



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/2  
10 000 ZAGREB

NA BROJ: St-641/2015

STEČAJNI DUŽNIK: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 14943921712,  
Varaždinska 48a, Sesvete, koje zastupa stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija

RAZLUČNI VJEROVNIK: KOPIMA d.o.o., OIB: 04662252043, Vrbik 8 B, Zagreb, koje  
zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb  
d.o.o.

## P R I G O V O R   N A   D I O B N I   P O P I S

1. Razlučni vjerovnik u zakonskom roku podnosi prigovor na diobni popis te traži ispravak istog vezano za prijedlog diobe kupvnine u odnosu na nekretninu  
➤ 85/10000 dijela zkč. 738, KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA površine 120 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA površine 1763 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA površine 2809 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4692, označenog kao 115. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) (dalje: **Nekretnina**).

2. Razlučni vjerovnik ističe kako je člankom 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, dalje: **SZ**), određeno da se **tražbine razlučnih vjerovnika namiruju prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka**. Prema članku 114. stavku 1. Ovršnog zakona, „*nakon namirenja tražbina iz članka 113. namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom*“, a prema stavku 3. istog članka „*troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina*“.

3. Također, člankom 114. stavkom 3. Ovršnog zakona je određeno da se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava, što znači da se u ovom slučaju iz kupvnine dobivene prodajom Nekretnine, nakon RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., namiruje Razlučni vjerovnik i to na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-720/2013 javnog bilježnika Milana Glibote od 11.07.2013. (dalje: **Rješenje o ovrsi**) koje je bilo upisano na Nekretnini pod brojem Z-884/14 te na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Ovr-567/2014 od 25.08.2014. (dalje: **Rješenje o osiguranju**) koje je bilo upisano na Nekretnini pod brojem Z-1880/14.

4. **Razlučni vjerovnik je dana 09.04.2024. dostavio u stečajni spis obračun potraživanja** u odnosu na razlučno pravo upisano na temelju Rješenja o ovrsi kao i razlučno pravo upisano na temelju Rješenja o osiguranju, koje se odnosi na uglavničene troškove iz Rješenja o osiguranju, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sve prema pravilima ovršnog postupka.

### DOKAZ:

- Podnesak od 09.04.2024. s prilogom

5. Stečajni upravitelj je dostavio diobni popis u kojem je navedena tražbina Razlučnog vjerovnika samo u iznosu glavnica iz Rješenja o ovrsi, a bez kamata na te iznose i bez glavnice i kamata iz Rješenja o osiguranju.

**6.** Razlučni vjerovnik također ističe kako je isti obavijestio o svom razlučnom pravu, sukladno članku 258. SZ-a no također ukazuje i na odredbu iz stavka 3. članka 258. SZ-a prema kojoj isti ne gubi pravo na odvojeno namirenje sve i da nije obavijestio o svom razlučnom pravu.

**7.** Slijedom svega navedenog, Razlučni vjerovnik **traži ispravak diobnog popisa** na način da se **tražbina Razlučnog vjerovnika na temelju Rješenja o ovrsi namiruje u sveukupnom iznosu od EUR27.781,09, a na temelju Rješenja o osiguranju u iznosu od EUR784,04.**

**PRILOG:**

1) Podnesak od 09.04.2024. s prilogom

U Zagrebu, dana 02.05.2024.

Razlučni vjerovnik pp