I Z J A V A

kojom ja dolje potpisan IVICA RADOČAJ, Gornje Zagorje 7, OIB: 33908728253, potvrđujem pri punoj svijesti, slobodne volje, od nikoga nagovoren i bez prisile da je **BERTOVIĆ ANTON, Kupinečka ulica 62, Zagreb, OIB: 85898**780329, jedini vlasnik nekretnine:

zkčbr. 2730/2 Gornje Zagorje,
DVORIŠTE površine 1415 m2,
KUĆA, Gornje Zagorje, Gornje Zagorje 9 površine 61 m2, ukupne površine 1476 m2,
upisana u **zk.ul. 3873 k.o. Zagorje,**
ZK Odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu.

Potvrđujem da je on na cijeloj toj čestici vršio sva vlasnička prava, koristio istu kao punopravni vlasnik te izvršavao posjed, a pod time mislim i na njegov prednike majku ROŽU (Frane) BERTOVIĆ dj. Grdić , G. Zagorje 9/3, rođenu 21.12.1910., u10.11.1976.g., od koje je nasljeđivanjem 2014.godine stekao tu nekretninu.

Dakle, potvrđujem i neopozivo izjavljujem je on zajedno s prednicima tu nekretninu koristio, obrađivao, održavao i uživao u cijelosti preko više od 50 godina i da nikad prema mom znanju nije bilo spora vezano uz njihovo pravo korištenja i vlasništva iste.

Koliko mi je poznato na tok čestici se nalazi i kuća u kojoj je samo ta obitelj živjela neprekinuto i samostalno od 1940 godine.

Po mom saznanju, drugi upisani suvlasnici nisu u naravi (su) vlasnici te čestice, niti su to bili prednici istih, a niti su priječili ili na ikoji način onemogućavao da Betović Anton i njegovi prednici uživaju istu.

Navedeno mogu potvrditi iz razloga što sam odrastao u selu u kojem se nalazi navedena čestica tj. susjed - (su)vlasnik čestice 2731/1,2730/1, a kako je to malo mjesto upoznat sam oko korištenja pojedinih okolnih parcela.

U Ogulinu, dana 30.09.2026.

Ja, javni bilježnik **Kristina Barković**, Ogulin, Vladimira Nazora 23,
potvrđujem da je stranka:

IVICA RADOČAJ, OIB 33908728253, GORNJE ZAGORJE, OGULIN, Gornje Zagorje 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116863197 PP OGULIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4524/2026
Ogulin, 30.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OGULIN KRISTINA BARKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kristina Barković

Lea Erak

Digitally signed by Lea Erak
Date: 2026.10.20 15:44:02 +02'00'