

prijedloga iznijetih u pisanom očitovanju, protivi se povlačenju tužbe. Pripremno ročište zaključeno. Ročište za glavnu raspravu zakazano za 11.prosinca 2018.godine.

Nakon neuspješne prodaje građevinskog zemljišta u Frančićima obitelji Martinović i Stanić, u pregovorima sa stečajnim upraviteljom ostao i dalje kao zainteresirani gospodin Jurica Stanić i njegov poslovni partner, arhitekt Đ.LJ.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, zemljišno knjižni odjel u Opatiji, izvršio brisanje zabilježbe žalbe na nekretninama upisanim u zk.ul.526 k.o.Mihotići, z.č.720, zk.ul.594 k.o.Mihotići, z.č.729, zk.ul.595 k.o.Mihotići, z.č.731/1, z.k.ul 794 k.o.Mihotići, z.č.730, te u zk.ul.837 k.o.Mihotići, z.č.731/2, a koja zabilježba je bila upisana pod posl.br. Z-3521/04. Istovremeno, izvršena je u zk.ulošcima promjena osobnih podataka o vlasniku sa GP KVARNER d.d.u stečaju, na Stečajna masa iza GP KVARNER d.d.u stečaju, OIB: 85777689080, Marijana Stepčića 34, Rijeka.

Po nalogu Odsjeka za komunalni sustav Općine Matulji, od 12.ožujka 2018.godine izvršena sanitarna sječa i uklanjanje osušenog bora koji se nalazio na z.č.731/2 k.o.Mihotići, koji je bio prijetnja okolnim kućama. Sječa i uklanjanje je izvršena preko treće osobe, na trošak Stečajne mase iza GP KVARNER d.d.u stečaju, o čemu je Općina Matulji donijela rješenje kojim su određeni troškovi uklanjanja bora, kojim tereti Stečajnu masu za iznos od 2.375,00 kn.

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, ovdje se ističu slijedeće aktivnosti:

- od ovršnog suda Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. OVR-II-3637/99, ovrhovoditelja Petra Marovića iz Rijeke, stečajni upravitelj zaprimio poziv da preuzme predmetni ovršni postupak u ime Stečajne mase. U očitovanju na rješenje i zaključak suda, stečajni upravitelj je sukladno čl.98.st.3.Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10 i 25/12), a budući se radilo o ovrhi koja je u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, predložio da sud nakon što postupak bude nastavljen donese rješenje o obustavi.
- istovjetno je postupanje stečajnog upravitelja i u predmetu ovršnog suda Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. OVR_1600/2000, ovrhovoditelja Vitomira Šarčevića, Rijeka protiv ovršenika Stečanne mase iza GP Kvarner d.d., u kojem je sud odmah nakon nastavka postupka, donio rješenje o obustavi pozivom na čl.98.st.3.Stečajnog zakona.
- stečajni upravitelj je zaprimio i poziv za ročište određeno za dan 06.02.2019. kod općinskog suda u Rijeci u postupku pod posl.brojem 33 Su-717/2018 ovrhovoditelja Grad Rijeka protiv ovršenika GP Kvarner d.d. radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine. Poziv je dostavljen bez ikakve prateće dokumentacije tako da stečajni upravitelj u trenutku sastava ovog izvješća nema šira saznanja o spisu.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina dužnika:

2.1.1. Nekretnine

Jedine slobodne unovčive nekretnine jesu katastarske čestice u KO Mihotići, koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika GP Kvarner dd u stečaju, sad Stečajne mase iza GP Kvarner d.d.građevinarstvu u stečaju su građevinske parcele označene u zemljišnoj knjizi kao:

- k.č.720 pašnjak (Frančići) od 1012 m² iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri)
- k.č.729 pašnjak (Frančići) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 730 put (Frančići) od 211 m² iz z.k.ul.794 (ex 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 731/2 dvorište (Frančići) od 273m² iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)

Procijenjena tržišna vrijednost ovih nekretnina po procjeni J.L. stalnog sudskog vještaka građevinske struke je 4.018.495,00 kn.

Po odluci Skupštine od 22.veljače 2018.godine, nakon niza bezuspješnih pokušaja prodaje, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 2.500.000,00 kn.

2.1.2. Prava

Nakon donošenja pravomoćne presude u kaznenom predmetu protiv opt.K.Š. (Presuda Vrhovnog suda RH, br.:I KŽ 111/2017-9 od 7.veljače 2018.), pravomoćno je dosuđen i imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika u visini od 7.288.315,06 kn, što također ulazi u imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj radi intenzivno na pronalaženju imovine osuđenog iz koje bi se naplatio IPZ. U tom smislu će stečajni upravitelj zatražiti, preko ŽDO Rijeka podatke iz Centr.inf.sustava MF.

2.2. Stanje računa stečajnog dužnika na dan 08.09.2018.g., iznosi 115,98 kn (Izvod BKS Bank 4/2018). U odnosu na prethodno izvješće, ovrhom naplaćena pristojba na odgovor na tužbu u iznosu od 1380,00 kn i troškovi fine u iznosu od 160,00 kn.

2.3. U izvještajnom razdoblju, do 24.09.2018.godine, nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.4. O podnesenim prijavama i utvrđenim tražbinama

<i>Podnositelj prijave</i>	<i>Iznos prijavljene tražbine</i>	<i>Razlučno pravoupisano u z.k.ul.br</i>
<i>Metalcommerce d.o.o.</i>	9.587,76	113 ko Trsat-Sušak
<i>Elektromaterijal d.d.</i>	855.739,50	113 ko Trsat-Sušak
<i>Marović Petar</i>	43.790,40	1327 k ko Zamet
<i>Šporčić Ivan</i>	26.767,00	1327 k ko Zamet
<i>Vukelić Josip</i>	36.386,40	1327 k ko Zamet
<i>Zaharija Veljko</i>	17.830,00	1327k ko Zamet
<i>Grad Rijeka</i>	39.271,15	113 ko Trsat-Sušak i 2916 ko Plase
UKUPNO	1.029.372,21	

Priznatih tražbina po osnovu razlučnih prava je 1.029.372,21 kn što je 15,13% u odnosu na iznos prijavljenih tražbina po osnovi razlučnih prava od 6.804.726,71 kn.

Dakle, ukupno je prijavljeno 62 tražbine u iznosu od 13.347.081,36 kn od čega se 50 tražbina u iznosu od 6.542.354,65 odnosi na tražbine viših isplatnih redova, a 12 tražbina u iznosu od 6.804.726,71 kn odnosi se na prijavljena razlučna prava

<i>Osnov tražbine</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Priznato</i>	<i>Osporeno</i>
<i>Čl.71.st.1.toč.1.SZ-prvi viši isplatni red</i>	901.901,24	901.901,24	0,00
<i>Čl.71.st.1.toč.2.SZ-drugi viši isplatni red</i>	2.090.559,51	289.030,60	1.801.528,91
<i>Čl.71.st.1.toč.3.SZ-treći (opći) viši isplatni red</i>	3.549.893,90	898.779,17	2.650.664,73
Σ viši isplatni redovi	6.542.354,65	2.090.161,01	4.452.193,64
Σ razlučna prava	6.804.726,71	1.029.372,21	5.775.354,50
Σ viši isplatni redovi + razlučna prava	13.347.081,36	3.119.083,22	10.227.548,14

Po dozvoli stečajnog suca, učinjene su sukladno čl.174.i čl.177.Stečajnog zakona ispravke tablica s razloga okončanja parnica, nepodizanja parnica u datom roku, odreknuća od razlučnog prava, temeljem primjene odredaba Zakona o radu po prikupljanju podataka o zaposlenju i plaćama.

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Obveze</i>
------------------------	--------------------	-----------------	---------------

Prvi viši isplatni red	906.101,24	313.076,57	593.024,67
Drugi viši isplatni red	2.144.433,39	1.082.704,52	1.061.728,87
Treći viši isplatni red	3.762.811,80		3.762.811,80
UKUPNO	6.813.346,43	1.395.781,09	5.417.565,34

Promjene u ovoj tabeli, prvenstveno se odnose na priznate tražbine u prvom višem isplatnom redu gdje da je iz viškova stečajne mase iznad potrebe za vođenje postupka akontiran iznos, po prvom unovčenju od 313.076,57 kn. Smanjenje obveze iz drugog višeg isplatnog reda rezultat je okončanih sudskih sporova, posebno postignutih nagodbi s vjerovnicima.

Pregled stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
11	Grad Rijeka	269.576,49	T-11,26
31	HZMO	91.492,75	
45	HRVATSKE VODE	65.433,85	T-45,46,47
46.	HZZO	61.436,33	
14	REPUBLIKA HRVATSKA	102.565,25	
69	TRGOVAČKI SUD U RIJECI	2.520,00	
	Ukupno	593.024,67	

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	16.493,21	
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	69.989,95	
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	54.657,63	
24.	Futač Marija, Rijeka, B.Brancheta 3	14.683,60	
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	
3.	Gržinčić Željko,	112.382,57	XP-948/02
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	5.288,50	
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	6.137,50	
70.	Kristan Eduard, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	67.227,42	
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	32.734,34	
30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kurirski put 49	21.424,37	
2.	Prpić Ivan	104.920,30	XP-951/02
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	24.026,39	
1.	Raspor Stanislav,	382.761,18	IIO-11/03
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fučak 4	7.391,90	
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c	0,00	IVP-1198/02
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	44.928,36	
36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	42.768,02	
	UKUPNO	1.061.728,87	

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
60.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Starih stat.5	25.740,00	
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	
62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	

51.	Brodomaterijal d.d., Škrljevo, Kukuljanovo	4.031,89	
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	
4.	Čulina	81.164,21	
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	T-8, 69
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	
35.	Geox d.o.o.Matulji, 43.ist.div.43	65.880,00	P-1210/02
5.	Građeving d.o.o., Skradin	84.086,35	
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C.Emina2	152.287,07	
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I.Lučića	7.609,44	
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	
10.	HT TKC Rijeka, Ciottina 17a	92.493,96	
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F.Račkog 26	36.480,32	
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J.Trdine 2	8.931,04	
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	
67.	Stropcommerce d.o.o.,	3.568,80	
40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G.Krkleca 8	35.917,42	
	UKUPNO	3.762.811,80	

Razlučni vjerovnici:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
3.	Elektromaterijal	0	
9.	Grad Rijeka	0	
2.	Metalcommerce	0	Realizirano razl.pravo
8.	Podravska banka dd(ex Požeška banka)	0	Realizirano razl.pravo
	UKUPNO	0	

III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- 3.1. Raditi na realizaciji imovinsko-pravnog zahtjeva iz Presude Vrhovnog suda Rrepublike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9
- 3.2. Raditi na prodaji jedine nekretnine, na ročištu za usmenu javnu dražbu zakazanu kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović 21.veljače 2019.g.u 13,00 sati, a u isto vrijeme kontaktirati zainteresirane osobe Stanić-Ljubić da se konačno izjasne o kupnji .

Stečajni upravitelj
Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- Izvod poslovnog računa br.18-2018
- očitovanje ovršenika na rješenje OVR-II-3637/99

STEČAJNA MASA ZA
GP KVARNER d.d.
za građevinarstvo
U STEČAJU
RIJEKA