Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-14850/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antona Brozovića, OIB:85898780329, iz Zagreba, Pavla Hatza 10, zastupanog po punomoćnici Lei Erak, odvjetnici iz Zagreba, protiv 1. protustranke Bertović Jure, Ulica Vladimira Nazora 56, Zagreb, 2. protustranke Bertović Tome, Tuzla, D. Bistrac bb, Bosna i Hercegovina, 3. protustranke Cukovečki Dragutina iz Zagreba, Bužanova 41, 4. protustranke Bertović Milana, 392 Divot Drive, Willwick, Ohio 44095, SAD, 5. protustranke Bertović Dragice, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, SAD, 6. protustranke Bertović Jona, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, SAD, 7. protustranke Bertović Mirjane, 27304 Hikory CT, Cuclid, 44132, Ohio, SAD, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3873 K.O. Zagorje i to na:
kčbr. 2730/2 - dvorište u površini od 1415 m2
- kuća, Gornje Zagorje, Gornje Zagorje 9 u površini od 61 m2
kčbr. 2731/2 - oranica podkućnica u površini od 2906 m2
kčbr. 2731/3 - oranica Hrtić u površini od 5398 m2
kčbr. 2731/4 - livada Hrtić u površini od 4917 m2,

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za upis predlagatelja Antona Brozovića, OIB:85898780329, iz Zagreba, Pavla Hatza 10 kao vlasnika.

II. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Anton Brozović, OIB:85898780329, iz Zagreba, Pavla Hatza 10 zahtijeva upis svoga prava vlasništva - na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2730/2 - dvorište u površini od 1415 m2, kuća, Gornje

Zagorje, Gornje Zagorje 9 u površini od 61 m2, kčbr. 2731/2 - oranica podkućnica u površini od 2906 m2, kčbr. 2731/3 - oranica Hrtić u površini od 5398 m2, kčbr. 2731/4 - livada Hrtić u površini od 4917 m2, upisanih u zk.ul.br. 3873 katastarske općine Zagorje,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 30. listopada 2026., a završava dana 29. studenog 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

U Ogulinu, 26. listopada 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Lea Erak, odvjetnica u Zagrebu (uz prijedlog sa prilozima)
2. Bertović Jure, Ulica Vladimira Nazora 56, 10000 Zagreb (uz prijedlog sa prilozima)
3. Bertović Tomo, Tuzla, D. Bistrac bb, Bosna I Hercegovina (uz prijedlog sa prilozima)
4. Bertović Milan, 392 Divot Drive, Willwick, Ohio 44095, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
5. Bertović Dragica, 27304 Hikory ct, Cuclid 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
6. Bertović Jon, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
7. Bertović Mirjana, 27304 Hikory CT, Cuclid, 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
8. Bertović Dragica, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
9. e-oglasna ploča (uz prijedlog sa prilozima)
10. Grad Ogulin (oglasna ploča), Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin (uz prijedlog sa prilozima)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 30.10.2026 08:34 | **Serijski broj certifikata** | 675064125998391999277369392339925522434964846341 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z191306088a914cdd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -