

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 2 St - 86/2019

Zadar, 5. ožujka, 2021

PREDMET: Izračun troškova vezanih uz unovčenje nekretnine predmeta razlučnog prava

Poštovana,

Vezano na okončani postupka prodaje nekretnine oznake k.č. 1400/1 z.ul. 11344, k.o. Zadar u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Spalldi d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d, Zadar u kojem je ista unovčena za iznos od 80.000,00 kn dostavlja se obračun stvarno nastalih troškova vezanih uz unovčeni predmet razlučnog prava sve u skladu sa čl. 254 SZ-a.

Budući unovčena nekretnina je jedna od 6 nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika i za koje su izrađeni elaborati utvrđene vrijednosti po jedinstvenoj ponudi troškovi vezano uz isti se utvrđuju temeljem udjela u utvrđenoj vrijednosti istih i za ovu nekretninu taj udio iznosi 6,8% odnosno 320.000,00 kn od ukupno utvrđenih 4.725.200,00 kn. Isti postotni udio se koristi radi obračuna općih troškova stečajnog postupka koje je potrebno namiriti budući osim nekretnina pod razlučnim pravima koje se prodaju nema druge imovine. Navedeni opći troškovi i obveze st. mase koje se treba namiriti dani su u podnesenom i odobrenom predračunu troškova postupka od 31.05.2019 i iznose 13.990,00 kn.

Trošak nagrade st. upravitelja vezan uz unovčenu nekretninu određuje se prema postignutoj cijeni unovčenja kako je i propisanom Uredbom. Nadalje trošak e dražbe je točno određen za svaki pojedini predmet prodaje pa se kao taka i obračunava.

Nadalje budući je kupac fizička osoba, a za unovčenu nekretninu nema obveze obračuna i plaćanja PDV-a na istu će se obračunati i platiti PNPN kojeg neovisno o prodaji i diobi u stečajnom postupku određuje Porezna uprava i kojega je obveznik plaćanja stjecatelj nekretnine.

- | | |
|---|--------------|
| 1. Alikvotni dio troškovi stečajnog postupka – opći (knjigovodstvo, platni promet, administracija) - udio 6,8%..... | 951,32 kn |
| 2. Trošak e-dražbe FINA | 1.680,00 kn |
| 3. Elaborat vrijednosti nekretnine – udio 6,8%..... | 530,40 kn |
| 4. Bruto nagrada stečajnog upravitelja (prema unovčenom)..... | 12.800,00 kn |

Ukupno troškovi unovčenja..... 15.961,72 kn

Preostali iznos kupovnine nakon obračuna troškova od unovčenja u iznosu od **64.038,28 kn** bi se isplatio razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija prema specifikaciji uplatnog računa koju isti dostavi budući je isti u ZK knjigama upisan u teretovnici pod rednim brojem 1. za iznos

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

potraživanja od **408.957,63 kn.**

Trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **80.000,00 kn.**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	80.000,00	16	12.800,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	0,00	12	0,00
na razliku od	300.000,01	do	80.000,00	0,00	10	0,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	0,00	8	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	0,00	7	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	0,00	6	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				80.000		12.800,00

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da razdiobu ukupnog iznosa kupovnine izvrši prema obračunu i na način i da se naloži Agenciji isplata prema sljedećoj specifikaciji:

1. Uplata troškova unovčenja na račun dužnika HR 5123860021119027339..... **15.961,72 kn**
2. Uplata razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava po dostavljanju podataka o uplatnom računu **64.038,28 kn**

Ukupno dioba..... 80.000,00 kn

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

Prilog:

1. Račun procjembeni elaborat
2. Aktualni ZK izvadak

