

O d v j e t n i č k o   d r u š t v o  
Špehar i Gavrančić

---

Šenoina 19/I, 10 000 Zagreb; tel. 01 4813 041; 4835 955; fax 01 4923 099  
e-mail: spehar-gavranic@odsg.hr

Zagreb, 06.04.2022.g.

**Posl.br. St-145/2014**  
**TRGOVAČKI SUD**  
**U SPLITU**

Stečajni dužnik:      AKORD d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB:  
46566483708

Stečajni vjerovnik:    MLADEN SVETEC, Dugi Konec 1c, Igrišće, Jakovlje, OIB:  
71411072930, zastupan po Franu Gavraniću, odvjetnik u  
odvjetničkom društvu Špehar i Gavrančić, Zagreb, Šenoina  
19

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**  
**kojim predlaže da ga Sud oslobodi od polaganja kupovine**

- I.    Zaključkom Suda od 28. siječnja 2022. određen je nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama (t. I.); određeno je da prodaju imovine provodi Financijska agencija (t. II.); određeno je kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine (t. III.) te su u t. od IV. do X. određeni ostali uvjeti prodaje.
- II.    Financijska agencija je obavijest o elektroničkoj javnoj dražbi objavila na službenim stranicama dana 08.02.2022. te je odredila iznos jamčevine i to u iznosu od 446.000,00 kn za nekretninu iz t. I. A., u iznosu od 551.000,00 kn za nekretninu iz t. I. B. te u iznosu od 11.700,00 kn za nekretninu iz t. I. C. Zaključka Suda od 28. siječnja 2022., a kao rok za uplatu jamčevine određen je 11.04.2022.

Kao dan završetka nadmetanja određen je 04.05.2022.

- III. Stečajni vjerovnik Mladen Svetec (dalje: stečajni vjerovnik) je, u svrhu sudjelovanja kao kupac na elektroničkoj javnoj dražbi, pravovremeno uplatio gore navedene jamčevine za sve tri nekretnine. Dakle, stečajni vjerovnik sudjeluje u elektroničkoj javnoj dražbi kao potencijalni kupac sve tri nekretnine koje se na njoj prodaju.

Dokaz:

- Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banka d.d. od 22.03.2022.

- IV. Na dan završetka nadmetanja (04.05.2022.) ukupno potraživanje stečajnog vjerovnika iznosit će 6.293.175,08 kn.

Dokaz:

- Financijsko vještačenje stalnog sudskog vještaka za financije, bankarstvo i investicijske fondove Snježane Herceg, dipl.oec. od 1. travnja 2022.

- V. Odredbom čl. 107. st. 4. i 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14) koja se u ovom postupku primjenjuje temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovine ne položio dio kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, o čemu sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

- VI. Slijedom svega navedenog, a pozivom na ranije citirane zakonske odredbe, stečajni vjerovnik pravodobno podnosi zahtjev Sudu da ga oslobodi polaganja dijela kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a što u konkretnom slučaju čini iznos potraživanja stečajnog vjerovnika na dan završetka nadmetanja naveden u t. IV. ovog podneska, umanjen za iznos dijela troškova stečajnog postupka koji će morati namiriti stečajni vjerovnik.

MLADEN SVETEC  
po punomoćniku: