

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: 5 St-919/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

stečajna masa iza M-PROGRES d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB:  
40233636512

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 08. DO 21. 11. 2018. godine  
Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-919/15-5 od 24. ožujka 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Nakon pravomoćnosti tog rješenja i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra po prijedlogu stečajnog upravitelja Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem broj: 5 St-919/15-11 od 27. listopada 2016. godine odredio nastavak stečajnog postupka radi toga što je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je dana 11. siječnja 2017. godine održano ispitno i izvještajno ročište. Trgovački sud u Varaždinu je dana 19. travnja 2017. godine donio Zaključak o prodaji broj: 5 St-919/15-21 nekretnine koja čini stečajnu masu putem elektroničke javne dražbe. U provođenju navedenog zaključka Financijska agencija je dana 12. veljače 2018. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/17-01/483, Ur.broj: 04-09-18-10. Tijekom razdoblja od donošenja Zaključka o prodaji dana 19. travnja 2017. godine, pa do Poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi dana 12. veljače 2018. godine nije bilo radnji u postupku.

Prva javna dražba održana je od 12. veljače 2018. godine u 15:00 sati do 08. svibnja 2018. godine u 23:59:59 sati i na njoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 09. svibnja 2018. godine FINA, Regionalni centar Zagreb, objavio je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (II javna dražba), Klasa: O/110-10/17-01/483, Ur.broj: 07-01-18-12 koja je započela 09. svibnja 2018. u 15:00 sati, a završena 31. srpnja 2018. godine u 23:59:59 sati. Ni na toj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

**Dana 01. kolovoza 2018. godine FINA, Regionalni centar Zagreb, objavio je obavijest o nadmetanju u najavi -elektroničkoj javnoj dražbi (III javna dražba) koja će započeti 01. kolovoza 2018. u 15:00 sati, a nadmetanje je završeno 23. listopada 2018. godine u 23:59:59 sati. Prema Izvještaju o provedenoj javnoj dražbi FINA-e objavljenom na e-oglasnoj ploči suda dana 26. listopada 2018. najbolji ponuditelj je Zdenko Zadro iz Mostara, Vojno 0, BiH, OIB: 03723674682 koji je za nekretnine ponudio iznos od 1.318,750,00 kn. Sukladno toj najvišoj valjanoj ponudi naslovni sud je rješenjem broj: 5 St-919/15-39 od 19. studenog 2018. godine nekretninu dosudio Zdenku Zadri i naložio mu da uplati razliku kupovnine od 1.218.750,00 kn u roku od 30 dana (rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 20. studenog 2018.).**

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovine od strane kupca-najboljeg ponuditelja stečajni upravitelj će pristupiti izradi prijedloga diobe i namirenja razlučnog i stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je u proteklom razdoblju nadležnoj ispostavi Porezne uprave u Čakovcu dostavljao obrasce PDV-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Prema prikupljenim podacima imovinu stečajnog dužnika, odnosno naknadno pronađenu imovinu činila je jedna nekretnina označena kao čkbr. 5/98-oranica sa 431 m<sup>2</sup> i čkbr. 5/99-oranica sa 427 m<sup>2</sup>, ukupno: 858 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1522/B, k.o. Savudrija kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist jedinog razlučnog vjerovnika N&A d.o.o. Celje, Malgajeva 2A, Republika Slovenija u iznosu od 330.000,00 €. U naravi se radi o nedovršenom dvojnomo objektu u tzv. rouh-bau stupnju dovršenosti koji nije spojen na komunalnu infrastrukturu. Zbog nedovršenosti objekta ne postoji opasnost od neovlaštenog zaposjedanja objekta i same nekretnine-okolnog zemljišta. Tijekom postupka izvršena je procjena nekretnine, te pravodobno poduzete radnje za nastavak unovčenja putem javne dražbe koju provodi FINA, Regionalni centar Zagreb. **Nekretnina je prodana na III-javnoj dražbi, te je sud donio rješenje o dosudi koje još uvijek nije pravomoćno, a kupovna od strane najboljeg ponuditelja-kupca još uvijek nije uplaćena.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju od 22. 11. 2018. do 22. 02. 2019. godine očekivano će se završiti postupak unovčenja predmeta stečajne mase uplatom kupovnine od strane kupca, te će se pristupiti izradi prijedloga za diobu stečajne mase i namirenja razlučnog vjerovnika i drugih stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će nadležnoj ispostavi porezne uprave dostaviti obvezne PDV obrazce.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 21. studenog 2018.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran