

**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 8. veljače 2023.

**Na broj: St-206/2020**

**Stečajni dužnik:** HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A,  
OIB: 61318305522

**PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona i to slijedeće upisane nekretnine:

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, zk.ul. 2973, k.o. 325856 Sinj, k.č. br. 324/18, VOČNJAK, ukupne površine 6296 m<sup>2</sup>, k.č. br. 324/53, VOČNJAK, ukupne površine 14 m<sup>2</sup>, sve skupa ukupne površine 6310 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Tihomira Orečića iz Zagreba temeljem čije procjene proizlazi slijedeće:

- Vrijednost zemljišta gore navedene nekretnine za k.č. br. 324/18 iznosi 7.617.000,00 kn (što odgovara 1.010.949,60 Eur<sup>1</sup>),
- Vrijednost zemljišta gore navedene nekretnine za k.č. br. 324/53 iznosi 17.000,00 kn (što odgovara 2.256,29 Eur).

---

<sup>1</sup> Tečaj konverzije 7,53450

Iz priloženog ZK izvatka sa stanjem na dan 08.02.2023.g. vidljivo je kako su na gore navedenoj nekretnini upisana prava koja opterećuju nekretninu i to:

- pod toč.1. upisano je pravo služnosti na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti prava kolnika od 18. travnja 2011. godine, ovjeren pod OV-4144/11 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, zabilježeno je pravo služnosti kolnika na teret č. zem. 324/18 - na površini pravokutnog oblika širine cca 10 m2 i dužine cca 39,75 m2 kao pravo kolnika - pravo voziti se po poslužnoj nekretnini motornim vozilom prilikom izlaza istih iz stanice za tehnički pregled vozila, a koja površina je smještena paralelno sa zapadnom granicom povlasne nekretnine, no u cijelosti smještena na poslužnoj nekretnini, u korist č. zem. 324/20 - Z.U. 3094 K.O. Sinj;
- pod toč.2. upisano je založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2425/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18 - vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn (dvjestopedesetdvije tisuće devetstočetdesetčetiri kune i osamdesetdevet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom a koja kamata teče od 01.01. 2020. godine do isplate na korist: **ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA**
- pod toč.3. upisano je založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18 - vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o., Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 1.542.080,00 EUR-a (jedan milijun petstočetdesetdvije tisuće i osamdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNb na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014. godine do dana isplate na korist: **ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI**

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

*Prilozi:*

1. ZK izvadak z.k.ul. 2973, k.o. 325856 Sinj od 08.02.2023.g.
2. Nalaz i mišljenje vještaka Tihomir Orečić od 21.10.2021.g.