

S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju
Varaždinska 10 A
Sesvete
OIB: 31483727823

U Koprivnici, 15. rujna 2021. godine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Poslovni broj: 85. St-1395/17

U prilogu dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 85. St-1395/17, u stečajnom postupku koji se vodi nad S. i M. ZELINA d.o.o., u stečaju, Varaždinska 10 A, Sesvete, dostavlja se obračun troškova prodaje nekretnina, elektroničkom javnom dražbom, putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.

S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju
Varaždinska 10 A
Sesvete
OIB: 31483727823

U Koprivnici, 15. rujna 2021. godine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Poslovni broj: 85. St-1395/17

P r e d m e t : Obračun troškova prodaje nekretnina

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 87. St-1395/2017 od 7. rujna 2021. godine naloženo mi je kao stečajnom upravitelju u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, dostaviti sudu obračun troškova sukladno odredbi članka 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15 i 104/17), koji sadrži sve parametre za obračun troškova.

Nakon provedene prodaje putem Financijske agencije na nadmetanju dana 12. kolovoza 2021. godine, prodane su dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika S. i M. ZELINA d.o.o., u stečaju, Varaždinska 10A, Sesvete, i to kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, - nadmetanje završeno 12. kolovoza 2021. godine, kupac B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, kupoprodajni iznos 639.241,93 kn.

Obračun troškova:

Red. br.	O p i s	Iznos u kunama
1.	Kupovnina postignuta prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv,	639.241,93
2.	Trošak predujma FINA-i za provođenje elektroničke javne dražbe	2.710,44
3.	Administrativni troškovi prodaje, kanc. mat, poštarina, biljezi	250,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) - bruto iznos	71.139,33

5.	Prijevozni troškovi stečajnog upravitelja vezani uz prodaju nekretnine	1.760,00
6.	Komunalna naknada prema rješenju Općine Marija Bistrica, Jedinostveni upravni odjel, Klasa: UP/1-363-03/19-01/2052, Urbroj: 2113/02-04/1-19-1 od 7. lipnja 2019. godine.	16.940,70
7.	Trošak građevinskog vještačenja – Stalni sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnina Josip Herent dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica 2 c. - prema računu br S. I M. 7-20 od 15. srpnja 2020. godine.	5.972,10
	Troškovi prodaje: (2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	98.772,57

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zeljišnoknjižni odjel Prelog, i to: u zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv; zk.ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv; zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv; zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv; zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv; nekretnina upisana u zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv; - nadmetanje završeno 12. kolovoza 2021. godine, kupac B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, - kupoprodajni iznos 163.860,73 kn.

Obračun troškova:

Red. br.	O p i s	Iznos u kunama
1.	Kupovna postignuta prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zeljišnoknjižni odjel Prelog, i to: u zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv; zk.ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv; zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv; zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv; zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv; nekretnina upisana u zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv.	163.860,73
2.	Trošak predujma FINA-i za provođenje elektroničke javne dražbe	889,56
3.	Administrativni troškovi prodaje, kanc. mat., poštarina biljezi	201,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) – bruto iznos	23.663,28
5.	Trošak građevinskog vještačenja – Stalni sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnina Josip Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica 2 c,	5.186,52

	- prema računu br. S. I M. 7-20 od 15. srpnja 2020. godine.	
6.	Prijevozni troškovi stečajnog upravitelja vezani uz prodaju nekretnina.	540,00
	Troškovi prodaje: (2 + 3 + 4 + 5 + 6)	30.480,36

Napominje se da je trošak predumjerenog iznosa Financijskoj agenciji od 3.600,00 kn, raspoređen u troškovima prodaje srazmjerno u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.

Prilaže se:

-račun br. S.I.M. 720 od 15. srpnja 2020. godine
-Rješenje Općine Marija Bistrica, Jedinostveni upravni odjel, Klasa: UP/1363-03/19-01/2052, Urbroj: 2113/02-04/1-19-1 od 7. lipnja 2019. godine.