog vjerovnika do punog iznosa razlučnog prava, kao i namirenje razlučnog vjerovnika Elektrometal d.d., Ferde Rusana 21, Bjelovar, za preostali, nenamireni iznos razlučnog prava.

III Naprijed navedenim prijedlogom izvršena je dioba ostvarenih novčanih sredstava za unovčene nekretnine.

Slijedom navedenog predlaže se sudu da rješenjem odredi diobu ostvarenih sredstava za unovčene

nekretnine na način da se predloženi iznos sredstava, s osnova troškova prema čl. 170. st.1. i 2. važećeg Stečajnog zakona, odredi uplatiti u korist stečajne mase na stečajni žiro račun broj: HR5723600001102490480, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., kao i da se ostatak sredstava odredi za namirenje razlučnih vjerovnika prema naprijed izrađenom prijedlogu.

Razlučni vjerovnici koji nisu u cijelosti namireni, odnosno koji uopće nisu namireni, svoja prava ostvaruju kao stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Zbog činjenice da je ovim Izvješćem predložena dioba za više unovčenih nekretnina, sa različitim razlučnim vjerovnicima, predlaže se sudu da za svaku nekretninu donese posebno rješenje o diobi i namirenju, a sve kako bi se spriječilo da se, zbog eventualnih žalbi, odgodi provedba namirenja za nekretnine za koje bi rješenja postala pravomoćna.

U Ivancu, 13. ožujka 2017.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl. jur.

 **ELKOM** d.o.o.
IVANEC
u stečaju